



MĚSTO ROZTOKY

Městský úřad, Náměstí 5. května 2, 252 63 Roztoky

tel.: 220 400 211 e-mail: mu@roztoky.cz datová schránka: ticbbnc www.roztoky.cz

ZÁPIS z jednání rady č. 7/2021

Město Roztoky

datum: 14. 4. 2021, čas: 16:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter, Michal Hadraba.

Omluveni: (1) Jan Jakob

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Vápeník, Drda

Přítomno je 6 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.04.2021 v 16:32:52

1. Určení zapisovatelů a předsedajícího (bod číslo 1)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:00

Předsedající: Tomáš Novotný

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:33:00

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:05

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:36:24

Program jednání

1. Určení zapisovatelů a předsedajícího
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola plnění usnesení
4. Kontrola zápisu z jednání RM č. 5 a 6/2021
5. Přehled daňových příjmů k 3/2021
6. Souhlas se zařazením projektu stavby zahradního altánu do MAP ORP Černošice
7. Souhlas s výstavou žákovských prací ve dnech 14.5 - 16.5.2021
8. Informace k žádosti obce Únětice: dohoda o spádovém obvodu
9. Informace o ztrátě na školním v MŠ - rok 2020/2021
10. Delegování pravomoci k podpisu veřejnoprávních smluv v sociální oblasti
11. Zápis ze sociální a zdravotní komise ze dne 1. 4. 2021

12. Komise stavební 3/2021
13. Záměr pachtu pozemků, na kterých hospodaří ZO V úvoze - na stůl
14. Záměr uzavření dodatku k pachtovní smlouvě č.730032
15. Schválení výsledku VZ Výběr zhotovitele stavby III/2421 Roztoky oprava - na stůl
16. Schválení zadávacích podmínek VZ "vybudování nového kanalizačního řadu v ulici Souběžná v Roztokách u Prahy"
17. Schválení výsledku VZ Oprava nosných konstrukcí lodžii DPS v Roztokách u Prahy - na stůl
18. Zvýšení nájemného u stávajících nájemních smluv na využívání městských pozemků pod soukromými garážemi
19. Žádost o slevu z nájmu za užívání části pozemku parc. č. 2521/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
20. Sjednocení nájemních smluv bytového a nebytového hospodářství
21. Snížení nájemného pro Sdružení Roztoč, z.s.
22. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 286 v ulici Jungmannova
23. Vyhláška na ochranu zeleně
24. Chytrý tučňák
25. Zpráva o činnosti MP za období od 9.3.21 do 5.4.21

Diskuze zahájena v 16:36:24

V 16:36:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání.

s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 26 - Snížení nájemného pro butik Mariya, Nádražní 21
- doplňuje se bod č. 27 - Informace - Záměr zřízení nové prodejny kebabu na Tyršově náměstí
- doplňuje se bod č. 28 - Nebytový prostor č. 520 na Tyršově náměstí 2221 - stavební úpravy a kolaudace - info bod
- doplňuje se bod č. 29 - Schválení dodatku č.4 SoD s CL-Evans při výstavbě ZŠ Cihelna, schválení změnových listů č.20-31
- doplňuje se bod č. 30 - Schválení změnových listů Z1 a ZL2 při rekonstrukci chodníků "Přemyslovská"
- doplňuje se bod č. 31 - Dodatek ke smlouvě o dílo na zajištění servisu výtahů
- doplňuje se bod č. 32 - Žádost o zvýšení příspěvku na akci DESIGN LOCK - na stůl
- doplňuje se bod č. 33 - Informace očkování a správa železnic

bod č. 29 se zařazuje za bod č. 4

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-7/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:53

3. Kontrola plnění usnesení (bod číslo 3)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:01

Diskuze zahájena v 16:37:01

V 16:37:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-435-18/20 (zabezpečení ordinace dětské lékařky).

