

ZÁPIS č. 13/2017

z jednání Rady města

ze dne 16. 8. 2017

Přítomni: p. Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová,
p. Drda (tajemník)
Omluveni: p. Štifter
Zapisovatelka: p. Skutilová
Host: Ing. M. Burgetová k bodu 7, Ing. J. Kolcun k bodu 8

Jednání zahájil pan starosta Jakob v 16.35 při počtu 6 přítomných radních. Rada byla usnášení schopná.

Navržený program jednání:

1. **Doplnění programu**
2. **Kontrola zápisu č. 12/2017**
3. **Kontrola plnění usnesení**
4. **Bytové a nebytové hospodářství – rozpočet**
5. **Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku**
6. **ČŠI – výsledek šetření stížnosti – pevný bod programu 16.45 hod**
7. **Jmenování vedoucí OŽP – pevný bod programu v 17.30 hod**
8. **PD Překážková dráha – pevný bod programu v 18.00 hod**
9. **Ověření kvality navezeného materiálu na pozemek parc. č. 2567**
10. **Aktualizace projektu obnovy a rozvoje sběrné sítě nádob na využitelné komunální odpady**
11. **Záměr prodeje či dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3716 v k.ú. Žalov**
12. **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2752 v k.ú. Žalov**
13. **Záměr prodeje pozemku parc. č. 2195/4 a části pozemku parc. č. 2195/3 v k.ú. Roztoky u Prahy**
14. **Prověření možnosti rozšíření parkoviště na Tyršově náměstí**
15. **Schválení výsledku VZ „modernizace systému vytápění a ohřevu vody v BD Nádražní 21“ – na stůl**
16. **Schválení zadávacích podmínek pro VZ „Rozšíření a modernizace IS města Roztoky“ – na stůl**
17. **Záměr uzavření dodatku nájemní smlouvy – na stůl**
18. **Oznámení o ukončení nájmu – na stůl**
19. **Zpráva o úpravách cest levohradeckého hřbitova**
20. **Aplikace Skryté příběhy – spolek Svata Ludmila 1100 let, z.s.**

1. Doplnění programu

URM č. 299-13/17:

RM vyřazuje z jednání body č. 6 a 10 navrženého programu a předřazuje bod č. 9 před bod č. 8 navrženého programu.

RM zařazuje za bod č. 20 navrženého programu a body:

- A. Vila 125 – prověření správnosti postupu (elektronicky)**
- B. Žádost o bezúplatné poskytnutí hrací místnosti pro šachový klub**
- C. Revitalizace cenných přírodních lokalit v k.ú. Rostoky, Žalov a Únětice**
- D. Schválení výsledku zadávacího řízení na Rekonstrukce armaturní komory vodojemu Žalov**
- E. Převod obrazů na Středočeské muzeum**
- F. Zapojení ZŠ Rostoky do projektu „Obědy dětem“**

Materiály a přílohy na stůl jsou předloženy k bodům 4a, 15, 16, 17, 18, B, C, D, E, F. RM schvaluje navržený program se změnami a doplněním.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisů č. 12/2017

URM č. 300-13/17:

RM schvaluje zápis č. 12/2017 ze dne 19. 7. 2017 s technickou opravou URM č. 289-12/17, kde opravuje č.p. z chybně uvedeného 1726 na správné 1651.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: ihned

3. Kontrola plnění usnesení

URM č. 301-13/17:

- a) RM posouvá termín plnění URM č. 189-7/17 (jednání s ROPID) do 31. 10. 2017**
- b) RM bere na vědomí stav plnění usnesení.**

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: ihned

4. Bytové a nebytové hospodářství – rozpočet

URM č. 302-13/17:

RM bere na vědomí informaci o bytovém a nebytovém hospodářství a ukládá odboru financí připravit rozpočtové opatření na posílení příslušných paragrafů.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 30. 8. 2017

5. Smlouva o poskytnutí finančního příspěvku

URM č. 303-13/17:

RM schvaluje přijetí finančního příspěvku na festival Slavnosti levého a pravého břehu 2017 od společnosti Trigema a.s. ve výši 5 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Špaček, D. Walterová

Termín: 16. 9. 2017

URM č. 304-13/17:

RM schvaluje přijetí finančního příspěvku na festival Slavnosti levého a pravého břehu 2017 od společnosti VUAB Pharma a.s. ve výši 7 000 Kč a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Špaček, D. Walterová

Termín: 16. 9. 2017

6. Záměr prodeje či dlouhodobého pronájmu části pozemku parc. č. 3716 v k.ú. Žalov

URM č. 305-13/17:

RM navrhuje paní Z. S. variantu dlouhodobého pronájmu části tohoto pozemku o výměře cca 350 m². V případě souhlasu s touto variantou RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 3716 v k.ú. Žalov o výměře 350 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ na dobu neurčitou. RM schvaluje výjimku z vnitřní směrnice č. 3/2014 (směrnice pro pronájem nemovitého majetku města Roztoky) z důvodu značné svažitosti a obtížné údržby pronajímané části pozemku a stanovuje výši nájemného na 5 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: P. Skřivan Termín: 30. 9. 2017

7. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2752 v k.ú. Žalov

URM č. 306-13/17:

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2752 v k.ú. Žalov o výměře cca 175 m² s tím, že bude zachován minimální odstup 1,5 m od přilehlé komunikace a pověřuje OSRM objednaním znaleckého posudku na zjištění obvyklé ceny této části pozemku.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: P. Skřivan Termín: 30. 9. 2017

8. Záměr prodeje pozemku parc. č. 2195/4 a části pozemku parc. č. 2195/3 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 307-13/17:

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2195/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 61 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 1 600 Kč/m² a rovněž se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2195/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 281 m² zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ, a to za cenu 310 Kč/m² s tím, že podmínkou pro uskutečnění prodeje obou pozemků je úplatné zřízení věcného břemene k inženýrským sítím uloženým v pozemku parc. č. 2195/3 v k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: P. Skřivan Termín: 30. 9. 2017

9. Prověření možnosti rozšíření parkoviště na Tyršově náměstí

URM č. 308-13/17:

- a) RM neschvaluje rozšíření parkování v místě zvýšené plochy ohraničené obrubníky ve středové části na Tyršově náměstí.
- b) RM schvaluje umístění mobilních nádob na dřeviny a zeleň (květiny v místě zvýšené plochy ohraničené obrubníky ve středové části) na Tyršově náměstí a pověřuje OSRM ve spolupráci s OŽP instalací těchto nádob.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: P. Skřivan, E. Maršíková

Termín: 30. 9. 2017

10. Schválení výsledku VZ „modernizace systému vytápění a ohřevu vody v BD Nádražní 21“

URM č. 309-13/17:

RM bere na vědomí informaci o průběhu poptávkového řízení na modernizaci systému vytápění a ohřevu vody v bytovém domě Nádražní 21 v Roztokách. Schvaluje závěry komise s tím, že souhlasí s uzavřením realizační smlouvy s uchazečem Stavební firma Pastyřík spol. s r.o., IČ: 475 41 962 s nabídkovou cenou 950 911,49 Kč bez DPH.

RM ukládá OSRM oznámit výsledek poptávkového řízení předepsaným způsobem a v zákonné lhůtě připravit realizační smlouvu s vybraným uchazečem starostovi města k podpisu. Starostu města pověřuje RM podpisem takto připravené realizační smlouvy.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll

Termín: 18. 8. 2017

11. Schválení zadávacích podmínek pro VZ „Rozšíření a modernizace IS města Roztoky“

URM č. 310-13/17:

RM schvaluje zadávací dokumentaci podlimitní zakázky na služby a dodávky s názvem „modernizace informačního systému města Roztoky“ v předloženém znění a ukládá OSRM vyhlásit zadávací řízení předepsaným způsobem a v plánovaném termínu. RM schvaluje výběrovou komisi ve složení – členové: J. Jakob, J. Drda, M. Špaček, J. Nykl, I. Goll; náhradníci: T. Novotný, E. Maršíková, P. Schill., O. Smítal, L. Zeman.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll

Termín: 22. 8. 2017

12. Záměr uzavření dodatku nájemní smlouvy

URM č. 311-13/17:

RM souhlasí se zveřejněním záměru uzavření dodatku smlouvy nájemní smlouvy číslo 730011 na využívání pozemku parc. č. 3737, parc. č. 3736 a části pozemku parc. č. 3712/1 v k.ú. Žalov, uzavřené dne 29. 10. 2015 s Mgr. Z. Š.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: P. Skřivan Termín: ihned

13. Oznámení o ukončení nájmu

URM č. 312-13/17:

RM bere na vědomí stanovisko manželů E. ze dne 9. 8. 2017.

RM žádá paní T. E. o vyjádření, zdali využije nabídky služebního bytu 1+1, Masarykova 964, 4. p., a to nejpozději do 25. 8. 2017.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: P. Skřivan Termín: ihned

14. Jmenování vedoucí OŽP – pevný bod programu v 17.30 hod

URM č. 313-13/17:

RM jmenuje Ing. Markétu Burgetovou do funkce vedoucí odboru životního prostředí MÚ Roztoky s účinností od 1. 11. 2017.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Drda Termín: 1. 11. 2017

15. Ověření kvality navezeného materiálu na pozemek parc. č. 2567

URM č. 314-13/17:

RM ukládá Equilibrium education z.s., aby odstranili navezený materiál z pozemku parc. č. 2567 v k.ú. Roztoky u Prahy a pověřuje OSRM administrací odvozu.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: P. Skřivan Termín: 15. 9. 2017

16. PD Překážková dráha – pevný bod programu v 18.00 hod

URM č. 315-13/17:

- a) Rada města bere na vědomí předložený Projekt Opičí dráhy.
- b) RM ukládá OSRM určit zodpovědnou osobu, která bude komunikovat projekt Opičí dráhy.

- c) **RM ukládá OSRM oslovit zpracovatele urbanistické studie pro danou lokalitu a požádat jen o nabídku na spolupráci s městem Rožtoky a Equilibrium education z.s. na projektu Opičí dráhy.**

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: P. Skřivan

Termín: 30. 8. 2017

URM č. 316-13/17:

RM souhlasí s poskytnutím příspěvku na výstavbu oplocení v rámci projektu Opičí dráhy.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 27. 9. 2017

17. Zpráva o úpravách cest levohradeckého hřbitova

URM č. 317-13/17:

- a) **RM bere na vědomí informaci místostarosty Novotného ve věci úprav cest na levohradeckém hřbitově a pověřuje je, aby spolu s technickými službami a pracovníky příslušných odborů zajistil osazení desky se jmény význačných spoluobčanů pohřbených na LH hřbitově, ošetření jedné z litinových lamp odbornou firmou, citlivou redukci přerostlé zeleně.**
- b) **RM ukládá Odboru SRM, aby zajistil do konce října osazení hřbitova novým stojanem na konve a dokončení úprav hřbitovních cestiček.**

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: a) T. Novotný, J. Sládek, E. Maršíková, P. Skřivan, V. Dědičová, b) P. Skřivan

Termín: a) 31. 12. 2017

Termín: b) 31. 10. 2017

18. Aplikace Skryté příběhy – spolek Svatá Ludmila 1100 let, z.s.

URM č. 318-13/17:

RM souhlasí s podporou projektu Aplikace Skryté příběhy a ukládá OVSV projednat možnost individuální dotace.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: V. Dědičová

Termín: ihned

19. Vila 125 – prověření správnosti postupu

RM bere na vědomí informaci místostarosty Novotného o prověření správnosti postupu RM ve věci - Vila č. p. 125.

