

# ZÁPIS č. 12/2016

## z jednání Rady města

### ze dne 27. 7. 2016

Přítomni: p. Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter, Drda (tajemník)  
 p. Jandík (předseda Finančního výboru) od 17.50  
 Omluveni: p. Chržová, Šlancarová, Richter  
 p. Matas (předseda Kontrolního výboru)  
 Zapisovatelka: p. Skutilová  
 Host: k bodu E navrženého programu: Jaroslav Kolcun

Jednání zahájil pan starosta Jakob v 17.05 při počtu 4 přítomných radních. Rada byla usnášení schopná.

#### Navržený program jednání:

1. **Doplnění programu**
2. **Kontrola zápisu č. 11/2016**
3. **Areál sportoviště v Žalově – návrh technických opatření proti přelétajícím míčům na zahradu sousední nemovitosti**
4. **Schválení výsledku VZ na uzavření RS na zajištění služeb dotačního poradenství**
5. **Nabídka pozemků parc. č. 1526/3 a 1073/9 v k.ú. Roztoky u Prahy k odkupu**
6. **Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na využívání pozemků v k. ú. Žalov, která nabyla platnosti a účinnosti dne 1. 10. 2005**
7. **Záměr propachtování pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy**
8. **Žádost o zpřístupnění pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy**  
**Dopis ve věci pozemku 1301/04**
9. **Kanalizace finské domky; 19a – Stanovisko právničky MU k vlastnictví kanalizace na pozemcích „finských domků“**
10. **Informace možnost výstavby nové budovy ZŠ**
11. **Žádost o přidělení ekvivalentů pro záměr VTP Žalov**
12. **Vícepráce VRSK - Vidimova, Řadová, Sedláčkova, Smetanova, křižovatka Žirovnická a Třebízského**
13. **Přístupový můstek U Zastávky URM 199-8/16**
14. **Oprava vodoteče U Zastávky**
15. **Tady a teď – systém pro informování veřejnosti (na stůl)**
16. **Zápis z redakční rady Odrazu ze dne 18. 7. 2016**
17. **Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27. 6. 2016**
18. **Zpráva o činnosti městské policie za období 8. 6. – 11. 7. 2016**
19. **Žádost o záštitu – Bleší trh 3. 9. 2016**
20. **Ekospol – žádost o přeložení vodovodního přivaděče**
21. **Studie obnovy herních prvků dětského hřiště ul. Zaorálkova**

## 1. Doplnění programu

URM č. 304-12/16:

RM upravuje a doplňuje navržený program následovně:

RM vyřazuje z jednání body č. 11 a 15 navrženého programu.

RM zařazuje body A, B, C, D, F, G za bod 21 navrženého programu v pořadí:

- A. Personální změny na MÚ
- B. Dokončení publikace o Levém Hradci - ústně
- C. Výpovědi pamětníku 2. sv. války- finanční zajištění – ústně
- D. Propadlé kanalizační vpusti - ústně
- F. MŠ Kaštánek - ústně
- G. Letiště Praha - ústně

RM přiřazuje pevný bod programu E na 18 hod

- E. Prezentace projektu Equilibrium Education - ústně

Materiály na stůl jsou předloženy k bodům 2, 3, 4, 21, A navrženého programu.

RM schvaluje navržený program se změnami a doplněním.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

## 2. Kontrola zápisu č. 11/2016

URM č. 305-12/16:

RM schvaluje zápis č. 11/2016 ze dne 20. 6. 2016.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: ihned

## 3. Areál sportoviště v Žalově – návrh technických opatření proti přelétajícím míčům na zahradu sousední nemovitosti

RM bere na vědomí informace ŽP o oslovení subjektů ohledně protihlukových opatření na sportovišti v Žalově.

## 4. Schválení výsledku VZ na uzavření RS na zajištění služeb dotačního poradenství

URM č. 306-12/16:

RM neschvaluje závěry komise pro posuzování a hodnocení nabídek v podlimitní zakázce na služby s názvem „uzavření RS s jedním poskytovatelem na zajištění služeb kompletního dotačního poradenství pro město Roztoky“. RM má za to, že způsobem vyhodnocení s tolerováním nulových dílčích nabídkových cen, u třech

nabídek z celkového počtu 15 by jednala v rozporu se zákonem o veřejných zakázkách. RM ukládá OSRMŽP zaslat uchazečům, kteří nabídkové nulové ceny použili, výzvu k vysvětlení dle § 76, odst. 6 ZVZ. Na základě podaných vysvětlení provede zadavatel – město Roztoky – nové posouzení. V případě jednoznačného shledání pochybení vyzvaných uchazečů proti ZVZ a zadávacím podmínkám budou tito uchazeči vyloučeni a zadavatel provede nové vyhodnocení zbylých nabídek. V případě, že pochybení na straně vyzvaných uchazečů shledáno nebude, zruší zadavatel zadávací řízení pro nemožnost transparentního vyhodnocení předložených nabídek. Zadávací podmínky budou upraveny tak, aby se zamezilo opakování vzniklé situace a zadávací řízení bude vyhlášeno opakovaně. RM ukládá OSRMŽP, ve spolupráci se starostou města, provést úpravu zadávacích podmínek.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll

Termín: 1. 8. 2016

#### 5. Nabídka pozemků parc. č. 1526/3 a 1073/9 v k.ú. Roztoky u Prahy k odkupu

URM č. 307-12/16:

- a) RM doporučuje ZM souhlasit s odkupem pozemku parc. č. 1526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 316 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 2416 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ za cenu 450 Kč/m<sup>2</sup>, celkem tedy za 142.200 Kč.
- b) RM doporučuje ZM nesouhlasit s odkupem pozemku parc. č. 1073/9 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 231 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 2416 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 24. 8. 2016

#### 6. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na využívání pozemků v k. ú. Žalov, která nabyla platnosti a účinnosti dne 1. 10. 2005

URM č. 308-12/16:

- a) RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě s panem V.L. a paní P.L., která vstoupila v platnost a účinnost dne 1. 10. 2005. Tímto dodatkem bude stanoveno, že ze strany pronajímatele jsou nájemcům pronajímány pozemky parc. č. 3816 o výměře 39 m<sup>2</sup>, parc. č. 3815 o výměře 249 m<sup>2</sup>, parc. č. 3817/4 o výměře 5 m<sup>2</sup>, parc. č. 3817/5 o výměře 6 m<sup>2</sup>, parc. č. 3817/1 o výměře 6.257 m<sup>2</sup>, část pozemku parc. č. 3814/2 o výměře 25 m<sup>2</sup> a část pozemku parc. č. 2825/24 o výměře 385 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Žalov zapsané na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ. Dodatkem bude rovněž upravena celková výměra pronajímáných pozemků na 6.966 m<sup>2</sup> a stanovena odpovídající celková výše ročního nájemného na 48 762 Kč.

**b) RM pověřuje starostu města podpisem dodatku.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: a) J. Polák; b) J. Jakob

Termín: 31. 8. 2016

**7. Záměr propachtování pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 309-12/16:

- a) RM souhlasí se záměrem propachtování pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 640 m<sup>2</sup> zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, za účelem provozování drobné pěstitelské činnosti na dobu neurčitou a za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru na úřední desce.
- b) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části městského pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o výměře 37 m<sup>2</sup> uzavřené dne 7. 4. 1999 s paní J. K., a to dohodou ke dni 31. 7. 2016.
- c) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části městského pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o výměře 37 m<sup>2</sup> uzavřené dne 7. 4. 1999 s paní J. H., a to dohodou ke dni 31. 7. 2016.
- d) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části městského pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o výměře 37 m<sup>2</sup> uzavřené dne 7. 4. 1999 s panem V. P., a to dohodou ke dni 31. 7. 2016.
- e) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části městského pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy zapsaného na LV č. 10001 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ o výměře 37 m<sup>2</sup> uzavřené dne 7. 4. 1999 s panem F. J., a to dohodou ke dni 31. 7. 2016.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 31. 8. 2016

**8. Žádost o zpřístupnění pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 310-12/16:

- a) RM souhlasí s odstraněním oplocení oddělující pozemek parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy od přilehlé ulice Havlíčkova. Oplocení bude odstraněno až poté, co majitelka pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy zajistí na své náklady zaměření a vytyčení tohoto pozemku, a to za účasti zástupce města. RM současně souhlasí s oplocením městského pozemku parc. č. 1301/1 v k.ú. Roztoky u Prahy po celé délce hranice s pozemkem parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy,

**a to na základě předchozího geodetického zaměření a vytyčení pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy.**

**b) RM pověřuje TS města Roztoky provedením prací souvisejících s odstraněním současného plotu a výstavbou nového plotu v souladu s bodem a) tohoto URM.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák, J. Sládek

Termín: 30. 9. 2016

### **9. Kanalizace finské domky**

**URM č. 311-12/16:**

**RM bere na vědomí dopis p. H a právní stanovisko Mgr. Houškové v záležitosti kanalizace finských domků.**

**RM ukládá OSRMŽP posouzení technického stavu kanalizace a předložení návrhu dalšího postupu.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák, M. Štifter

Termín: 7. 9. 2016

### **10. Informace možnost výstavby nové budovy ZŠ**

**RM bere na vědomí informaci starosty o možnosti výstavby nové budovy ZŠ.**

### **11. Vícepráce VRSK - Vidimova, Řadová, Sedláčkova, Smetanova, křižovatka Žirovnická a Třebízského**

**URM č. 312-12/16:**

- a) RM schvaluje vícepráce na rekonstrukci ulic Vidimova, Řadová, Sedláčkova, Smetanova, křižovatka Žirovnická a Třebízského ve výši 178 763,78 Kč s DPH.**
- b) RM pověřuje OSRMŽP přípravou ZL.**
- c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním ZL.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: a,b) J. Polák; c) J. Jakob

