

ZÁPIS č. 4/2015

z jednání Zastupitelstva města

ze dne 25. 3. 2015

Přítomni: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka (od 18.06 hod.), Macoun (od 18.04 hod.), Matas (od 18.09 hod.), Mirtes, Mgr. Novotný (od 18.06 hod.), Richter (od 18.04 hod.), Šrejberová (do 21.10 hod.), Štifter, Tichá (od 18.14 hod.)
Drda (tajemník MÚ)

Hosté: Polák, Vevera, Dědičová (MÚ), ing. arch. Boček, Bláha, ing. arch. Turek

Omluveni: Kantor, Šlancarová

Starosta Jakob (dále jako předsedající) přivítal veřejnost a přítomné členy ZM a v 18.03 hodin zahájil zasedání. Přítomno je 13 členů ZM a je tedy usnášeníschopné.

V 18.04 přišel pan Richter a Macoun. Přítomno 15 zastupitelů.

1. Volba pracovních komisí:

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí.

Návrhová komise: Štifter, Jandík
Mandátová a volební komise: Kazdová, Hadraba
Ověřovatelé: Macoun, Mirtes
Předsedající: Jakob
Zapisovatelky: Kocourková, Libosková

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Jungwirthová, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Macoun, Mirtes, Šrejberová, Štifter (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: Richter (1)

Navržený program zasedání ZM:

1. Volba pracovních komisí
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisu č. 3/2015
4. Kontrola plnění usnesení
5. Čerpání rozpočtu za prosinec 2014
6. Návrh rozpočtových opatření
7. Zápis z FV ze dne 18. 3. 2015 – na stůl
8. Zápis z KV ze dne 26. 2. 2015
9. Změna OZV č. 2/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících v územním obvodu města Roztoky, včetně systému nakládání se stavebním odpadem
10. Kompetence při schvalování věcných břemen

11. Connect plus – zřízení VB vedení optických kabelů – na stůl
12. SŽDC – zřízení VB vedení vodovodu v rámci přeložky silnice II/242
13. Majetkové vztahy v ulici Třebízského
14. Prodej části pozemku parc. č. 3161/57 v k.ú. Žalov
15. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy
16. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 810/10 v k.ú. Roztoky u Prahy
17. Záměr prodeje pozemku parc. č. 882 v k.ú. Roztoky u Prahy
18. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2529 a 2526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy
19. Žádost o proplacení nákladů na čištění odpadní jímky
20. Žádost o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města
21. Různé a informační blok
 - Informační materiál – kamerová prohlídka splaškové kanalizace v lokalitě Na Panenské
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 17. 2. 2015 do 16. 3. 2015
 - Zápis z jednání RM č. 3 – elektronicky

2. Doplnění programu

K tomuto bodu se vyjádřili: Jakob

V18.06 hod. přišel p. Kubečka a Mgr. Novotný, přítomno 17 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 42-4/15:

Program jednání ZM se upravuje a doplňuje následovně:

- **Bod 21/2 původního programu jednání „Zpráva o činnosti městské policie za období od 17. 2. 2015 do 16. 3. 2015“ se předřazuje za bod 4 původního programu jednání**
- **Za tento předřazený bod se zařazuje nový bod programu „Koupě pozemku parc. č. 3289/1 v k. ú. Žalov**
- **Za tento bod se zařazuje nový bod programu „Schválení změny č. 1 RP Panenská II“**
- **K bodu 7 původního programu jednání „Zápis z FV ze dne 18. 3. 2015“ se doplňuje materiál na stůl**
- **Bod 10 původního programu jednání „Kompetence při schvalování věcných břemen“ se přesunuje za bod 12 původního programu jednání „SŽDC – zřízení VB vedení vodovodu v rámci přeložky silnice II/242“**
- **Do bodu 21 původního programu jednání „Různé a informační blok“ se zařazují nové body programu**
 - „Informace o průběhu koncesního řízení na provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Roztoky“
 - „Zápis pracovní skupiny k dopravě“
 - „Informace o stavu reklamací a závad v ZŠ

