

ZÁPIS č. 11/2016

z jednání Rady města

ze dne 20. 7. 2016

Přítomni: p. Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (od 17.30), Štífer, Drda (tajemník)

Omluveni: p. Jandík (předseda Finančního výboru)
p. Matas (předseda Kontrolního výboru)

Zapisovatelka: p. Skutilová

Host: k bodu 9 navrženého programu: Ing. arch. T. Slavík, Ing. arch. M. Petr, Ing. arch. Z. a K. Šimoníkovi, Ing. arch. Z. Pešková, Ing. arch. Z. Johanidasová, Ing. arch. O. Smolík

Jednání zahájil pan starosta Jakob v 16.40 při počtu 6 přítomných radních. Rada byla usnášení schopná.

Navržený program jednání:

1. **Doplnění programu**
2. **Kontrola zápisu č. 10/2016**
3. **Kontrola plnění usnesení (na stůl)**
4. **Schválení investice Technických služeb**
5. **Odměny za rok 2015 pro členy komisí a výborů**
6. **Rozšíření ceníku reklamních a propagačních předmětů města Roztoky na rok 2016**
7. **Informace o změnách v zákoně o obcích od 1. 7. 2016**
8. **Personální změny na MÚ**
9. **Studie parteru – prezentace návrhů před dokončením – pevný bod programu v 18 hod**
10. **Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2567 v k.ú. Roztoky u Prahy**
11. **Navýšení kapacity MŠ Přemyslovská 1193 a MŠ Spěšného 288**
12. **Projektová dokumentace nová MŠ v budově č.p. 34 (na stůl)**
13. **Areál sportoviště v Žalově – návrh technických opatření proti přelétajícím míčům na zahradu sousední nemovitosti**
14. **Schválení výsledku VZ na uzavření RS na zajištění služeb dotačního poradenství**
15. **Nabídka pozemků parc. č. 1526/3 a 1073/9 v k.ú. Roztoky u Prahy k odkupu**
16. **Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na využívání pozemků v k. ú. Žalov, která nabyla platnosti a účinnosti dne 1. 10. 2005**
17. **Záměr propachtování pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy**
18. **Žádost o zpřístupnění pozemku parc. č. 1301/4 v k.ú. Roztoky u Prahy**
19. **Kanalizace finské domky**
20. **Informace možnost výstavby nové budovy ZŠ (na stůl)**
21. **Žádost o přidělení ekvivalentů pro záměr VTP Žalov**
22. **Revitalizace bytového domu Jungmannova 286 – vícepráce (na stůl)**
23. **Vícepráce VRSK - Vidimova, Řadová, Sedláčkova, Smetanova, křižovatka Žirovnická a Třebízského (na stůl)**
24. **Přístupový můstek U Zastávky URM 199-8/16 (na stůl)**

25. Oprava vodoteče U Zastávky (na stůl)
26. Tady a teď – systém pro informování veřejnosti (na stůl)
27. Zápis z 6. jednání komise stavební a rozvoje města (na stůl)
28. Zápis z redakční rady Odrazu ze dne 18. 7. 2016 (na stůl)
29. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 27. 6. 2016
30. Vyhodnocení dotazníků potřeb seniorů v Roztokách
31. Zápis z jednání dopravní komise ze dne 27. 6. 2016
32. Zpráva o činnosti městské policie za období 8. 6. – 11. 7. 2016
33. ROPID – plná moc

1. Doplnění programu

URM č. 275-11/16

RM upravuje a doplňuje navržený program následovně:

RM vyřazuje z programu body č. 21 a 26 navrženého programu. Místo vyřazeného bodu 26 doplňuje a zařazuje bod F. Posouzení vnitřního prostředí a koncepční návrh klimatizace v zasedací místnosti a knihovně ZŠ Roztoky.

RM přiřazuje k bodu č. 8 navrženého programu body:

8a – Žádost o rozvázání pracovního poměru,

8b – Návrh zadání výběrového řízení vedoucího OSRMŽP,

8c – Doplnění materiálu personální změny MÚ,

k bodu 10 navrženého programu bod 10 a – Petice obyvatel ulice Na vyhlídce;

k bodu 18 navrženého programu bod 18 a – Dopis ve věci pozemku 1301/04

k bodu 19 navrženého programu bod 19 a – Stanovisko právničky MU k vlastnictví kanalizace na pozemcích „finských domků“

RM doplňuje za bod č. 33 body A, B, C, D, E, které zařazuje na konec jednání v pořadí:

A. Žádost o záštitu – Bleší trh 3. 9. 2016

B. Ekopol – žádost o přeložení vodovodního přivaděče

C. Studie obnovy herních prvků dětského hřiště ul. Zaorálkova

D. Schválení výsledku VZ Zhotovení PD rekonstrukce objektu armaturní komory vodojemu Žalov

E. Kalkulace nájemného v bytech Domu s pečovatelskou službou na rok 2016

Materiály na stůl jsou předloženy k bodům 3, 12, 22, 23, 24, 25, 27, 28, A, B, C, D, E, F + přílohy k materiálům č. 8 a 10, 18, 19 navrženého programu.