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-7/21 a bylo jím revokováno usnesení UR-435-18/20

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 4. 2021)

V 16:39:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

Rada města pověřuje OSRM nalezením technické varianty zabezpečení objektu Havlíčkova 713 v max. hodnotě 40 000 Kč, např. kamerový systém objektu a magnetické snímače na okna a dveře s alarmem.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 6. 2021

V 16:39:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

Rada města mění usnesení UR-128-5/21 (dopravní opatření v Zahradní ul.) z termínu 2. 4. 2021 na termín 31. 5. 2021

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-7/21 a byly jím změněny parametry usnesení UR-128-5/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:50

4. Kontrola zápisu z jednání RM č. 5 a 6/2021 (bod číslo 4)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:59

Diskuze zahájena v 16:39:59

V 16:40:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

Rada města schvaluje zápisy z jednání č. 5 a 6/2021.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-7/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:34

5. Schválení dodatku č.4 SoD s CL-Evans při výstavbě ZŠ Cihelna, schválení změnových listů č.20-31 (bod číslo 29)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:44

Diskuze zahájena v 16:40:44

V 16:49:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

1. Rada města schvaluje návrh dodatku č. 4 k SoD s CL-EVANS s.r.o. v předloženém znění.

2. Rada města schvaluje vícepráce a méněpráce v návrhu změnových listů 20 až 31 ve výši 2 339 798,72 ,- Kč.

3. Rada města pověřuje OSRM přípravou čístopisů ZL 20 až 31.

4. Rada města pověřuje starostu města Jana Jakoba podpisem ZL 20 až 31 a dodatku č. 4 k SoD s firmou CL-EVANS.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:42

6. Přehled daňových příjmů k 3/2021 (bod číslo 5)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:52

Diskuze zahájena v 16:49:53

Rada města bere na vědomí informace radního Kubečky o daňových příjmech k 3/2021.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:17

7. Souhlas se zařazením projektu stavby zahradního altánu do MAP ORP Černošice (bod číslo 6)

Předkladatel: Vladimíra Drdová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:55

Diskuze zahájena v 16:53:55

V 16:55:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimíra Drdová") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zařazením výstavby přírodní učebny - zahradního altánu, schválené dne 15.1.2020 (č. UR-38-1/20), do seznamu investičních priorit MAP vzdělávání pro ORP Černošice.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-7/21

zodpovídá: Olga Janoušková

termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:22

8. Souhlas s výstavou žákovských prací ve dnech 14.5 - 16.5.2021 (bod číslo 7)

Předkladatel: Vladimíra Drdová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:55

Diskuze zahájena v 16:55:55

V 16:56:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimíra Drdová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uskutečněním výstavy žákovských prací na Školním náměstí ve dnech 14.5 - 16.5.2021.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-7/21

zodpovídá: Jana Burešová

termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:18

9. Informace k žádosti obce Únětice: dohoda o spádovém obvodu (bod číslo 8)

Předkladatel: Vladimíra Drdová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:28

Diskuze zahájena v 16:56:28

V 17:02:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimíra Drdová") v tomto znění:

Rada města pečlivě posoudila žádost obce Únětice a konstatuje, že město Roztoky nemůže s obcí Únětice uzavřít dohodu o společném školském obvodu pro 2. stupeň ZŠ, a to vzhledem k počtu potencionálních budoucích žáků 2.stupně z obce Únětice a ke kapacitním možnostem ZŠZB Roztoky v budoucích letech. Přijetí jednotlivých žáků je v kompetenci ředitelky ZŠZB.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-7/21

zodpovídá: Vladimíra Drdová

termín: 14. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:27

10. Informace o ztrátě na školném v MŠ - rok 2020/2021 (bod číslo 9)

Předkladatel: Vladimíra Drdová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:43

Diskuze zahájena v 17:02:43

Rada města bere na vědomí informace radní Drdové ke ztrátám na školném v MŠ za rok 2020/2021 v souvislosti s COVID 19.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:00

11. Delegování pravomoci k podpisu veřejnoprávních smluv v sociální oblasti (bod číslo 10)

Předkladatel: Kateřina Lukášová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:19