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter (16)

proti: (0)

zdržel se: Macoun (1)

zodpovídá: Jakob

termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 43-4/15:

ZM schvaluje navržený program zasedání s doplněním.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Ing. Novotný,
Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter,
Šrejberová, Štifter (16)

proti: (0)

zdržel se: Macoun (1)

zodpovídá: Jakob termín: ihned

3. Kontrola zápisu č. 3/2015

ZM bere na vědomí zápis č. 3/2015.

4. Kontrola plnění usnesení

K materiálu se vyjádřili: Jandík, Štifter

V 18.09 hod. přišel p. Matas, přítomno 18 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 44-4/15:

ZM schvaluje změnu termínu plnění UZM 244-10/14 do 30. 4. 2015.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Ing. Novotný,
Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný,
Richter, Šrejberová, Štifter (17)

proti: (0)

zdržel se: Matas (1)

zodpovídá: Drda termín: ihned

ZM bere na vědomí plnění usnesení.

5. Zpráva o činnosti městské policie za období od 17. 2. 2015 do 16. 3. 2015

K materiálu se vyjádřili: Matas, Vevera

V 18.14 hod. přišla paní Tichá, přítomno 19 zastupitelů.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 17. 2. 2015 do 16. 3. 2015.

6. Koupě pozemku parc. č. 3289/1 v k.ú. Žalov

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Hadraba, Štifter

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 45-4/15:

- a) **ZM souhlasí s koupí pozemku parc. č. 3289/1 v k.ú. Žalov o výměře 761 m² zapsaného na LV č. 1397 pro katastrální území Žalov, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 350 Kč/m², celkem tedy 266.350 Kč. Všechny náklady spojené**

s převodem tohoto pozemku, tzn. daň z převodu nemovitosti a poplatky za návrh na vklad, zaplatí město.

b) ZM pověřuje starostu města podpisem kupní smlouvy.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák, Jakob termín: 27. 5. 2015

7. Schválení zadání změny č.1 RP Panenská II

K materiálu se vyjádřili: Jakob, ing. arch. Boček, Jandík, Hadraba, Štifter, Huk, Matas, Richter, Šrejberová, ing. arch. Turek, Flek

Předsedající navrhl hlasovat o UZM:

- a) ZM bere na vědomí návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II, včetně doplnění požadavků dotčených orgánů, kdy nebylo požadováno zpracování hodnocení vlivů na lokality NATURA ani posouzení vlivů změny regulačního plánu na životní prostředí (tzv. EIA) a vypořádání uplatněných požadavků veřejnosti a města Roztoky tak, jak je uvedeno v příloze.
- b) ZM schvaluje, podle ust. § 64 odst. 6 stavebního zákona, zadání změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II v předložené podobě, s tím, že zastupitelstvo považuje za přiměřenou šíři pásu zeleně, který bude ponechán kolem ul. Lidické dle bodu (14) zadání, min. 7 metrů.
- c) ZM ukládá starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II zodpovědným projektantem s autorizací pro územní plánování, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Hlasování:

pro: Huk, Jandík (2)

proti: (0)

zdržel se: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (17)

Návrh nebyl přijat.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM:

- a) ZM bere na vědomí návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II, včetně doplnění požadavků dotčených orgánů, kdy nebylo požadováno zpracování hodnocení vlivů na lokality NATURA ani posouzení vlivů změny regulačního plánu na životní prostředí (tzv. EIA) a vypořádání uplatněných požadavků veřejnosti a města Roztoky tak, jak je uvedeno v příloze.
- b) ZM schvaluje, podle ust. § 64 odst. 6 stavebního zákona, zadání změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II v předložené podobě.
- c) ZM ukládá starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II zodpovědným projektantem s autorizací pro územní plánování, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Hlasování:

pro: Huk, Jandík, Tichá, Štifter (4)
proti: (0)
zdržel se: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Macoun Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová (15)

