

# ZÁPIS č. 8/2012

## z jednání zastupitelstva města

### ze dne 19. 9. 2012

Přítomni: p. Blažek, Boloňský, Calta (od 18.13 hodin), Drda (od 18.15 hodin), Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka (od 18.40 hodin), Matas, Novotný (od 18.15 hodin), Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová

Hosté: p. Dědičová, Urxová, Polák, Walterová (MÚ)

Omluveni: p. Cihlář, Kantor, Turoň, Pejša

P. Jakob přivítal přítomné členy ZM v 18.10 hodin, zahájil jednání a navrhl jednotlivé členy komisí. Přítomno je 13 členů ZM a je tedy usnášeníschopné.

#### 1. Volba pracovních komisí

Návrhová komise: p. Roškotová, Matas  
Mandátová komise: p. Jandík, Blažek  
Ověřovatelé: p. Šlancarová, Štifter  
Předsedající: p. Jakob  
Zapisovatelé: p. Skalníková, sl. Skálová

#### Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Matas, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (13)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)

V 18.13 hodin přišel p. Calta, přítomno 14 zastupitelů.

#### Navržený program zasedání ZM:

- 1) Volba pracovních komisí
- 2) Doplnění programu
- 3) Kontrola zápisu č. 7/2012
- 4) Kontrola plnění usnesení
- 5) Čerpání rozpočtu za měsíc srpen (přehled čerpání na stůl)
- 6) Návrh rozpočtového opatření č.7/2012
- 7) Zápis z FV (na stůl)
- 8) Talora – smlouva o smlouvě budoucí darovací týkající se lokality na Panenské II
- 9) Směna pozemku parc. č.2419/2 a pozemků parc. č.881, 810 a 892
- 10) Záměr prodeje části pozemku parc. č.810 a 2443/303

- 11) ÚZSVM – nabídka k odkoupení pozemku parc. č. 3762 v k.ú. Žalov
- 12) Záměr směny částí pozemků parc. č.3028/77 a parc. č. 3418
- 13) Různé a informační blok
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 17. 8. – 10. 9. 2012
  - Zápis z jednání RM č. 14/2012, 15/2012 a 16/2012

## **2. Doplnění programu**

K materiálu se vyjádřili: p. Jakob, Roškotová, Blažek, Havelka (za veřejnost)

V 18.15 hodin přišli p. Drda a p. Novotný, přítomno 16 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 136-8/12:**

- **před bod 3 se nově zařazuje bod „Dopis p. M. Havelky, Roztoky, ze dne 19.9.2012, adresovaný starostovi města ve věci zpřístupnění informací k opravám Školního náměstí“**
- **za bod 4 se nově zařazuje bod „Změna usnesení ZM ve věci žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 730/1, 730/2, 731/1, 731/2, 733/1, 733/2, 740/1 a 740/2 v Čapkově ulici, k.ú. Roztoky u Prahy“**
- **bod 5 „Čerpání rozpočtu za měsíc srpen“ se doplňuje o tabulkový přehled čerpání rozpočtu za měsíc srpen**
- **bod 7 „Zápis z FV“ se doplňuje o zápis 8/9/2012 ze dne 17. 9. 2012**
- **různé a informační blok se doplňuje o bod „Sanace vlhkosti žalovské školy“, „Stanovení prodejních cen dárkových a propagačních předmětů města“, „Informace o původu dárkového předmětu města - slivovice“.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 137-8/12:**

**ZM schvaluje navržený program jednání s doplněním.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

## **3. Dopis p. M. Havelky, Roztoky, ze dne 19.9.2012, adresovaný starostovi města ve věci zpřístupnění informací k opravám Školního náměstí**

Dopis hlasitě čten p. Havelkou do zvukového záznamu.

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Jakob, Havelka (za veřejnost), Vavřínová, Šefr, Boloňský, Novotný, Jandík, Štifter, Matas, Blažek

Zastupitel p. Štifter navrhl hlasovat o ukončení diskuse.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Caltá, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

**ZM bere na vědomí dopis p. M. Havelky, Roztoky, ze dne 19.9.2012, adresovaný starostovi města ve věci zpřístupnění informací k opravám Školního náměstí s tím, že mu budou poskytnuty požadované dokumenty. Zastupitelé budou s odpovědí seznámeni.**

#### **4. Kontrola zápisu z jednání ZM č.7/2012**

K materiálu se vyjádřili: p. Štifter, Novotný, Boloňský, Vavřínová

**Zastupitel p. Štifter uvádí do zápisu, že přijetí regulačního plánu Nádražní ulice na minulém jednání ZM bylo nešťastné řešení.**

**Zastupitel p. Novotný uvádí do zápisu, že kdyby byl na minulém jednání ZM, hlasoval by pro regulační plán.**

**Zastupitelka p. Vavřínová se omlouvá zastupiteli p. Kubečkovi za nevhodnou reakci na minulém jednání ZM.**

V 18.40 hodin přišel p. Kubečka, přítomno 17 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o **UZM č. 138-8/12:**

**ZM schvaluje zápis č. 7/2012.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Caltá, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (16)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Jakob termín: ihned  
Zastupitel p. Kubečka nehlasoval.