Diskuze zahájena v 17:10:19

V 17:12:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Lukášová") v tomto znění:

Rada města deleguje pravomoc podepisovat veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí neinvestičních dotací v sociální oblasti na paní Ing. Kateřinu Lukášovou, vedoucí oddělení sociálních věcí a DPS, odboru vnitřních a sociálních věcí, a to s účinností od 15.4.2021.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-7/21

zodpovídá: Kateřina Lukášová

termín: 15. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:12:17

12. Zápis ze sociální a zdravotní komise ze dne 1. 4. 2021 (bod číslo 11)

Předkladatel: Vladimíra Drdová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:27

Diskuze zahájena v 17:12:27

V 17:13:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimíra Drdová") v tomto znění:

Rada města schvaluje paní HXXX FXXXXXXXXX jednorázový příspěvek ve výši 8 120 Kč na úhradu doplatku na zdravotnickou sluchovou pomůcku – naslouchadlo. Příspěvek bude vyplacen oproti platebnímu dokladu o doplatku.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-7/21

zodpovídá: Kateřina Lukášová

termín: 21. 4. 2021

V 17:14:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimíra Drdová") v tomto znění:

Rada města schvaluje paní RXXX JXXXXXXXXX jednorázový příspěvek na domácnost, léky, zdravotnické potřeby a ošacení ve výši 8 000 Kč.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-7/21

zodpovídá: Kateřina Lukášová

termín: 21. 4. 2021

Rada města bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 1.4.2021.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:02

13. Komise stavební 3/2021 (bod číslo 12)

Předkladatel: Michal Hadraba

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:30

Diskuze zahájena v 17:15:30

V 17:24:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Hadraba") v tomto znění:

Rada města souhlasí s přístavbou rodinného č.p. 2087, ul. V Solnících dle doplněné studie společnosti STUDIO MIJA, spol. s r.o. zpracované v březnu 2021.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 4. 2021

V 17:27:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Michal Hadraba") v tomto znění:

Rada města souhlasí se záměrem obnovy Bike Parku Roztoky žadatele 6Bikes Roztoky na pozemku 2592/2, k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 4. 2021

Rada města bere na vědomí zápis z jednání stavební komise 3/2021.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:55

14. Záměr pachtu pozemků, na kterých hospodaří ZO V úvoze - na stůl (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:10

Diskuze zahájena v 17:29:10

V 17:41:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

1. Rada města souhlasí se záměrem propachtování pozemků parc. č. 2446/6, 2446/3, 2446/7, 2446/8, 2445/3, 2445/4, 2445/5, 2445/6, 2445/7 v k.ú. Roztoky u Prahy a části pozemků parc. č. 2445/2, 2446/2, 2444/2 a 940/1 v k.ú. Roztoky u Prahy a části pozemků parc. č. 3605/2 a 3604 v k.ú. Žalov, vše zapsané na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, o celkové výměře 6684 m² Základní organizaci ČZS Roztoky V úvoze, IČ 61388351, se sídlem Braunerova 1023, Roztoky, za účelem provozování zahrádkářské činnosti na dobu neurčitou a za cenu 7 Kč/m²/rok.

2. Rada města pověřuje OSRM zveřejněním záměru pachtu na úřední desce.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:13

15. Záměr uzavření dodatku k pachtovní smlouvě č.730032 (bod číslo 14)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:27

Diskuze zahájena v 17:41:27

V 17:44:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

1. Rada města souhlasí se záměrem uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě č. 730032 uzavřené dne 12.9.2018 s ZO ČZS Roztoky II Žalov. Tímto dodatkem bude pacht rozšířen o pozemky parc. č. 3764/1, 3764/2, 3764/3, 3764/4, 3764/5, 3764/6, 3764/7, 3764/8, 3766/2, 3766/3, 3766/4, 3766/5, 3766/6, 3766/7, 3766/8, 3766/9, 3766/10, 3766/11, 3766/12, 3766/15, 3766/16, 3766/17 a části pozemků parc. č. 3766/1, 3763, 3762 a 3765, vše v k.ú. Žalov zapsané na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o celkové výměře 13.452 m².