Návrh nebyl přijat.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 46-4/15:

- a) ZM bere na vědomí návrh zadání změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II, včetně doplnění požadavků dotčených orgánů, kdy nebylo požadováno zpracování hodnocení vlivů na lokality NATURA ani posouzení vlivů změny regulačního plánu na životní prostředí (tzv. EIA) a vypořádání uplatněných požadavků veřejnosti a města Roztoky tak, jak je uvedeno v příloze.
- b) ZM schvaluje, podle ust. § 64 odst. 6 stavebního zákona, zadání změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II v předložené podobě, s tím, že zastupitelstvo považuje za přiměřenou širší pásu zeleně, který bude ponechán kolem ul. Lidické dle bodu (14) zadání, min. 8 metrů.
- c) ZM ukládá starostovi města, prostřednictvím pořizovatele, zajistit zpracování návrhu změny č. 1 regulačního plánu ROZTOKY - PANENSKÁ II zodpovědným projektantem s autorizací pro územní plánování, který bude vybrán ve výběrovém řízení.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter (16)
proti: (0)
zdržel se: Jandík, Huk, Tichá (3)
zodpovídá: b) Polák termín: 29. 4. 2015
c) Jakob, Polák termín: 31. 8. 2015

8. Čerpání rozpočtu za prosinec 2014

K materiálu se vyjádřili: Jandík

Zastupitel Jandík uvádí do zápisu požadavek, aby bylo prověřeno čerpání příjmové položky 4216.

ZM bere na vědomí přehled čerpání rozpočtu za měsíc prosinec 2014.

9. Návrh rozpočtových opatření

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Mgr. Novotný, Flek, Matas

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 47-4/15:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2015 spočívající v přesunu částky 9 000 Kč z § 6171 pol. 5021 do § 3314 pol. 5169.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (17)
proti: Jandík (1)
zdržel se: Jungwirthová (1)
zodpovídá: Walterová termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 48-4/15:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2015 spočívající v navýšení příjmů v § 3722 pol. 2321 a výdajů v § 6171 pol. 5901 o 20 000 Kč.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Walterová termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 49-4/15:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2015 spočívající v navýšení příjmů v § 3612 pol. 2321 a výdajů v § 3612 pol. 5171 o 18 875 Kč.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Walterová termín: ihned

10. Zápis z FV ze dne 18. 3. 2015

K materiálu se vyjádřili: Jandík

ZM bere na vědomí zápis z FV ze dne 18. 3. 2015.

11. Zápis z KV ze dne 26. 2. 2015

K materiálu se vyjádřili: Jakob, Jandík, Mgr. Novotný

ZM bere na vědomí plán kontrol KV pro rok 2015 dle zápisu z KV dne 26. 2. 2015.

Mgr. Novotný uvádí do zápisu, že plán kontrol KV pro rok 2015 dle zápisu z KV dne 26. 2. 2015 nebere na vědomí.

ZM bere na vědomí zápis z KV ze dne 26. 2. 2015.

12. Změna OZV č. 2/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících v územním obvodu města Rožtoky, včetně systému nakládání se stavebním odpadem

K materiálu se vyjádřili: Štifter, Jandík, Hadraba, Dědičová, Čáslavka, Matas

V 19.28 odešel Ing. Novotný, přítomno 18 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 50-4/15:**

ZM schvaluje upravené znění článku 7, bodu 5 navrhovaného znění OZV č. 1/2015

takto:

Stavební odpad vzniklý při stavební činnosti fyzických osob bude odkládán zdarma do sběrného dvora v malém množství, kterým se pro účely této vyhlášky rozumí objem do 0,5 m³ na jednoho občana za období 14 dnů.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (18)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 51-4/15:**

ZM schvaluje upravené znění článku 8, bodu 2 navrhovaného znění OZV č. 1/2015

takto:

Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dne od jejího vyhlášení.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (18)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: ihned

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 52-4/15:**

ZM schvaluje OZV města Roztoky č. 1/2015 „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Roztoky“ ve znění přijatých změn.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (18)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: 31. 3. 2015

Přestávka od 19.32 hod. do 19.44 hod.