Termín: 30. 7. 2016

## **12. Přístupový můstek U Zastávky URM 199-8/16**

**URM č. 313-12/16:**

**RM revokuje URM č. 199-8/16 o přístupovém můstku k. p.č. 2785 v k.ú. Žalov.**  
RM souhlasí s opravou přístupového můstku U Zastávky, který je v havarijním stavu za podmínky, že bude v souladu s projektovými úpravami vodoteče U Zastávky.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 31. 8. 2016

## **13. Oprava vodoteče U Zastávky**

**URM č. 314-12/16:**

- a) **RM bere na vědomí informaci a předložené cenové nabídky pro řešení havarijního stavu vodoteče v ul. U Zastávky.**
- b) **RM žádá stavební komisi, aby se stavem vodoteče a řešením situace zaobírala na svém jednání a to i v souvislosti s opravou přístupového můstku U Zastávky.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák, M. Hadraba

Termín: 31. 8. 2016

## **14. Zápis z redakční rady Odrazu ze dne 18. 7. 2016**

**RM bere na vědomí zápis z redakční rady Odrazu ze dne 18. 7. 2016.**

## **15. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27. 6. 2016**

**RM bere na vědomí zápis z jednání dopravní komise ze dne 27. 6. 2016.**

## **16. Zpráva o činnosti městské policie za období 8. 6. – 11. 7. 2016**

**RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období 8. 6. – 11. 7. 2016.**

## **17. Žádost o záštitu – Bleší trh 3. 9. 2016**

**URM č. 315-12/16:**

**RM uděluje záštitu města Roztoky akci Bleší trh, která se koná dne 3. 9. 2016.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: K. Skutilová

Termín: ihned

### **18. Ekospol – žádost o přeložení vodovodního přivaděče**

**URM č. 316-12/16:**

- a) RM bere na vědomí žádost společnosti Ekospol a.s.
- b) RM bere na vědomí právní stanovisko společnosti SČVK.
- c) RM ukládá OSRMŽP zpracovat odpověď společnosti Ekospol v souladu s právním stanoviskem.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 5. 9. 2016

### **19. Prezentace projektu Opičí dráhy společnosti Equilibrium Education**

**RM bere na vědomí informaci J. Kolcuna ze společnosti Equilibrium Education o projektu Opičí dráhy.**

### **20. Zadání VŘ na dodávku a montáž multifunkční věže dětského hřiště ul. Zaorálkova**

**URM č. 317-12/16:**

**RM schvaluje předložený návrh textu pro výběrové řízení na dodávku a montáž multifunkčního herního prvku a ukládá OŽP vyhlásit výběrové řízení dle platné vnitřní směrnice 5/2015.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: E. Maršíková

Termín: 8. 8. 2016

### **21. Personální změny na MÚ**

**URM č. 318-12/16:**

**RM pověřuje s okamžitou platností Ing. Ivana Golla vedením Odboru správy, rozvoje města a životního prostředí MÚ Roztoky, a to až do nástupu nového vedoucího odboru.**

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

### **22. Dokončení publikace o Levém Hradci**

**RM bere na vědomí informaci místostarosty Novotného o dokončení publikace o Levém Hradci.**

### 23. Výpovědi pamětníku 2. sv. války- finanční zajištění

URM č. 319-12/16:

RM bere na vědomí informaci místostarosty Novotného o pořízení výpovědí pamětníků 2. sv. války a vyčleňuje částku 10 000 Kč z rozpočtu města z kapitoly 6171, § 5021 na odměny zpracovatelům pohovorů.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: T. Novotný

Termín: 10. 8. 2016

### 24. Propadlé kanalizační vpusti

URM č. 320-12/16:

RM žádá SčVK a Technické služby města Roztoky o předložení seznamu míst propadlých kanalizačních vpustí a harmonogram jejich oprav.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Štifter (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák, J. Sládek

Termín: 10. 8. 2016

Místostarosta Novotný prověří, je-li ulice Václavská zařazena do seznamu míst propadlých kanalizačních vpustí.

### 25. MŠ Kaštánek

RM bere na vědomí informaci radního Kubečky o situaci rozšíření MŠ Kaštánek a stanovisku sousedů.

### 26. Letiště Praha

RM bere na vědomí informaci místostarosty Novotného ohledně hluku způsobeného provozem Letiště Praha a případných možnostech kompenzací.

Konec jednání v 19.30 hodin.

Jan Jakob  
starosta



Tomáš Novotný  
místostarosta