RM schvaluje navržený program se změnami a doplněním.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 10/2016

URM č. 276-11/16

RM schvaluje zápis č. 10/2016 ze dne 15. 6. 2016.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: ihned

3. Kontrola plnění usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Schválení investice Technických služeb

URM č. 277-11/16:

RM schvaluje Technickým službám města Roztoky nákup žacího stroje značky VIKING v hodnotě 150 000 Kč a za účelem tohoto nákupu schvaluje uvolnění finančních prostředků ve výši 150 000 Kč z fondu investic Technických služeb.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Sládek

Termín: ihned

5. Odměny za rok 2015 pro členy komisí a výborů

URM č. 278-11/16:

- a) RM schvaluje rozdělení odměn za rok 2015 mezi jednotlivé výbory zastupitelstva, komise rady a redakční radu Odrazu podle předložené tabulky č. 2.
- b) RM ukládá tajemníkovi MÚ, aby si od předsedů těchto poradních orgánů vyžádal návrhy odměn pro jednotlivé členy.
- c) RM ukládá tajemníkovi MÚ, aby do Pravidel pro přidělování odměn členům výborů ZM, komisí RM a RR Odrazu zapracoval zohlednění počtu členů s nárokem na odměnu a nové znění pravidel předložil ke schválení na příští jednání RM.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: 31. 7. 2016

6. Rozšíření ceníku reklamních a propagačních předmětů města Roztoky na rok 2016

URM č. 279-11/16:

RM schvaluje ceník nových reklamních a propagačních předmětů města Roztoky a ukládá vedoucí OKVM zajistit uveřejnění na webu města.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: K. Skutilová

Termín: 7. 8. 2016

7. Informace o změnách v zákoně o obcích od 1. 7. 2016

RM bere na vědomí informaci tajemníka MÚ o změnách v zákoně o obcích od 1. 7. 2016.

8. Personální změny na MÚ

URM č. 280-11/16:

- a) **RM bere na vědomí informaci o plánovaných personálních změnách na MÚ.**
- b) **RM souhlasí s navýšením systemizace míst na OSRMŽP o jeden celý úvazek a na OKVM o jeden celý úvazek - z toho 0,5 na podatelně a 0,5 v kanceláři OKVM.**
- c) **RM ukládá vedoucí odboru financí připravit ve spolupráci s tajemníkem MÚ potřebné rozpočtové opatření.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: a,b) J. Drda c) D. Walterová

Termín: 31. 7. 2016

RM bere na vědomí informaci tajemníka MÚ ve věci ukončení pracovního poměru vedoucího OSRMŽP a o jeho dalším postupu v této záležitosti.

URM č. 281-11/16:

RM stanovuje termín příštího jednání 27. 7. 2016 v 17 hod v zasedací místnosti MÚ.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: 27. 7. 2016

V 17. 30 přichází místostarostka Šlancarová, přítomno 7 radních.

9. Záměr výpůjčky pozemku parc. č. 2567 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 282-11/16:

- a) **RM souhlasí se záměrem výpůjčky pozemku parc. č. 2567 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 3609 m² za účelem výstavby a provozování překážkové dráhy na dobu určitou do 30. 6. 2017.**
- b) **RM pověřuje OVSV vyvěšením záměru na úřední desce.**

- c) RM bere na vědomí petici – sdělení obyvatel ulice Na vyhlídce.
- d) RM žádá představitele spolku Equilibrium Education z.s., aby se svým záměrem seznámili Radu města a následně veřejnost v rámci veřejné prezentace.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: V. Dědičová
Termín: a,b) 22. 7. 2016
Termín: c,d) 5. 9. 2016

10. Navýšení kapacity MŠ Přemyslovská 1193 a MŠ Spěšného 288

URM č. 283-11/16:

- a) RM souhlasí s navýšením kapacity jedné třídy MŠ Přemyslovská 1193 z běžného počtu 24 dětí na 25 dětí pro školní rok 2016/2017, a to v odloučeném pracovišti Lidická 2240.
- b) RM souhlasí s navýšením kapacity jedné třídy MŠ Spěšného 288 z běžného počtu 24 dětí na 25 dětí pro školní rok 2016/2017, a to v odloučeném pracovišti Palackého 781.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: V. Dědičová
Termín: ihned