Po přestávce přítomno 17 zastupitelů

13. Connect Plus s.r.o. - zřízení VB vedení optických kabelů 2. a 3. etapa

K materiálu se vyjádřili: Huk, Macoun, Polák, Jandík, Hadraba, Tichá, Štifter, Matas, Jakob, Mirtes, Mgr. Novotný, Frindtová

V 19.45 přišel p. Hadraba, přítomno 18 zastupitelů.

V 19.47 přišel Ing. Novotný, přítomno 19 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM:

ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Connect plus s.r.o. s těmito úpravami:

Čl. I., bod 1.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků 342/1 v ul. Jana Palacha.

Čl. II., bod 2

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za cenu 200 Kč/bm včetně DPH, podle skutečně realizované délky vedení.

Hlasování:

pro: Jandík, Štifter (2)

proti: (0)

zdržel se: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Jakob, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Ing. Novotný, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Tichá (17)

Návrh nebyl přijat.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 53-4/15:**

ZM souhlasí s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Connect plus s.r.o. s těmito úpravami:

Čl. I., bod 1.

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků 342/1 v ul. Jana Palacha.

Čl. II., bod 2

Věcné břemeno se zřizuje jako úplatné, a to za cenu 300 Kč/bm včetně DPH, podle skutečně realizované délky vedení.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák

termín: 29. 4. 2015

Vedení města vyvolá jednání se zástupci firmy Connect Plus s.r.o. ve věci připojování dalších účastníků k optické síti.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 54-4/15:**

ZM ukládá MÚ vypracovat záměr síťového propojení objektů města.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (18)

proti: (0)

zdržel se: Jandík (1)

zodpovídá: Polák

termín: 30. 6. 2015

14. SŽDC – zřízení VB vedení vodovodu v rámci přeložky silnice II/242

K materiálu se vyjádřili: Huk

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 55-4/15:

ZM souhlasí s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – přeložka vodovodu ve vlastnictví města Roztoky do pozemků parc. č. 68/17, 68/19, 68/24, 2594/20, 2594/21, ve vlastnictví SŽDC. Úhradu za zřízení věcného břemene přeložky vodovodu řeší vlastník pozemku (SŽDC) a investor (Stř.kraj).

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: 29. 4. 2015

15. Kompetence při schvalování věcných břemen

K materiálu se vyjádřili: Huk, Hadraba, Polák, Jakob, Jandík, Matas, Štifter

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 56-4/15:

ZM schvaluje sazbu za zřízení všech druhů věcných břemen ve výši 300 Kč/1bm (m2) + DPH, minimálně však 1.000 Kč + DPH.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: 25. 3. 2015

16. Majetkové vztahy v ulici Třebízského

K materiálu se vyjádřili: Huk, Jakob

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 57-4/15:

- a) **ZM souhlasí s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 432/2 v k.ú. Roztoky u Prahy (v GP č. 2200-51/2015 označené novým parc. č. 432/3) o výměře 14 m² zapsaného na LV č. 1917 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ do vlastnictví města Roztoky a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o bezúplatném převodu.**
- b) **ZM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Roztoky u Prahy (v GP č. 2201-51/2015 označené novým parc. č. 432/5) o výměře 30 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 700 Kč/m². ZM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru prodeje v souladu se zákonem na úřední desce.**
- c) **ZM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 432/1 v k.ú. Roztoky u Prahy (v GP č. 2201-51/2015 označené novým parc. č. 432/4) o výměře 24 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky,**

u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 700 Kč/m². ZM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru prodeje v souladu se zákonem na úřední desce.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák, Jakob termín: 27. 5. 2015