#### **5. Kontrola plnění usnesení**

K materiálu se vyjádřili: p. Vavřínová, Jandík, Matas, Jakob, Boloňský

Předseda FV p. Matas uvádí do zápisu požadavek, aby byl finančnímu výboru poskytnut detailní přehled plnění UZM č. 47-3/12 – možnosti zlepšení příjmů TS.

ZM bere na vědomí plnění usnesení ZM.

**6. Změna usnesení ZM ve věci žádosti o bezúplatný převod pozemků parc. č. 730/1, 730/2, 731/1, 731/2, 733/1, 733/2, 740/1 a 740/2 v Čapkově ulici, k.ú. Roztoky u Prahy**

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 139-8/12:

ZM revokuje UZM č. 162-10/11 ze dne 15.11.2011 a schvaluje bezúplatný převod pozemků parc. č. 730/2, 731/2, 733/2 a 740/2 (zastavěná plocha a nádvoří), vše v k.ú. Roztoky, na kterých se nachází bytové domy č.p. 1621, 1622, 1623 a 1628 do vlastnictví vlastníků bytových jednotek v těchto domech. Spoluvlastnické podíly na jednotlivých pozemcích budou převedeny vlastníkům jednotek v domě, který se nachází na příslušném pozemku. Každému vlastníkovvi jednotky bude převeden spoluvlastnický podíl na příslušném pozemku v poměru, v jakém je spoluvlastníkem společných částí domu. Náklady a práce s převodem spojené jdou na vrub žadajícího, tedy SVJ.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (15)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Jakob

termín: ihned

Zastupitel p. Novotný nehlasoval.

**7. Čerpání rozpočtu za měsíc srpen**

K materiálu se vyjádřili: p. Šefr, Matas, Drda, Jandík, Boloňský, Roškotová, Štifter

Zastupitel p. Jandík uvádí do zápisu, že žádá připravit rozpočtové opatření na § 3745 – Péče o zeleň na příští jednání ZM (v návaznosti na přijetí příslušné dotace).

ZM bere na vědomí čerpání rozpočtu za měsíc srpen.

**8. Návrh rozpočtového opatření č.7/2012**

K materiálu, který se týká rozpočtového opatření 7a), se vyjádřili: Šefr, Boloňský, Štifter, Drda, Matas, Jandík, Vavřínová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 140-8/12:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7a) spočívající v přesunu částky 58.346,- Kč z § 6171 pol. 5901 (rezerva) do § 3231 pol. 5331 a přesunu částky 100.000,- Kč z § 6171 pol. 5167 do § 3231 pol. 5331.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Walterová termín: 10. 10. 2012

K materiálu, který se týká rozpočtového opatření 7b), se vyjádřili: p. Šefr, Roškotová, Vavřínová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 141-8/12:

**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7b) spočívající v přesunu částky 1.000.000,- Kč z adresné rezervy § 6171 pol. 5901 do § 2112 pol. 6121.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17)

proti: (0)

zdržel se: (0)

zodpovídá: p. Walterová termín: 10. 10. 2012

9. Zápis z FV ze dne 17. 9. 2012

K materiálu týkajícímu se kontroly ICT se vyjádřili: p. Matas, Štifter, Drda

**ZM bere na vědomí závěr kontroly ICT za rok 2011.**

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 142-8/12:

- a) **ZM ukládá MÚ upravit smlouvu s Connect plus s.r.o. (vyřadit bod 5,2) a vypracovat poptávku na dodávky HW**
- b) **ZM ukládá MÚ prověřit smluvní vztah mezi městem a firmou SKYNET, tak aby bylo potvrzeno, že obsah dodatku č.2 není předmětem dodávky a jeho fakturace není relevantní**
- c) **ZM ukládá MÚ projednat s dodavatelem služeb IT, aby součástí fakturace byl i rozpis objednaných a provedených úkonů, zejména úkonů nad rámec paušálu**
- d) **ZM ukládá MÚ provádění revizí smluv a pravidelné posouzení výhodnosti uzavřených smluv**
- e) **ZM ukládá MÚ provedení analýzy možného sloučení používaných informačních systémů**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17)

proti: (0)

zdržel se: (0)