11. Projektová dokumentace nová MŠ v budově č.p. 34

URM č. 284-11/16:

RM souhlasí na základě doporučení komise pro hodnocení podaných nabídek s uzavřením smlouvy o dílo na zpracování projektové dokumentace pro změnu stavby před dokončením rozestavěné stavby skladu na parc.č. 116, k.ú. Roztoky u Prahy, s Ing. arch. Zdeňkem Šimoníkem a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák
Termín: 10. 8. 2016

12. Studie parteru – prezentace návrhů před dokončením

URM č. 285-11/16:

RM bere na vědomí návrh studií parteru, s tím že studie jsou již v této fázi závazným podkladem pro projektovou přípravu i realizaci rekonstrukcí místních komunikací.

RM ukládá OSRMŽP:

- a) ve spolupráci s městským architektem sestavit pokyny k dokončení studií dle tohoto usnesení.
- b) na základě studií i následné součinnosti se zpracovateli zajistit postupnou realizaci jednotlivých záměrů a dílčí úpravy již zpracované PD, tak aby termíny realizace plánovaných staveb byly co nejméně ovlivněny.
- c) na základě studie (i následné součinnosti s Ing. arch. Johanidesovou) zajistit úpravu PD rekonstrukce ul. Dobrovolného včetně zajištění změn vydaných rozhodnutí (ÚR, SP) a přiměřeně upravit termín soutěže.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: průběžně

Starosta navrhl hlasovat o procedurálním návrhu:

URM č. 286-11/16:

RM souhlasí se zařazením bodů: 22, F, 27, 29, 30, 33, C, D, E schváleného programu za bod č. 14 navrženého programu.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

13. Areál sportoviště v Žalově – návrh technických opatření proti přelétajícím míčům na zahradu sousední nemovitosti

URM č. 287-11/16:

RM ukládá OŽP neodkladně prověřit s odborníky na akustiku komplexní vyřešení oplocení areálu sportoviště v Žalově a to včetně zamezení přelétání míčů.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: E. Maršíková

Termín: 27. 7. 2016

14. Schválení výsledku VZ na uzavření RS na zajištění služeb dotačního poradenství

URM č. 288-11/16:

RM odkládá projednání bodu Schválení výsledku VZ na uzavření RS na zajištění služeb dotačního poradenství na příští jednání.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

15. Revitalizace bytového domu Jungmannova 286 – vícepráce

URM č. 289-11/16:

- a) RM schvaluje provedení víceprací souvisejících s revitalizací bytového domu Jungmannova 286 dle předložených nabídek v celkové výši 89 254,80 Kč bez DPH 102 643,02 Kč včetně 15% DPH.
- b) RM schvaluje odpočtové práce ve výši 22 949 Kč bez DPH, 26 391,35 Kč včetně 15% DPH.
- c) RM pověřuje OSRMŽP přípravou ZL.
- d) RM pověřuje starostu Jana Jakoba podepsáním ZL.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: a-c) J. Polák d) J. Jakob

Termín: ihned

16. Posouzení vnitřního prostředí a koncepční návrh klimatizace v zasedací místnosti a knihovně ZŠ Roztoky.

URM č. 290-11/16:

RM ukládá OSRMŽP na základě posouzení vnitřního prostředí a koncepčního návrhu klimatizace v zasedací místnosti a knihovně ZŠ Roztoky neprodleně vyhlásit výběrové řízení.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: ihned

17. Zápis z 6. jednání komise stavební a rozvoje města

Novostavba RD a domku pro hosty v Žalově

URM č. 291-11/16:

RM žádá komisi stavební na základě nově doplněných informací ze strany investora a ze strany odboru SRMŽP o nové projednání záměru výstavby RD a rozdělení pozemku parc.č. 2748, k.ú. Žalov, s důrazem na prověření dopravního napojení nově vzniklého pozemku na místní komunikace.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 10. 8. 2016

Rozdělení pozemku parc.č. 1240/1 a výstavba RD

URM č. 292-11/16:

RM nesouhlasí s návrhem dělení pozemku parc.č. 1240/1, k.ú. Roztoky u Prahy a žádá předložení nového návrhu dělení pozemku parc.č. 1240/1, k.ú. Roztoky u Prahy a architektonické studie rodinného domu v souladu s požadavky z 6. jednání komise stavební v roce 2016.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: Štifter (1)
Zodpovídá: J. Polák Termín: 10. 8. 2016

Přístavba RD č.p. 1745

URM č. 293-11/16:

RM souhlasí s přístavbou RD č.p. 1745 dle návrhu Ing.arch. Miroslava Göpferta.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 10. 8. 2016

Žádost o vyjádření k záměru novostavby RD na parc.č. 3189/393, k.ú. Žalov

URM č. 294-11/16:

RM nesouhlasí se záměrem výstavby RD a realizací opěrné stěny na hranici pozemku parc.č. 3189/393, k.ú. Žalov v navrhované výšce a žádá předložení nového návrhu, ve kterém bude výška opěrné stěny včetně oplocení upravena tak, aby součet výšky opěrné stěny a výšky oplocení nepřesáhl 1,8 m, přičemž přípustná výška neprůhledných částí této konstrukce je max. 1,2m.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 10. 8. 2016

Přístavba budovy MěÚ Roztoky – studie Ing. arch. Beneše

URM č. 295-11/16:

RM pověřuje starostu J. Jakoba projednáním možností přístavby budovy MÚ Roztoky s představiteli Římskokatolické církve.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: 10. 8. 2016

Oprava lesní cesty „K nádraží“

URM č. 296-11/16:

RM konstatuje, že cesta s místním názvem „K nádraží“ je lesní cestou, jejíž stav je plně vyhovující jejímu účelu a vjezd na ni je omezen speciálním zákonem. Rada města nesouhlasí s tím, aby zde byla na náklady města budována zpevněná komunikace.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: průběžně

Změna stavby před dokončením – RD č.p.1294, ul. Mühlbergerova

URM č. 297-11/16:

RM souhlasí se změnou stavby před dokončením RD č.p. 1294, ul. Mühlbergerova, dle návrhu Ing. arch. L. Fecsu.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 10. 8. 2016

18. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 27. 6. 2016

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 27. 6. 2016.

19. Vyhodnocení dotazníků potřeb seniorů v Roztokách

URM č. 298-11/16:

- a) **RM bere na vědomí průběžné výsledky dotazníkového šetření, které je zaměřené na zjišťování sociálně-zdravotních potřeb roztockých seniorů.**
- b) **RM ukládá místostarostce Šlancarové nadále distribuovat dotazníky mezi roztocké občany a průběžně předkládat výsledky na jednání RM.**

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: M. Šlancarová Termín: ihned

20. ROPID – plná moc

URM č. 299-11/16:

RM schvaluje udělení plné moci pro organizaci ROPID za účelem provedení roční notifikace v Úředním věstníku EU.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Jakob Termín: 27. 7. 2016

21. Studie obnovy herních prvků dětského hřiště ul. Zaorálkova

URM č. 300-11/16:

RM ukládá OŽP připravit zadání výběrového řízení na dodávku a montáž multifunkční věže s dřevěnou konstrukcí v maximální ceně 750 000 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: E. Maršíková Termín: 27. 7. 2016

22. Schválení výsledku VZ Zhotovení PD rekonstrukce objektu armaturní komory vodojemu Žalov

URM č. 301-11/16:

RM schvaluje závěry komise pro posuzování a hodnocení nabídek v zakázce malého rozsahu na služby s názvem „Zhotovení projektové dokumentace rekonstrukce objektu armaturní komory vodojemu Žalov“ a souhlasí s uzavřením realizační smlouvy s uchazečem Ing. Josef Chmelka – SÚPR, Na Špitálce 1/1443, 160 00 Praha 6, IČ: 101 57 000. RM pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledku tohoto zadávacího řízení a přípravou realizační smlouvy tak, aby ji bylo možno uzavřít v zákonném termínu.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: I. Goll Termín: 22. 7. 2016

23. Kalkulace nájemného v bytech Domu s pečovatelskou službou na rok 2016

URM č. 302-11/16:

RM bere na vědomí kalkulaci uznatelných nákladů nájemného pro rok 2016 a potvrzuje výši nájemného pro byty zvláštního určení v DPS na rok 2016 ve stávající výši 45 Kč/m² s tím, že rozdíl mezi cenou stanovenou a cenou skutečnou bude dotován z rozpočtu města.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Kalinová

Termín: ihned

Starosta Jakob nechává hlasovat o procedurálním návrhu.

URM č. 303-11/16:

RM souhlasí s přesunutím všech neprojednaných bodů 11. RM na příští jednání RM dne 27. 7. 2016 od 17 hod v zasedací místnosti MU.

Hlasování: pro: Chržová, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

Konec jednání ve 22.15 hodin.

Jan Jakob
starosta



Tomáš Novotný
místostarosta