17. Prodej části pozemku parc. č. 3161/57 v k.ú. Žalov

K materiálu se vyjádřili: Huk

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 58-4/15:

- a) **ZM souhlasí s prodejem části pozemku parc. č. 3161/57 v k.ú. Žalov o výměře 198 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Žalov, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ a zatíženého věcnými břemeny za cenu 700 Kč/m², celkem tedy 138.600 Kč a uzavřením kupní smlouvy v souladu s předloženým návrhem s tím, že náklady na vyhotovení oddělovacího GP a znaleckého posudku a daň z převodu nemovitosti zaplatí kupující.**
- b) **ZM pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák, Jakob termín: 29. 4. 2015

18. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy

K materiálu se vyjádřili: Huk

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 59-4/15:

ZM nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře cca 280 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: 29. 4. 2015

19. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 810/10 v k.ú. Roztoky u Prahy

K materiálu se vyjádřili: Huk

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 60-4/15:

- a) ZM souhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 810/10 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 32 m² zatíženého věcným břemenem a vedením sítí a zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ za cenu 1.000 Kč/m² s tím, že kupující uhradí náklady na vyhotovení GP a daň z převodu nemovitosti.
- b) ZM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru prodeje na úřední desce MÚ Roztoky v souladu se zákonem.

Hlasování:

pro: Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter (17)

proti: (0)

zdržel se: Čáslavka, Tichá (2)

zodpovídá: Polák termín: 29. 4. 2015

20. Záměr prodeje pozemku parc. č. 882 v k.ú. Roztoky u Prahy

K materiálu se vyjádřili: Huk

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 61-4/15:

ZM nesouhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 882 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 725 m² zapsaného na LV č. 10001 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Šrejberová, Štifter, Tichá (19)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: 29. 4. 2015

21. Záměr prodeje pozemků parc. č. 2529 a 2526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy

K materiálu se vyjádřili: Huk, Jakob, Jandík, Štifter, Matas, Hadraba, Flek, Boloňský (veřejnost), Tichá, Čáslavka, Jungwirthová

Předsedající navrhl hlasovat o UZM:

ZM souhlasí se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2529 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 413 m² za cenu 206.500 Kč a pozemku parc. č. 2526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 419 m² za cenu 209.500 Kč zapsaných na LV č. 10001 pro katastrální území Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ s tím, že kupující zaplatí daň z převodu nemovitostí. ZM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměrů v souladu se zákonem.

Hlasování:

pro: Ing. Novotný, Jakob, Kazdová, Mgr. Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: Čáslavka, Jandík, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Macoun, Matas,
Šrejberová, Tichá (9)
zdržel se: Flek, Frindtová, Kubečka, Mirtes (4)
Návrh nebyl přijat.

22. Žádost o proplacení nákladů na čištění odpadní jímky

K materiálu se vyjádřili: Huk, Tichá

V 21.10 hod. odešla p. Šrejberová, přítomno 18 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 62-4/15:

ZM nesouhlasí s proplacením částky 59.369,40 Kč za odčerpávací a vysoušecí práce v bytových domech č.p. 2241 – č.p. 2246 v ulici Přemyslovská, a to z důvodu, že město převzalo přečerpávací stanici až poté, co došlo k nehodě přečerpávací stanice a následnému vyplavení sklepů.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing.
Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr.
Novotný, Richter, Štifter, Tichá (18)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Polák termín: 29. 4. 2015

23. Žádost o bezúplatný převod pozemků do vlastnictví města – Riegrova ulice

K materiálu se vyjádřili: Mgr. Novotný

Předsedající navrhl hlasovat o UZM č. 63-4/15:

ZM souhlasí se záměrem požádat o bezúplatný převod pozemků v Riegrově ulici parc. Č. 2145/1, 2145/3, 2145/4, 2145/5 a 2332, vše k. ú. Roztoky u Prahy, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce a pověřuje OSRMŽP zajištěním podkladů nutných pro uzavření smlouvy darovací na bezúplatný převod těchto pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing.
Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr.
Novotný, Richter, Štifter, Tichá (18)
proti: (0)
zdržel se: (0)
zodpovídá: Polák termín: 29. 4. 2015

24. Informační materiál – kamerová prohlídka kanalizace Na Panenské

K materiálu se vyjádřili: Huk, Hadraba, Matas, Jakob

ZM bere na vědomí informaci o provedení kamerové prohlídky splaškové kanalizace v lokalitě Na Panenské a vyhotovení technické zprávy o této prohlídce.

ZM požaduje, aby byla splašková kanalizace před převzetím od společnosti Talora a. s. vyčištěna.

25. Zápisy z jednání RM č. 3/2015

ZM bere na vědomí zápis z jednání RM č. 3/2015.

26. Informace o průběhu koncesního řízení na provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Roztoky

K materiálu se vyjádřili: Štifter, Jakob

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 64-4/15:**

ZM bere na vědomí informaci o vývoji v koncesním řízení na provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Roztoky. ZM je srozuměno s okamžitým zrušením tohoto koncesního řízení z důvodu nedostatečného počtu přijatých přihlášek k účasti. ZM pověřuje starostu města v zajištění opakovaného vyhlášení koncesního řízení za pomoci AK Zuska, Holec a Partneři v roli zastupující osoby.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kazdová, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Štifter, Tichá (18)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Polák termín: 31. 3. 2015

27. Informace pracovní skupiny pro dopravu

K materiálu se vyjádřili: Čáslavka, Jakob, Jandík

V 21.22 hod. odešla p. Kazdová, přítomno 17 zastupitelů.

Předsedající navrhl hlasovat o **UZM č. 65-4/15:**

ZM jmenuje členem pracovní skupiny pro dopravu Milana Veselého.

Hlasování:

pro: Čáslavka, Flek, Frindtová, Jungwirthová, Hadraba, Huk, Matas, Ing. Novotný, Jakob, Jandík, Kubečka, Macoun, Mirtes, Mgr. Novotný, Richter, Štifter, Tichá (17)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: Jakob, Čáslavka termín: ihned

28. Informace o stavu reklamací a závad v ZŠ Roztoky

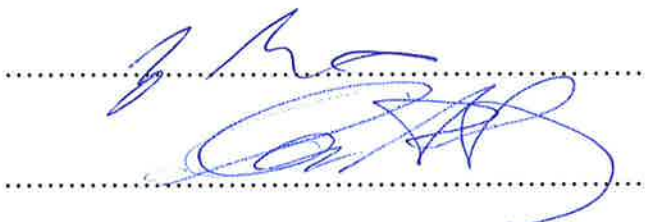
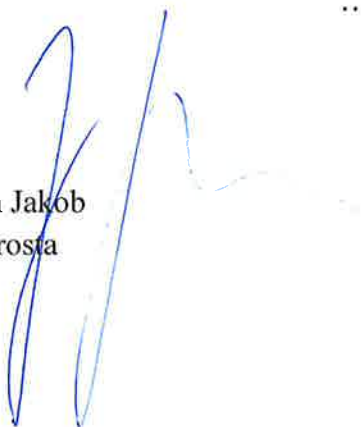
K tomuto bodu se vyjádřili: Jakob, Matas, Drda, Richter, Tichá, Hadraba, Boloňský (veřejnost), Štifter

ZM bere na vědomí informaci o stavu reklamací a závad v ZŠ Roztoky.

Konec jednání ve 21.47 hod.

Ověřovatelé:

Jan Jakob
starosta



Mgr. Tomáš Novotný
místostarosta

