

ZÁPIS č. 11/2013

ze zasedání zastupitelstva města ze dne 7. 11. 2013

Přítomni: *p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová, Drda – tajemník MÚ*

Hosté: *p. Dědičová, Polák, Vevera – vedoucí MP*

Omluveni: *p. Černý, Kantor, Pařízek, Pejša*

Starosta p. Jakob přivítal přítomné členy ZM a v 18:06 hodin zahájil zasedání a navrhl jednotlivé členy pracovních komisí. Přítomno je 12 členů ZM a je tedy usnášení schopné.

18:07 přišel p. Calta

18:08 přišla p. Vavřínová

I. Volba pracovních komisí:

Návrhová komise: p. Roškotová, Turoň
Mandátová komise: p. Calta, Šlancarová
Ověřovatelé: p. Cihlář, Richter
Předsedající: p. Jakob
Zapisovatelky: p. Skálová, Walterová

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (14)
proti: (0)
zdržel se: (0)

18:09 přišel p. Kubečka

Navržený program zasedání ZM:

1. Volba pracovních komisí
2. Doplnění programu
3. Kontrola zápisu č. 9, 10/2013
4. Kontrola plnění usnesení
5. Čerpání rozpočtu za září 2013
6. Zápis z FV ze dne 14.10.2013
7. Rekonstrukce vily Amálky v Tichém údolí
8. Obytný soubor Roztoky, Nádražní ulice
9. Zápis z KV ze dne 8.10.2013, zpráva z kontroly dne 4.9. a 23.9.2013, 3.10.2013
10. Dodatky ke smlouvám o provozování městské ČOV
11. Prodej bytů ve vlastnictví města
12. Další postup při přípravě nového územního plánu města
13. Změna jednacího řádu ZM
14. Různé a informační blok

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 17.9.2013 do 14.10.2013
- Zápis z jednání školské rady ZŠ Roztoky ze dne 1.10.2013
- Zápis z jednání RM č. 12/2013
- Zpráva o vyřešení havarijní situace v kotelně ZŠ Žalov – ústně
- Zpráva o havarijní situaci v MŠ Přemyslovská

2. Doplnění programu

K doplnění programu se vyjádřili: p. Jakob, Blažek, Calta, Cihlár, Novotný

18:12 přišla p. Jungwirthová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 219-11/13:

Program jednání ZM se upravuje a doplňuje následovně:

- **Za bod 4 - Předřadit zprávu o činnosti MP**
- **Za zprávu o činnosti MP zařadit bod č. 8 Obytný soubor Roztoky**
- **Za bod Obytný soubor Roztoky zařadit bod Podpora profesionálního Hasičského sboru České republiky, místní jednotky v Roztokách**
- **K bodu č. 3 – Kontrola zápisu – vyjádření pana starosty**
- **Za bod 5 - Návrh rozpočtového opatření 10/2013**
- **K bodu 7 Rekonstrukce vily Amálky – doplňující materiály**
- **Za bod 13 - Zřízení věcného břemene k vodovodní šachtě umístěné na pozemku č. 142, Střet zájmu zastupitelky Olgy Vavřínové**
- **Info – údržba pozemků Solníky**
- **Info – parkování aut stavebníků před vjezdem do školy**
- **Zkrátit znění bodu 9 – Zápis z Kontrolního výboru ze dne 8.10.2013**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlár, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

3. Kontrola zápisu č. 9/2013

K zápisu se vyjádřili: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Vavřínová

V zápise ze zasedání ZM č. 9/2013 se opravuje:

na str. 12 – bod Rozpočtové opatření 9d), oprava částky, konec usnesení UZM č. 207-9/13 zní: „... a navýšení § 6399 pol. 5362 o 2 893 050,- Kč.“

na str. 4 a 5 – bod Kontrola zápisu č. 8 – k novým zněním usnesení se doplňují odkazy na opravná usnesení:

„UZM č. 171-8/13 ve smyslu UZM č. 192-9/13 nyní zní:“

„UZM č. 175-8/13 ve smyslu UZM č. 193-9/13, nyní zní:“

„UZM č. 183-8/13 ve smyslu UZM č. 194-9/13, nyní zní:“

na str. 16 - **Bod č. 23 - Schválení výsledku nadlimitní veřejné zakázky na služby: „Výběr poskytovatele úvěru na zajištění financování dostavby objektu základní školy v Roztokách“ – upřesnění textu zápisu:**

V souvislosti se schvalováním výběru poskytovatele úvěru přečetl p. starosta e mail z ČSOB s výzvou k osobnímu jednání, které organizuje p. Blažek. P. starosta vyjádřil domněnku, že jde o zastupitele Jiřího Blažka. Starosta konstatoval, že tuto nabídku odmítl vzhledem k probíhající veřejné soutěži.