- |               |   |                      |
|---------------|---|----------------------|
| a) zodpovídá: | p. Tříška, Jakob                        | termín: 31. 10. 2012 |
| b) zodpovídá: | p. Tříška, Polák                        | termín: 31. 10. 2012 |
| c) zodpovídá: | p. Tříška                               | termín: 31. 10. 2012 |
| d) zodpovídá: | p. Tříška, Polák                        | termín: 31. 12. 2012 |
| e) zodpovídá: | p. Tříška, Skalníková, Walterová, Polák | termín: 30. 11.2012  |

K materiálu týkajícímu se kontroly docházky se vyjádřili: p. Matas, Šefr, Boloňský, Roškotová, Štifter, Drda, Blažek, Vavřínová, Jandík

Zastupitel p. Drda navrhl hlasovat o ukončení diskuse.

Hlasování:

- |            |  |               |
|------------|--|---------------|
| pro:       | p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17) |               |
| proti:     | (0)  |               |
| zdržel se: | (0)  |               |
| zodpovídá: | p. Jakob   | termín: ihned |

**ZM bere na vědomí závěr kontroly FV platů a docházky.**

Pan starosta nechal hlasovat po doplnění znění usnesení místostarostou p. Boloňským o UZM č. 143-8/12:

**ZM žádá tajemníka MÚ, aby posoudil návrhy FV na změny v evidenci docházky a na zavedení fondu pracovní doby.**

Hlasování:

- |            |  |                      |
|------------|--|----------------------|
| pro:       | p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Matas, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (17) |                      |
| proti:     | (0)  |                      |
| zdržel se: | (0)  |                      |
| zodpovídá: | p. Tříška  | termín: 31. 10. 2012 |

**Zastupitelka p. Roškotová uvádí do zápisu, že žádá, aby termíny schůzek FV byly svolávány alespoň 1 týden před konáním zastupitelstva města.**

V 19.43 odešel p. Pařízek, přítomno 16 zastupitelů.

**ZM bere na vědomí zápis č.8/9/2012 z jednání FV dne 17. 9. 2012.**

Přestávka 19.45 – 19.55 hodin.

Po přestávce přítomno 14 zastupitelů.

Ve 20.00 hodin přišel p. Pařízek, přítomno 15 zastupitelů.

Ve 20.10 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 16 zastupitelů.

**10. Talora – smlouva o smlouvě budoucí darovací týkající se lokality na Panenské II**

K materiálu se vyjádřili: p. Šefr, Štifter, Richter, Boloňský, Jandík, Pařízek, Blažek, Vavřínová, Jakob, Drda, Kubečka, Calta

Ve 20.25 hodin odešel p. Blažek, přítomno 15 zastupitelů.

Zastupitel p. Štifter navrhl hlasovat o ukončení diskuse.

**Hlasování:**

pro: p. Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter, Vavřínová (14)  
 proti: p. Jandík (1)  
 zdržel se: (0)  
 zodpovídá: p. Jakob termín: ihned

Ve 20.30 hodin přišel p. Blažek, přítomno 16 zastupitelů.

**Zastupitelka p. Vavřínová uvádí do zápisu, že odkazuje na čl. IV plánovací smlouvy ze dne 15. 3. 2010 a doporučuje ho do smlouvy o smlouvě budoucí darovací doplnit nebo alespoň doplnit odkaz na tento článek.**

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 144-8/12:

**ZM odkládá projednání smlouvy o smlouvě budoucí darovací týkající se lokality na Panenské II s firmou Talora na příští jednání ZM s tím, že budou do smlouvy zapracovány vznesené připomínky:**

- stanovení platnosti smlouvy
- odkaz na čl. IV plánovací smlouvy ze dne 15. 3. 2012
- čl. V smlouvy bude logicky přečíslován v návaznosti na předešlé čl. smlouvy
- v čl. IV odst. 4.1 bude opraven konec věty týkající se čísla čl., který bude opraven podle konečného znění smlouvy.

**Hlasování:**

pro: p. Blažek, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Vavřínová (14)  
 proti: (0)  
 zdržel se: p. Boloňský, Štifter (2)  
 zodpovídá: p. Šefr, Polák termín: 24. 10. 2012

**11. Směna pozemku parc. č.2419/2 a pozemků parc. č.881, 810 a 892**

K materiálu se vyjádřili: Jandík, Jakob, Šefr, Pařízek, Vavřínová

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 145-8/12:

- a) ZM souhlasí se směnou části pozemku parc. č. 881/zahrada/ o velikosti 423 m<sup>2</sup>, části pozemku parc. č. 810/ostatní plocha, ostatní komunikace/ o velikosti 118 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 892/orná půda/ o velikosti 223 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaného na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve vlastnictví města Roztoky za pozemek parc. č. 2419/2 /jiná plocha, ostatní plocha/ o velikosti 734 m<sup>2</sup> v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaného na LV č. 2418 u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ ve vlastnictví Sboru dobrovolných hasičů, Máchova 449, Roztoky s tím, že náklady

spojené se zaměřením pozemků půjdou na vrub nabyvatele, tj. Sboru dobrovolných hasičů.

