

ZÁPIS č. 8/2017

ze zasedání Zastupitelstva města Roztoky

ze dne 27. 9. 2017

Přítomni: *Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter Drda (tajemník MÚ)*

Omluveni: Šrejberová, Kazdová, Chržová, Mgr. Novotný, Macoun, Tichá, Holý

Hosté: Ing. arch. Zdeněk Kindl (host k bodu A), p. Kořínek (host k bodu 9)

Předsedající: Jakob

Zapisovatelé: Pencová, Walterová

Předsedající přivítal veřejnost a přítomné členy ZM a v 18:11 hodin zahájil zasedání. Přítomno je členů 13 ZM a je tedy usnášeníschopné.

1. Volba pracovních komisí:

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí.

Návrhová komise: Matas, Kubečka

Mandátová a volební komise: Jandík, Frindtová

Ověřovatelé: Huk, Mirtes

Hlasování:

pro: (13)
proti: (0)
zdržel se: (0)

2. Doplnění programu

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakob

Navržený program zasedání ZM:

1. Volba pracovních komisí
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisu č. 7/2017
4. Kontrola plnění usnesení
5. Čerpání rozpočtu za srpen 2017
6. Návrh rozpočtových opatření
7. Zápis z FV ze dne 18. 9. 2017
8. Zápis z KV ze dne 26. 9. 2017 – na stůl
9. Veřejnoprávní smlouva o dotaci na venkovní posilovnu
10. Dohoda o spolupráci mezi městem a Sokolem
11. Zřizovací listina ZŠ Roztoky
12. Schválení výše pachtovného z pronájmu městských VaK pro rok 2018
13. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu k chatě na pozemku parc. č. 3764/7 v k.ú. Žalov

14. Řešení majetkoprávních vztahů k části pozemku parc. č. 3028/1 v k.ú. Žalov

15. Různé a informační blok

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 21. 8. 17 do 18. 9. 17
- Zápis z RM č. 14 ze dne 13. 9. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 165-8/17:**

Program zasedání ZM se upravuje a doplňuje následovně:

- **bod A s názvem „Vydání změny č. 4 ÚPnSÚ města Roztoky“ se pevně zařazuje na 19:00**
- **bod B s názvem „Žádost o vyjádření k předkupnímu právu k chatě na pozemku parc. č. 3764/6 a na části pozemku parc. č. 3764/1 v k.ú. Žalov“ se zařazuje za bod 13**
- **bod 12 + C s názvem „Smlouva o postoupení práva užívat kapacitu ČOV Roztoky“ se zařazuje za bod 6**
- **nově navržený bod s názvem „Informace o řešení dešťové kanalizace při VTP Žalov“ se zařazuje do infobloku**

Hlasování:

pro: (13)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 166-8/17:**

ZM schvaluje program zasedání s odsouhlasenými změnami a doplňky.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (13)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob termín: ihned

3. Kontrola zápisu č. 7/2017

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Huk, Drda

Zastupitel Jandík žádá o opravu hlasování u UZM č. 136-7/17, kde se zdržel.

Zastupitel Huk žádá doplnit u UZM č. 159-7/17 cenu 310 Kč/m² „včetně DPH“.

Požadované technické opravy byly do zápisu zaneseny.

ZM bere na vědomí zápis č. 7/2017.

4. Kontrola plnění usnesení

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 167-8/17:**

ZM posouvá termín splnění usnesení č. UZM:

130-6/17 b) do 30. 11. 2017 (nová zřizovací listina TSM)

162-7/16 do 31. 12. 2017	(internetové a telefonické připojení)
182-8/16 do 31. 12. 2017	(metodika plánovacích smluv)
229-11/16 do 31. 12. 2017	(projekt odstranění objektu Sokola)
230-11/16 do 31. 12. 2017	(možnost vymáhání škody na projektantovi)
96-5/17 do 31. 10. 2017	(bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města)
108-5/17 do 31. 12. 2017	(dešťová kanalizace)
109-5/17 do 31. 12. 2017	(možnost odpojení černých dešťových přípojek)

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (13)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Drda termín: ihned

Zastupitel Jandík žádá předložit územní studii Solníky na příští zasedání ZM.

ZM bere na vědomí plnění usnesení.

5. Čerpání rozpočtu za srpen 2017

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík

ZM bere na vědomí čerpání rozpočtu k 31. 8. 2017.

6. Návrh rozpočtových opatření

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Ing. Novotný

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 168-8/17:**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 42/2017, spočívající v navýšení příjmů v § 3399 pol. 2321 o 32 000 Kč a výdajů v § 3399 pol. 5169 o stejnou částku.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (13)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Walterová termín: 30. 9. 2017

V 18:21 hod. přišel zastupitel Hadraba. Přítomno je 14 členů zastupitelstva.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 169-8/17:**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 43/2017 spočívající v přesunu částky 250 000 Kč v rámci § 3421 z položky 6121 do pol. 5192.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Walterová

termín: 30. 9. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 170-8/17:**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 44/2017 spočívající v navýšení příjmů v položce 4116 o 268 929,60 Kč a výdajů v § 3111 pol. 5336 o stejnou částku.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Walterová

termín: 30. 9. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 171-8/17:**

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 45/2017 spočívající v přesunu částky 88 000 Kč v rámci § 3421 z položky 6121 do položky 5192.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Walterová

termín: 30. 9. 2017

7. Schválení výše pachtovného z pronájmu městských VaK pro rok 2018

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Štifter, Jandík, Kubečka

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 172-8/17:**

ZM schvaluje pachtovné z pronájmu městských VaK pro rok 2018 v následující výši (částky v tis. Kč):

1) **Město Roztoky: pitná voda – 2660,0, odpadní voda – 3860,0**

2) **Voda předaná a převzatá: pitná voda – 220,0, odpadní voda – 830,0**

Výše pachtovného bude sloužit jako podklad pro stanovení ceny vodného a stočného pro město Roztoky a pro stanovení ceny předané a převzaté vody pro rok 2018.

ZM ukládá OSRM zaslat toto rozhodnutí provozovateli městských VaK.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Goll

termín: 30. 9. 2017

8. Smlouva o postoupení práva užívat kapacitu ČOV Roztoky

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Drda, Štifter, Hadraba

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 173-8/17:**

ZM schvaluje předloženou smlouvu o postoupení práva užívat kapacitu ČOV Roztoky, vyhrazenou VÚAB, ve prospěch společnosti MB Pharma s.r.o. a pověřuje starostu města jejím podpisem.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (13)
proti: (0)
zdržel se: Matas (1)
zodpovídá: Drda, Jakob termín: 6. 10. 2017

9. Zápis z FV ze dne 18. 9. 2017

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Matas, Jandík, Jungwirthová, Hadraba, Mirtes, Štifter, Drda
Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 174-8/17:**

ZM doporučuje RM uložit příspěvkové organizaci ZŠ Roztoky nechávat každoročně ověřovat účetní závěrku auditorem.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Drda termín: 31. 10. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 175-8/17:**

ZM žádá společnost Trigema o vyčíslení rozpočtovaných nákladů na společnou infrastrukturu budovanou s VTP Žalov a předložit ho na příští zasedání ZM.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 31. 10. 2017

ZM bere na vědomí zápis z FV ze dne 18. 9. 2017.

10. Vydání změny č. 4 ÚPnSÚ města Roztoky

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Ing. arch. Kindl (host), Matas, Hadraba, Richter

ZM bere na vědomí dokumentaci změny č. 4 ÚPnSÚ Roztoky, která je přílohou tohoto materiálu.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 176-8/17:**

ZM konstatuje po přechozím ověření, že návrh změny č. 4 ÚPnSÚ Roztoky není v rozporu s politikou územního rozvoje ČR (ve znění 1. aktualizace), se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje (ve znění jejich aktualizace), s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 10. 10. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 177-8/17:**

ZM rozhodlo o podaných námitkách tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 4 ÚPnSÚ Roztoky.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 10. 10. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 178-8/17:**

ZM souhlasí s vyhodnocením uplatněných připomínek k návrhu změny č. 4 ÚPnSÚ Roztoky tak, jak je uvedeno v odůvodnění změny č. 4 ÚPnSÚ Roztoky.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 10. 10. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 179-8/17:**

ZM vydává formou opatření obecné povahy změnu č. 4 ÚPnSÚ Roztoky.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 10. 10. 2017

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 180-8/17:**

ZM ukládá pořizovateli zajistit splnění povinností uložených mu stavebním zákonem a správním řádem po vydání změny územního plánu (řádné zveřejnění opatření obecné povahy, zápis do centrální evidence územně plánovací činnosti, předání dokumentace na příslušná místa, archivace).