20. Žádost o bezúplatné poskytnutí hrací místnosti pro šachový klub

URM č. 319-13/17:

RM souhlasí s bezúplatným poskytnutím hrací místnosti v prostorách Městské knihovny pro šachový klub Caissa Roztoky, z.s. v termínech dle žádosti.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Špaček

Termín: ihned

21. Revitalizace cenných přírodních lokalit v k.ú. Roztoky, Žalov a Únětice

URM č. 320-13/17:

- a) **RM bere na vědomí žádost spolku Jestřábník týkající se obnovy lučních porostů.**
- b) **RM žádá KŽP o průběžné sledování projektu Revitalizace cenných přírodních lokalit v k.ú. Roztoky, Žalov a Únětice.**
- c) **RM doporučuje ZM uvolnit z adresné rezervy 26 000 Kč z částky 52 000 Kč určených pro letošní kofinancování projektu.**

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: E. Maršíková; b) L. Zeman; c) D. Walterová

Termín: b) průběžně; c) 30. 8. 2017

URM č. 321-13/17:

RM souhlasí s finanční podporou projektu Revitalizace cenných přírodních lokalit v k.ú. Roztoky, Žalov a Únětice po celou dobu jeho realizace ve výši 26 000 Kč ročně.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: b) průběžně

22. Schválení výsledku zadávacího řízení na Rekonstrukce armaturní komory vodojemu Žalov

URM č. 322-13/17:

RM bere na vědomí informaci o dosavadním průběhu zadávacího řízení na rekonstrukci armaturní komory vodojemu Žalov a souhlasí se zrušením tohoto zadávacího řízení pro nedostatek podaných nabídek. RM ukládá OSRM prošetřit důvody, pro které nebyly podány žádné nabídky a na základě těchto zjištění upravit zadávací podmínky tak, aby bylo zadávací řízení příště úspěšnější. Návrh změn zadávacích podmínek předloží OSRM na příštím zasedání RM – 13. 9. 2017.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll

Termín: 13. 9. 2017

23. Převod obrazů na Středočeské muzeum

URM č. 323-13/17:

RM souhlasí s vyřazením obrazu V podzimním parku, autor Ludvík Ruffr, ev.č. 28/301832, hodnota 10 000 Kč a obrazu Zámecká zahrada v Českém Krumlově, autor Ludvík Ruffr, ev.č. 28/301834, hodnota 8 000 Kč z majetku města a jeho bezúplatným převodem na Středočeské muzeum Rožtoky s tím, že obrazy budou na případnou žádost obce zapůjčeny městu bezplatně do užívání.

Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: D. Walterová

Termín: 30. 8. 2017

24. Zapojení ZŠ Rožtoky do projektu „Obědy dětem“

URM č. 324-13/17:

Rada města souhlasí se zapojením ZŠ Rožtoky, okres Praha západ do projektu „Obědy dětem“ nadačního fondu „Drab foundation - nadační fond“.


Hlasování: pro: Jakob, Chržová, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Šlancarová

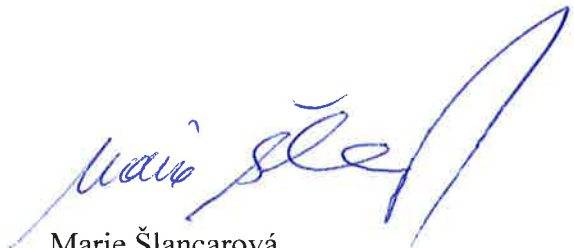
Termín: ihned

Konec jednání v 20.35 hodin.

Jan Jakob
starosta



The seal is circular with a double border. The outer ring contains the text 'Rada Města' at the top and 'Rožtoky' at the bottom. The inner circle features a coat of arms with a shield, a crown on top, and a star on the right side.



Marie Šlancarová
místostarostka