2. Rada města pověřuje OSRM zveřejněním záměru dodatku na úřední desce.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 31. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:10

16. Schválení výsledku VZ Výběr zhotovitele stavby III/2421 Roztoky oprava - na stůl (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:45:14

Diskuze zahájena v 17:45:14

V 17:48:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

1. Rada města bere na vědomí zprávu komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve VZ malého rozsahu na stavební práce názvem „Výběr zhotovitele stavby III/2421 Roztoky oprava“.

2. Rada města schvaluje jako vítěze této soutěže firmu Stavební společnost Šlehofer s.r.o., Prvomájová 2111/33, 153 00 Praha 5, IČ: 271 46 324 s nabídkovou cenou 761.100,- Kč bez DPH.

3. Rada města ukládá OSRM oznámit výsledky soutěže v plánovaném termínu a pověřuje starostu města podpisem SoD s vítězným účastníkem.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-7/21

zodpovídá: Ivan Goll

termín: 21. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:48:52

17. Schválení zadávacích podmínek VZ "vybudování nového kanalizačního řadu v ulici Souběžná v Roztokách u Prahy" (bod číslo 16)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:49:03

Diskuze zahájena v 17:49:03

V 17:50:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

1. Rada města schvaluje návrh zadávacích podmínek pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Zbudování nové splaškové kanalizace v ulici Souběžné v Roztokách u Prahy“ s limitní cenou 826.000,- Kč bez DPH a návrh smlouvy o dílo s vítězným účastníkem, v předloženém znění.

2. Rada města schvaluje složení komise pro hodnocení nabídek ve složení: členové: J. Jakob, P. Skřivan, I. Goll; náhradníci členů: T. Novotný, H. Záhorská, P. Schill.

3. Rada města ukládá OSRM vyhlásit toto výběrové řízení v plánovaném termínu.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-7/21

zodpovídá: Ivan Goll

termín: 21. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:50:29

18. Schválení výsledku VZ Oprava nosných konstrukcí lodžii DPS v Roztokách u Prahy - na stůl (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:50:37

Diskuze zahájena v 17:50:37

V 17:51:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

1. Rada města bere na vědomí zprávu komise pro otevírání a hodnocení nabídek ve VZ malého rozsahu na stavební práce názvem „Opravy nosných konstrukcí lodžii domu s pečovatelskou službou v Roztokách u Prahy“.

2. Rada města schvaluje jako vítěze této soutěže firmu AMIKA FIRST s.r.o., Kladenská 20, 252 64 Velké Přílepy, IČ: 242 19 169 s nabídkovou cenou 1.012.676,55 Kč bez DPH.

3. Rada města ukládá OSRM oznámit výsledky soutěže v plánovaném termínu a pověřuje starostu města podpisem SoD s vítězným účastníkem

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-7/21

zodpovídá: Ivan Goll

termín: 16. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:51:25

19. Zvýšení nájemného u stávajících nájemních smluv na využívání městských pozemků pod soukromými garážemi (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:51:34

Diskuze zahájena v 17:51:34

V 17:53:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

Rada města souhlasí s navýšením nájemného u všech současných smluv na pozemky pod soukromými garážemi, a to na sazbu nájemného uvedenou v aktualizovaném ceníku směrnice města pro pronájem nemovitého majetku (tzn. na 50 Kč/m²/rok) s tím, že nájemné bude navyšováno následovně: rok 2021 - 12 Kč/m²/rok (stávající nájemné), rok 2022 - 30 Kč/m²/rok, rok 2023 - 50 Kč/m²/rok (nájemné odpovídající nájemnému v aktualizovaném ceníku).