Zastupitel p. Blažek v reakci na starostovo vystoupení konstatoval, že jde o shodu jmen a ohradil se proti tomu, aby byl s touto akcí spojován. Vyžádal si předmětný mail a konstatoval, že u ČSOB zjistí, o koho přesně jde.

Pan zastupitel Blažek uvedl do zápisu: „Ohrazuji se proti jakémukoliv spojování mé osoby s jakýmkoliv jednáním s bankami o financování dostavby ZŠ v Roztokách. Nikdy nic takového nebylo.“

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 220-11/13:**

ZM schvaluje úpravy zápisu.

Hlasování:

pro:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (15)	
proti:	(0)	
zdržel se:	p. Jungwirthová (1)	
zodpovídá:	p. Kocourková	termín: ihned

UZM č. 207-9/2013 ve smyslu UZM č. 220-9/13 nyní zní:

ZM schvaluje rozpočtové opatření 9d spočívající v snížení příjmové položky 1351 o 200 000,- Kč, navýšení příjmové položky 1355 o 600 000,- Kč, navýšení příjmové položky 1122 o 2 231 050,- Kč, navýšení příjmové položky 1334 o 40 000,- Kč, navýšení §3322 pol 2112 o 10 000,- Kč, navýšení §3349 pol. 2111 o 90 000,- Kč, navýšení 3639 pol. 2131 o 50 000,- Kč, navýšení § 3639 pol. 15 000,- Kč, navýšení §3639 pol. 3113 o 16 000,- Kč, navýšení §6171 pol. 2133 o 36 000,- Kč, navýšení §6171 pol. 2212 o 5 000,- Kč a navýšení §6399 pol. 5362 o 2 893 050,- Kč.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 221-11/13:**

ZM schvaluje zápis č. 9/2013 se schválenými změnami.

Hlasování:

pro:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (15)	
proti:	(0)	
zdržel se:	p. Jungwirthová (1)	
zodpovídá:	p. Kocourková	termín: ihned

Vyjádření k zápisu

K materiálu se vyjádřili: p. Blažek, Jakob, Jandík, Roškotová, Matas, Štifter, Vavřínová, Jungwirthová, Boloňský

Zastupitel p. Boloňský podal návrh na ukončení diskuze:

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Calta, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter, Turoň (11)
 proti: p. Blažek, Cihlář, Jungwirthová (3)
 zdržel se: p. Roškotová, Vavřínová (2)

4. Kontrola plnění usnesení

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský

18:43 – odešla p. Vavřínová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 222-11/13:

UZM č. 63-3/13 posun termínu do 31.12.2013

UZM č. 86-3/13 posun termínu do 31.12.2013

UZM č. 214-9/13 posun termínu do 31.3.2014 – nejdéle však do 30-ti dnů po rozhodnutí krajského úřadu.

UZM č. 217-9/13 posun termínu do 30.11.2013

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň (14)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Blažek (1)
 zodpovídá: p. Skálová termín: 15.11.2013

18:50 – přišla p. Vavřínová

ZM bere na vědomí plnění usnesení.

5. Zpráva o činnosti Městské policie za období od 17.9.2013 do 14.10.2013

K materiálu se vyjádřili: p. Matas, Vevera, Jakob, Boloňský, Novotný, Blažek Drda, Richter, Cihlář

18:51 – odešel p. Matas

18:56 – přišel p. Matas

19:03- odešel p. Turoň

19:06 – přišel p. Turoň

P. Novotný žádá, aby se výstrahy MP objevovaly na webových stránkách města a městské policie.

ZM bere na vědomí zprávu o činnosti Městské policie za období 17.9. – 14.10.2013.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu p. Jandíka UZM:

Předřazení bodu Zřízení věcného břemene k vodovodní šachtě umístěné na pozemku č. 142 a Štět zámku zastupitelky Olgy Vavřínové za bod Obytný soubor Roztoky, Nádražní ulice.

Hlasování:

pro: p. Calta, Jakob, Jandík, Kubečka, Richter, Šlancarová, Turoň (7)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Blažek, Boloňský, Cihlář, Jungwirthová, Matas, Novotný, Roškotová,
 Štifter, Vavřínová (9)

Návrh nebyl přijat.

6. Obytný soubor Roztoky, Nádražní ulice

K materiálu se vyjádřili: p. Jakob, Boloňský, Matas, Novotný, Jandík, Štifter, Blažek, Jungwirthová, Turoň, Kubečka, Šlancarová, Richter

19:17 - odešel p. Calta

19:19 - přišel p. Calta

19:41 - odešla p. Roškotová

19:44 - přišla p. Roškotová

20:20 – odešel p. Blažek

Pan starosta dal hlasovat o návrhu p. Jandíka, UZM:

ZM ukládá vedení města, aby zpracovalo nákladovou analýzu zřízení a provozu mateřské školky a divadélka Kvítka v Nádražní 23.

Hlasování:

pro: p. Jakob, Jandík, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter, Turoň (8)
 proti: p. Boloňský (1)
 zdržel se: p. Calta, Cihlář, Jungwirthová, Matas, Roškotová, Vavřínová (6)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu p. Jandíka, UZM:

ZM ukládá vedení města, aby s investorem projednalo alternativní návrh dohody, která bude obsahovat pouze směnu školky v Nádražní 23.

Hlasování:

pro: p. Jandík, Štifter, Turoň (3)
 proti: p. Boloňský, Jakob, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Šlancarová (6)
 zdržel se: p. Calta, Cihlář, Richter, Matas, Roškotová, Vavřínová (6)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta dal hlasovat o návrhu p. Matase, UZM:

ZM ukládá starostovi města, svolat jednání zastupitelstva k problematice obytného souboru Nádražní 23 a o prioritách pro dohodu s investorem.

Hlasování:

pro: p. Calta, Cihlář, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Richter,
 Roškotová, Šlancarová, Vavřínová (10)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Štifter, Turoň (5)

Návrh nebyl přijat.

Pan starosta žádá uvést do zápisu, že dne 11.11.2013 od 20:00 hod. se v zasedací místnosti Městského úřadu koná schůzka lídrů volebních stran a dalších zastupitelů k Nádražní 23.

20:35 – přišel p. Blažek.

7. Podpora profesionálního Hasičského sboru České republiky, místní jednotky v Roztokách

K materiálu se vyjádřili: p. Novotný, Jandík, Matas, Turoň, Boloňský, Vavřínová

20:41 – odešel p. Jandík

20:42 – přišel p. Jandík

20:43 – odešel p. Turoň

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 223-11/13:

ZM souhlasí s poskytnutím věcného daru do výše 50 000 Kč, a to adresně místní jednotce Hasičského záchranného sboru. Vybavení bude zakoupeno (převážně) dle níže uvedené přílohy v součinnosti se zástupci HZS Roztoky a následně darováno místní jednotce.

ZM schvaluje rozpočtové opatření 10 b) spočívající v přesunu částky 50 000,- Kč v rámci §6171 z pol. 5901 (rezervy) do pol. 5194.

Hlasování:

pro:	p. Boloňský, Blažek, Calta, Cihlář, Jakob, Jugwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (14)	
proti:	(0)	
zdržel se:	p. Jandík (1)	
zodpovídá:	p. Walterová	termín:31.12.2013

20:45 – přišel p. Turoň

20:45 – 20:55 přestávka

20:45 – odešel p. Novotný

8. Čerpání rozpočtu za září 2013

K materiálu se vyjádřili: p. Jandík, Matas, Roškotová, Jakob, Vavřínová, Boloňský, Walterová, Drda

ZM bere na vědomí čerpání rozpočtu za září 2013.

9. Rozpočtové opatření 10a)

K materiálu se vyjádřili: p. Jandík, Matas, Vavřínová, Roškotová, Boloňský, Drda, Jakob, Pan starosta navrhl hlasovat o UZM:

ZM schvaluje rozpočtové opatření 10a), spočívající v přesunu částky 60 000,- Kč z rezervy rozpočtu §6171 pol. 5901 do pol. 5172.

Hlasování:

pro:	p. Jakob, Jandík, Kubečka, Richter, Šlancarová, Turoň (6)
proti:	p. Jungwirthová (1)
zdržel se:	p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Matas, Roškotová, Štifter, Vavřínová (8)

Návrh nebyl přijat.

10. Zápis FV ze dne 14.10.2013

K materiálu se vyjádřili: p. Matas, Drda, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Blažek, Calta, Jakob

21:55 – odešla p. Vavřínová

21:57 – přišla p. Vavřínová

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 224-11/13:**

ZM doporučuje MÚ, aby náklady související s úklidem psích exkrementů (uklízeč, koše, sáčky) byly v návrhu rozpočtu na rok 2014 navýšeny.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Kubečka, Matas, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (13)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Jungwirthová, Turoň (2)
 zodpovídá: p. Jakob termín: 18.12.2013

ZM bere na vědomí zápis z Finančního výboru ze dne 14.10.2013

11. Rekonstrukce vily Amálky, Nádražní ulice

K materiálu se vyjádřili: p. Jakob, Jandík, Boloňský, Vavřínová, Blažek, Štifter

Zastupitel p. Jandík podal návrh na ukončení diskuze:

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (15)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 225-11/13:**

ZM podle §84 odst. 5 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, ruší usnesení RM č. 335-11/13, pozastavené starostou města. Zákon č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) neumožňuje udělit výjimku z Regulačního plánu.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (15)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)
 zodpovídá: p. Skálová termín: 15.11.2013

12. Zápis z jednání Kontrolního výboru dne 8.10.2013

K materiálu se vyjádřili: p. Matas, Calta, Vavřínová, Blažek, Turoň, Štifter, Roškotová

Zastupitel p. Štifter podal návrh na ukončení diskuze:

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (15)
proti: (0)
zdržel se: (0)

22:24 – odešla p. Šlancarová

22:27 – přišla p. Šlancarová

ZM bere na vědomí zápis z Kontrolního výboru ze dne 8.10.2013.

13. Dodatky ke smlouvám o provozování městské ČOV

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský

21:38 – odešla p. Vavřínová

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 226-11/13:**

Zastupitelstvo města souhlasí s uzavřením dodatků smluv zajišťujících provozování městské čistírny odpadních vod:

1) Dodatek č. 4 k Dohodě o společném postupu při využívání čistíren odpadních vod v Roztokách mezi městem Roztoky a VUAB Pharma a.s.

2) Dodatek č. 7 k Nájemní smlouvě a dalším ujednáním mezi VUAB Pharma a.s. a městem Roztoky

3) Dodatek č. 6 k Podnájemní smlouvě mezi Městem Roztoky a Severočeskými vodovody a kanalizacemi s.r.o.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň (13)
proti: (0)
zdržel se: p. Matas (1)
zodpovídá: p. Boloňský termín:31.12.2013

22:42 – přišla p. Vavřínová

14. Prodej bytů ve vlastnictví města

K materiálu se vyjádřili: p. Boloňský, Jakob, Matas, Cihlář, Turoň, Vavřínová, Hojsáková-veřejnost

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM:

ZM souhlasí se záměrem prodeje čtyř volných bytů ve vlastnictví města Roztoky, a to bytu č. 15 v Braunerově ul. čp. 996, bytu č. 13 v Braunerově ul. čp. 1022, bytu čp. 15 v Braunerově ul. čp. 995 a bytu č. 7 v Masarykově ul. čp. 752.

Hlavním kritériem prodeje bude nabídnutá cena, která nesmí být nižší, než cena odhadní tržní. 50% ceny bude zaplaceneno při podpisu kupní smlouvy, zbytek po zapsání bytu do LV v katastru nemovitostí.

ZM ukládá MÚ zajistit zhotovení znaleckých posudků na předmětné byty.

Hlasování:

pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)
 proti: p. Blažek, Cihlář, Jungwirthová, Matas, Roškotová, Turoň, Vavřínová (7)
 zdržel se: p. Calta, Kubečka, Richter, Štifter (4)
 Návrh nebyl přijat.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 227-11/13:**

Neprojednané body ze ZM č. 11 budou přesunuty na příští zasedání č. 12, které se koná dne 20.11.2013.

Hlasování:

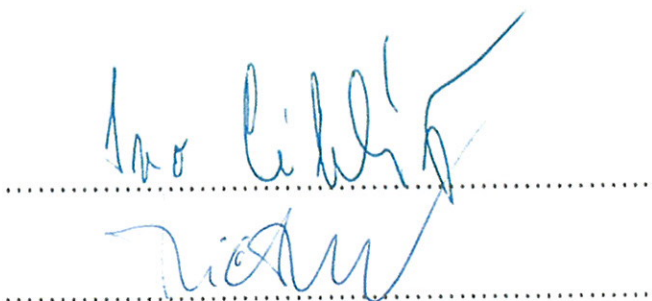
pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Cihlář, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Richter, Roškotová, Šlancarová, Štifter, Turoň, Vavřínová (15)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)
 zodpovídá: p. Kocourková termín: 12.11.2013

Konec jednání ve 23:00 hodin.

Ověřovatelé:

p. Cihlář

p. Richter



Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta