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)

zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan

termín: 10. 10. 2017

Předsedající vyhlásil přestávku od 19:26 do 19:36 hod.

1. Zápis z KV ze dne 26. 9. 2017

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Matas, Jandík

ZM bere na vědomí zápis z FV ze dne 26. 9. 2017 a zápis z kontroly vyřizování petic a stížností.

12. Veřejnoprávní smlouva o dotaci na venkovní posilovnu

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Drda, Matas, Jandík, Hadraba, Richter, Huk, Kořínek (host), Šlancarová, Frindtová, Štifter

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 181-8/17:**

ZM schvaluje úpravu veřejnoprávní smlouvy o dotaci na venkovní posilovnu: v čl. 1 ods. 2 a následně v celé smlouvě se změní slovo „projekt“ na „posilovna“.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Drda termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 182-8/17:**

ZM schvaluje předloženou veřejnoprávní smlouvu o dotaci na venkovní posilovnu, s doplněním v čl. 6 ods. 10 „do 1 měsíce od kolaudace“.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Drda termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 183-8/17:**

ZM schvaluje předloženou veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí účelové dotace na vybudování venkovní posilovny v ulici Obránců míru a pověřuje starostu města jejím podpisem poté, co se OŽP vyjádří k převzetí posilovny.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob, Maršíková termín: 31. 10. 2017

13. Dohoda o spolupráci mezi městem a Sokolem

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Matas, Jandík

ZM bere na vědomí informaci o dalším postupu ve věci spolupráce mezi TJ Sokol Roztoky a městem.

14. Zřizovací listina ZŠ Roztoky

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Šlancarová, Jandík, Matas

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 184-8/17:**

ZM schvaluje zřizovací listinu Základní školy Roztoky, okres Praha – západ, příspěvková organizace, včetně její přílohy č. 1 – nájemní smlouva a přílohy č. 2 – soupis svěřeného majetku.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Šlancarová termín: ihned

Ve 20:27 hod. odešel zastupitel Štifter. Přítomno je 13 členů zastupitelstva.

15. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu k chatě na pozemku parc. č. 3764/7 v k.ú.

Žalov

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Matas

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 185-8/17:**

ZM nesouhlasí s uplatněním předkupního práva na koupi stavby chaty stojící na městském pozemku parc. č. 3764/7 v k.ú. Žalov o výměře 19 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová (13)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 22. 11. 2017

16. Žádost o vyjádření k předkupnímu právu k chatě na pozemku parc. č. 3764/6 a na části pozemku parc. č. 3764/1 v k.ú. Žalov

K materiálu se vyjádřili: Jakob

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM 186-8/17:**

ZM nesouhlasí s uplatněním předkupního práva na koupi stavby chaty stojící na městském pozemku parc. č. 3764/6 v k.ú. Žalov o výměře 9 m² a na části městského pozemku parc. č. 3764/1 v k.ú. Žalov o výměře cca 15 m² zapsaných na LV č. 10001

vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová (13)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 22. 11. 2017

17. Řešení majetkových vztahů k části pozemku parc. č. 3028/1 v k.ú. Žalov

K materiálu se vyjádřili: Jakob

Předsedající navrhl hlasovat o UZM 187-8/17:

ZM odkládá projednání řešení majetkových vztahů k části pozemku parc. č. 3028/1 v k.ú. Žalov do doby, kdy bude z RP Horní Žalov zřejmé napojení komunikací.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Ing. Novotný, Mirtes, Richter, Šlancarová (13)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Skřivan termín: 31. 12. 2017

18. Zpráva o činnosti městské policie za období od 21. 8. 17 do 18. 9. 17

K materiálu se vyjádřili: Jakob

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 21. 8. 17 do 18. 9. 17.

19. Zápis z RM č. 14 ze dne 13. 9. 2017

K materiálu se vyjádřili: Jakob

ZM bere na vědomí zápis z RM č. 14 ze dne 13. 9. 2017.

20. Informace o řešení dešťové kanalizace budované s VTP Žalov

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Hadraba, Matas

Předsedající uvedl do zápisu: OSRM do příště připraví detailní informaci řešení odkanalizování dešťových vod v areálu VTP a školy.

Konec zasedání ve 20:40 hod.

Ověřovatelé:

J. Hrad

J. Hrad

J. Jakob

Jan Jakob
starosta



Mgr. Tomáš Novotný

Mgr. Tomáš Novotný
místostarosta