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 31. 12. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:53:29

20. Žádost o slevu z nájmu za užívání části pozemku parc. č. 2521/1 v k.ú. Roztoky u Prahy (bod číslo 19)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:53:37

Diskuze zahájena v 17:53:37

V 17:55:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

1. Rada města souhlasí s prominutím části nájemného za rok 2021 ve výši 3688 Kč ČKS ZKO č. 175 Roztoky u Prahy za využívání části pozemku parc. č. 2521/1 v k.ú. Roztoky u Prahy na základě nájemní smlouvy č. 730037 uzavřené dne 28.6.2019, a to z důvodů omezení činnosti kynologického klubu způsobených vládními protiepidemiologickými opatřeními.

2. Rada města pověřuje OSRM přípravou dodatku k nájemní smlouvě a starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 31. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:55:44

21. Sjednocení nájemních smluv bytového a nebytového hospodářství (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:55:54

Diskuze zahájena v 17:55:54

V 17:57:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

Rada města souhlasí se sjednocením obsahu smluv o nájmu bytů, nebytových prostorů a prostorů určených k podnikání, jejichž pronajímatelem je město Roztoky, včetně začlenění inflační doložky o zvyšování nájmu, a pověřuje OSRM ve spolupráci s právníkem města Roztoky realizací tohoto postupu.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:57:13

22. Snížení nájemného pro Sdružení Roztoč, z.s. (bod číslo 21)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:57:21

Diskuze zahájena v 17:57:21

V 18:02:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

1. Rada města Roztoky souhlasí se snížením nájemného pro Sdružení Roztoč, z.s. i na 2. čtvrtletí 2021 (duben – červen) z důvodu stále trvajícího omezení činnosti v důsledku pandemie Covid 19 pro ateliér Havlíčkova 713 na 1 300,- Kč/měsíc a pro nebytové prostory v ul. Tiché údolí 125 pak 2 840,- Kč/měsíc.

2. Rada města ukládá OF připravit příslušné rozpočtové opatření.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:02:32

V 18:02:47 Tomáš Novotný podal procedurální návrh na přerušení jednání.

Jednání přerušeno 14.04.2021 v 18:03:08

Jednání obnoveno 14.04.2021 v 18:36:59

23. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 286 v ulici Jungmannova (bod číslo 22)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:37:05

Diskuze zahájena v 18:37:05

V 18:37:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

Rada města souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy s paní BXXXXXX HXXXXXXX na pronájem bytu č. 2 v bytovém domě Jungmannova 286, Roztoky, a to na dobu 1 roku s platností od 1. 6. 2021 formou dodatku a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:37:35

24. Vyhláška na ochranu zeleně (bod číslo 23)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:37:43

Diskuze zahájena v 18:37:43

V 18:52:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

1. Rada města odkládá projednání obecně závazné vyhlášky k zajištění povinností k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně na své příští jednání.

2. Rada města žádá MÚ o dopřesnění termínů (přespání, veřejné prostranství, táboření atd....) a dále o doplnění přehledové mapy do přílohy vyhlášky.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-7/21

zodpovídá: Pavel Flener

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:52:21

25. Chytrý tučňák (bod číslo 24)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:52:31

Diskuze zahájena v 18:52:31

V 18:55:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

1. Rada města souhlasí s umístěním boxu na sběr a výdej použitého oblečení.

2. Rada města ukládá místostarostovi Novotnému a vedoucímu OŽP nalézt vhodnou lokalitu na umístění boxu, pokud lokalita nebude nalezena, bude box umístěn na Tyršové nám. u Sokolovny.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-7/21

zodpovídá: Pavel Flener

termín: 6. 5. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:55:48

26. Zpráva o činnosti MP za období od 9.3.21 do 5.4.21 (bod číslo 25)

Předkladatel: Zdeněk Richter

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:56:09

Diskuze zahájena v 18:56:09

Rada města bere na vědomí Zprávu o činnosti MP za období od 9.3.21 do 5.4.21 a informace místostarosty Richtera o činnosti MP.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:00:34

27. Snížení nájemného pro butik Mariya, Nádražní 21 (bod číslo 26)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:00:46