- b) ZM pověřuje OSRMŽP přípravou směnné smlouvy týkající se směny předmětných pozemků.  
c) ZM pověřuje starostu města k podpisu smlouvy.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Štifter (15)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Vavřínová (1)  
a) zodpovídá: p. Polák termín: 30. 11. 2012  
b) zodpovídá: p. Polák termín: 30. 11. 2012  
c) zodpovídá: p. Jakob termín: 30. 11. 2012

**12. Záměr prodeje části pozemku parc. č.810 a 2443/303**

K materiálu se vyjádřili: p. Šefr, Vavřínová, Jandík, Pařízek, Richter, Drda, Boloňský

Zastupitel p. Drda navrhl hlasovat o UZM č. 146-8/12:

**ZM odkládá projednání bodu „Záměr prodeje části pozemku parc. č.810 a 2443/303“ na příští jednání ZM.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Šlancarová, Vavřínová (15)  
proti: (0)  
zdržel se: p. Štifter (1)  
zodpovídá: p. Šefr, Polák termín: 24. 10. 2012

**13. ÚZSVM – nabídka k odkoupení pozemku parc. č. 3762 v k.ú. Žalov**

K materiálu se vyjádřili: p. Šefr, Vavřínová, Boloňský, Štifter

Ve 20.55 odchází p. Šlancarová, přítomno 15 zastupitelů.

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 147-8/12:

**ZM souhlasí s koupí pozemku parc. č. 3762 v k.ú. Žalov o výměře 262 m<sup>2</sup> za kupní cenu 7 000,-Kč.**

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Drda, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Roškotová, Šefr, Štifter, Vavřínová (15)  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
zodpovídá: p. Šefr, Polák termín: 31. 10. 2012



#### **14. Záměr směny části pozemků parc. č.3028/77 a parc. č. 3418**

Pan starosta navrhl hlasovat o UZM č. 148-8/12:

ZM souhlasí se záměrem směny části pozemku parc. č. 3418 /ostatní komunikace-ostatní plocha/ o velikosti cca 7 m<sup>2</sup>, v k.ú. Žalov zapsaného na LV č. 10001 u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha -západ ve vlastnictví města Roztoky za část pozemku parc.č. 3028/77 /orná půda/ o velikosti cca 7 m<sup>2</sup> v k.ú. Žalov zapsaného na LV č. 2016 u KÚ pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha ve vlastnictví pana V.

Hlasování:

pro: p. Blažek, Boloňský, Calta, Jakob, Jandík, Jungwirthová, Kubečka, Novotný, Pařízek, Richter, Šefr, Štifter (12)

proti: (0)

zdržel se: p. Vavřínová, Roškotová, Drda (3)

zodpovídá: p. Šefr, Polák termín: 31. 10. 2012

#### **15. Různé a informační blok**

##### **- Zpráva o činnosti městské policie za období od 17. 8. – 10. 9. 2012**

ZM bere na vědomí zpráva o činnosti městské policie za období od 17. 8. – 10. 9. 2012.

##### **- Zápisy z jednání RM č. 14/2012, 15/2012 a 16/2012**

ZM bere na vědomí zápisy z jednání RM č. 14/2012, 15/2012 a 16/2012.

##### **- Sanace v žalovské škole – opatření proti vlhkosti**

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Roškotová, Boloňský, Šefr

ZM bere na vědomí informaci o problému sanace proti vlhkosti v žalovské škole. Do příštího jednání ZM bude prověřena kvalita provedení a její funkčnost.

##### **- Stanovení prodejních cen dárkových a propagačních předmětů města**

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Roškotová, Novotný, Boloňský, Jakob

Zastupitelky p. Roškotová a p. Vavřínová uvádějí do zápisu, že propagační předměty – trička – byly MÚ prodávány, aniž by RM rozhodla o jejich ceně.

RM projedná aktualizaci cen propagačních předmětů města.

##### **- Informace o původu dárkového předmětu města - slivovice**

K tomuto bodu se vyjádřili: p. Blažek, Jakob

**Zastupiteli p. Blažkovi bude předána informace o firmě, která dodala dárkové předměty města – slivovice.**

Konec jednání ve 20.50 hod.

Ověřovatelé:

p.



p.



Jan Jakob  
starosta



René Šefr  
místostarosta