Diskuze zahájena v 19:00:46

V 19:01:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

Rada města Roztoky souhlasí s žádostí nájemce, paní MXXXXX HXXXXX, IČ: 87633256, o prominutí nájmu nebytových prostor č. 103, nacházející se v budově č.p. 21 v Nádražní ulici, z důvodu omezení podnikatelské činnosti v důsledku pandemie COVID-19, za měsíce únor, březen a duben 2021 v celkové částce 6 924,- Kč.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:01:40

28. Informace - Záměr zřízení nové prodejny kebabu na Tyršově náměstí (bod číslo 27)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:01:48

Diskuze zahájena v 19:01:48

V 19:12:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o záměru zřízení prodejny rychlého občerstvení na Tyršově náměstí (kebab) a pověřuje pana místostarostu Mgr. Tomáše Novotného jednáním s majitelem prostoru o možnosti využití k jiným účelům.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-7/21

zodpovídá:

termín: **IHNED** (14. 4. 2021)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:09

29. Nebytový prostor č. 520 na Tyršově náměstí 2221 - stavební úpravy a kolaudace - info bod (bod číslo 28)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:12:37

Diskuze zahájena v 19:12:37

Rada města bere na vědomí dopis Společenství vlastníků Roztoky č.p. 2220 a 2221 ve věci stavebních úprav v nebytovém prostoru č.p. 520 prováděných pravděpodobně za účelem otevření rychlého občerstvení.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:12:47

30. Schválení změnových listů Z1 a ZL2 při rekonstrukci chodníků "Přemyslovská" (bod číslo 30)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:12:58

Diskuze zahájena v 19:12:58

V 19:15:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

1. Rada města schvaluje vícepráce obsažené v návrhu ZL1 a ZL2 při rekonstrukci chodníků Přemyslovská ve výši 293 082,14 Kč.

2. Rada města pověřuje OSRM přípravou čistopisů změnových listů 1 a 2

3. Rada města pověřuje starostu Jana Jakoba podpisem změnových listů 1 a 2

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:15:36

31. Dodatek ke smlouvě o dílo na zajištění servisu výtahů (bod číslo 31)

Předkladatel: Jan Jakob

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:15:46

Diskuze zahájena v 19:15:46

V 19:17:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Jakob") v tomto znění:

Rada města Roztoky souhlasí s dodatkem ke smlouvě č. 1388 o postoupení práv a závazků na zajištění servisu elektrických anebo hydraulických výtahů, z původního zhotovitele, Výtahy Ostrava servis s.r.o., se sídlem Teslova 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava, IČ 29393728, DIČ CZ29393728, na nového zhotovitele, Výtahy Praha ČR, s.r.o. se sídlem Mladoboleslavská 812, Praha 9, IČ 25711407, DIČ CZ25711407, a to k datu 1. 5. 2021 a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-7/21

zodpovídá: Petr Skřivan

termín: 30. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:17:16

32. Žádost o zvýšení příspěvku na akci DESIGN LOCK - na stůl (bod číslo 32)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:17:24

Diskuze zahájena v 19:17:24

V 19:18:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Novotný") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit navýšení grantové podpory na akci DESIGN LOCK Jaro 2021 ve výši 8.000 Kč

Hlasování

pro: (6) Jaroslav Kubečka, Tomáš Novotný, Michal Hadraba, Vladimíra Drdová, Martin Štifter, Zdeněk Richter

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-7/21

zodpovídá: Věra Dědičová

termín: 14. 4. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:18:26

33. Informace o očkování a správa železnic (bod číslo 33)

Předkladatel: Tomáš Novotný

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:18:34

Diskuze zahájena v 19:18:34

Rada města bere na vědomí informace radní Drdové o stavu očkování v Roztokách.

Rada města bere na vědomí informace místostarosty Novotného o rekonstrukci nádraží v Roztokách.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:28:27

Jednání ukončeno 14.04.2021 v 19:29:00

Podpisy odpovědných osob:

19. 4. 2021

Starosta:



Místostarosta:

