

ZÁPIS č. 4/2016

z jednání Rady města

ze dne 16. 3. 2016

Přítomni: p. Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová (od 16.40),
Štifter, Drda (tajemník)
p. Jandík (předseda Finančního výboru) od 17.30 do 21.10

Omluveni: p. Matas (předseda Kontrolního výboru)

Zapisovatelka: p. Skutilová

Host: Ing. arch. T. Beneš, O. Bartůšek k bodu 5
Ing. arch. R. Boček k bodům 25,26, 27 navrženého programu

Jednání zahájil pan starosta Jakob v 16.35 při počtu 6 přítomných radních. Rada byla usnášení schopná.

Navržený program jednání:

1. **Doplnění programu**
2. **Kontrola zápisu č. 3/2015**
3. **Kontrola plnění URM**
4. **Jmenování konkurzní komise pro konkurz na funkci ředitele ZŠ Roztoky**
5. **Prezentace US lokalita přívoz – pevný bod programu v 17 hod**
6. **Žádosti o dotace v roce 2016**
7. **Návrh smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku**
8. **Návrh na výpověď dlužníka z nájmu v bytě 15, Braunerova 1022**
9. **Schválení ZD na revitalizaci BD Jungmannova 286 v Roztokách**
10. **URM č. 142-4/15 b – ohrazení stanovišť kontejnerů na separované odpady**
11. **Změna příloh č. 1 a 2 OZV č. 1/2015**
12. **Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2739/1 v k.ú. Žalov**
13. **Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2452 v k.ú. Roztoky u Prahy**
14. **Uzavření dodatku k pachtovní smlouvě na užívání části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy**
15. **Pronájem části pozemku parc. č. 1000/3 v k.ú. Roztoky u Prahy**
16. **Nájemní smlouvy na pozemky (zahrádky) v lokalitě Masarykova**
17. **Soudní spor o pozemky na školní zahradě – informační materiál**
18. **Smluvní vztahy k pozemku parc. č. 2561/1 v k.ú. Roztoky u Prahy**
19. **Pozemek pod komunikací Palackého – vyjádření vlastníků k případnému převodu**
20. **Schválení výsledku VZ na výběr návrhu památníku Jana Palacha v Roztokách – na stůl**
21. **Info – návrh výsadby živého plotu – ZŠ Roztoky**
22. **Informace o zrušení VZ zbudování opěrné stěny pro ozelenění skládky v Roztokách**
23. **Žádost – úprava komunikace Horova**
24. **Oprava MU**
25. **RP Dubečnice – návrh zadání**

26. RP Horní Žalov – návrh zadání
27. RP Solníky – návrh zadání
28. Zápis z 2. jednání komise stavební a rozvoje města - na stůl
29. Školka za úřadem - na stůl
30. Objekt pro archiv v areálu Sokola - na stůl
31. Vidimova ul. – rekonstrukce vodovodního řádu – na stůl
32. Prostory pro dětského lékaře
33. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 7. 3. 2016
34. Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 15. 2. 2016
35. Zápis z jednání školské komise ze dne 29. 2. 2016
36. Zápis z redakční rady Odrazu ze dne 29. 2. 2016
37. Zpráva o činnosti městské policie za období 3. 2. – 7. 3. 2016
38. Informace ředitele ZŠ – volno ředitele školy
39. Žádost o záštitu

1. Doplnění programu

URM č. 86-4/16:

RM upravuje a doplňuje navržený program následovně:

RM zařazuje body 25, 26 a 27 za bod 5 navrženého programu.

RM doplňuje za bod č. 39 body A, B, C, D, E které zařazuje na konec jednání v pořadí:

- A. Schválení uzavření dodatku k příkazní smlouvě na výkon funkce technického dozoru stavebníka při rekonstrukcích komunikací pro rok 2015
- B. Žádost o záštitu nad akcí Bleší trh
- C. Workout sportoviště
- D. Info UPD – stanovisko Černošice
- E. Info památkáři Levý Hradec

Materiály na stůl jsou předloženy k bodům 8, 18, 20 28, 29, 30, 3, A, B, C, D

RM schvaluje navržený program se změnami a doplněním.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 3/2016

URM č. 87-4/16:

RM schvaluje zápis č. 3/2016 ze dne 10. 2. 2016.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: ihned

V 16. 40 přichází radní Šlancarová. Přítomno 7 radních.

3. Kontrola plnění usnesení

URM č. 88-4/16:

RM mění termín splnění URM č.

238-6/15 na průběžně	(možnost dotace na parkoviště u nádraží)
451-13/15 na 31. 5. 2016	(vodorovné značení – parkování v ul. Jana Palacha)
490-14/15 na 30. 4. 2016	(VŘ – revitalizace LH, rekonstrukce verandy čp. 110)
399-11/15 na 30. 4. 2016	(prověřovací studie revitalizace areálu Sokola)
22-1/16 na průběžně	(PD na budovy v majetku města)
64-3/16 na 30. 4. 2016	(studie vybraných prostranství)
65-3/16 na průběžně	(územní studie veřejných prostranství)

RM mění osobu odpovědnou za splnění URM č. 17-1/16 na Novotný.

(realizace projektu úprav LH)

RM revokuje URM č.

281-7/15	(parkování u MŠ Palackého)
339-9/15	(mobiiliář a plot u MŠ Palackého)

RM revokuje URM č. 397-11/15 (zastávky autobusu Palachova)

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: ihned

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Jmenování konkurzní komise pro konkurz na funkci ředitele ZŠ Roztoky

URM č. 89-4/16:

a) RM v souladu s vyhl. 54/2005 Sb. o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisích, v platném znění, jmenuje členy konkurzní komise pro konkurz na obsazení místa ředitele ZŠ Roztoky:

Jana Jakoba, starostu města a RNDr. Dagmar Caislovou, předsedkyni školské komise, jako členy určené zřizovatelem;

Ditu Sýkorovou jako členku určenou krajským úřadem;

Mgr. Jana Kordu, ředitele ZŠ a MŠ Lyčkovo náměstí Praha, jako odborníka v oblasti státní správy, organizace a řízení v oblasti základního školství;

**Mgr. Marii Kubánkovou členku pedagogického sboru ZŠ Roztoky;
Mgr. Borise Tvarůžka, inspektora ČŠI;
Mgr. et Mgr. Lucii Čelikovskou, předsedkyni školské rady.**

RM jmenuje předsedou konkurzní komise Mgr. Jana Kordu.

**b) K jednání konkurzní komise je jako odborník s hlasem poradním přizvána
Mgr. Marie Bloudková, zástupkyně odborové organizace při ZŠ Roztoky.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Drda

Termín: 22. 3. 2016

5. Žádosti o dotace v roce 2016

URM č. 90-4/16:

RM ukládá OSRMŽP prověřit, zda je možné dosáhnout zateplením bytového domu Jungmannova 286 energetické úspory požadované pravidly IROP a zároveň prověřit možnost dotace u SFŽP.

RM bere na vědomí zprávu místostarosty J. Huka o dotacích.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 30.4.2016

6. Návrh smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku

URM č. 91-4/16:

RM schvaluje návrh smlouvy o poskytnutí finančních příspěvků na festival Slavnosti pravého a levého břehu 2016.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: K. Skutilová

Termín: ihned

8. Návrh na výpověď dlužníka z nájmu v bytě 15, Braunerova 1022

URM č. 92-4/16:

RM souhlasí s ukončením nájemního vztahu s nájemníkem bytu č. 15, Braunerova 1022, Roztoky paní M.K. a to za zvlášť závažné porušení povinností vyplývajících z nájemní smlouvy a dále pro neplnění povinností vyplývajících ze sjednané Dohody o uznání

závazku a splátkového kalendáře. Nájem se vypovídá bez výpovědní doby, tzn., že nájemce odevzdá byt bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 1 měsíce od skončení nájmu.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: ihned

9. Presentace US lokalita Přívoz

RM bere na vědomí pracovní verzi návrhu územní studie lokality Přívoz.

10. RP Dubečnice – návrh zadání

RM bere na vědomí návrh zadání regulačního plánu Dubečnice.

11. RP Horní Žalov – návrh zadání

URM č. 93-4/16:

RM souhlasí se zahájením projednávání návrhu zadání regulačního plánu Horní Žalov a požaduje zahrnout do řešeného území i pozemek p. č. 3028/270 v k. ú. Žalov.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 30. 4. 2016

12. RP Solníky – návrh zadání

URM č. 94-4/16:

RM souhlasí se zahájením projednávání návrhu zadání regulačního plánu Solníky.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 30. 4. 2016

13. Schválení ZD na revitalizaci BD Jungmannova 286 v Roztokách

URM č. 95-4/16:

RM schvaluje zadávací podmínky pro výběr zhotovitele stavby revitalizace bytového domu Jungmannova 286 v Roztokách. RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: členové: J. Polák, S. Holík (MIVA Praha - správce) a I. Goll; náhradníci: J. Huk, M. Surovátka (MIVA Praha), P. Schill. RM ukládá OSRMŽP vyhlásit zadávací řízení v plánovaném termínu – k 18. 3. 2016.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 18. 3. 2016

14. URM č. 142-4/15 b – ohrazení stanovišť kontejnerů na separované odpady

URM č. 96-4/16:

RM bere na vědomí vyjádření městského architekta k ohrazení stanovišť kontejnerů na separované odpady a ukládá radnímu M. Štifterovi projednat návrhy řešení s městským architektem T. Slavíkem a ředitelem TS J. Sládkem.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Štifter

Termín: 13. 4. 2016

15. Změna příloh č. 1 a 2 OZV č. 1/2015

URM č. 97-4/16:

a) RM souhlasí s instalací dvou nových stanovišť kontejnerů na separované odpady:

1) Křižovatka ulic V Solnících a Spěšného

2) Ul. Husova u č.p. 1221

b) RM doporučuje ZM souhlasit s novým zněním příloh č. 1. a 2. OZV č. 1/2015.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 30. 3. 2016

16. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2739/1 v k.ú. Žalov

URM č. 98-4/16:

- a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 2739/1 v k.ú. Žalov o výměře 267 m² za účelem provozování a udržování zahrady na dobu neurčitou a za cenu 7 Kč/m²/rok.
- b) RM pověřuje OSRMŽP vyvěšením záměru pronájmu na úřední desce.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

17. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2452 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 99-4/16:

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 2452 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře cca 45 m² za obvyklou cenu určenou na základě znaleckého posudku s tím, že žadatel zaplatí náklady za vyhotovení oddělovacího GP a znaleckého posudku, správní poplatek za podání návrhu na vklad a rovněž daň z nabytí nemovitých věcí.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 27. 4. 2016

18. Uzavření dodatku k pachtovní smlouvě na užívání části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 100-4/16:

- a) RM souhlasí s uzavřením dodatku k pachtovní smlouvě na užívání části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy uzavřené dne 9. 6. 2014 s panem J. V., jehož předmětem je změna výměry propachtované části pozemku z původních 400 m² na 349 m² a s tím související změna výše pachtovného z původních 5.600 Kč/rok na 4.886 Kč/rok.
- b) RM pověřuje starostu podpisem dodatku.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 11. 5. 2016

19. Pronájem části pozemku parc. č. 1000/3 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 101-4/16:

- a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1000/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 355 m² za účelem provozování zahrady na dobu neurčitou a za cenu 7 Kč/m²/rok.
- b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 11. 5. 2016

20. Nájemní smlouvy na pozemky (zahrádky) v lokalitě Masarykova

URM č. 102-4/16:

- a) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 785 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 37 m² uzavřené dne 7. 4. 1999 s panem R. F., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016.
- b) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 1269/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 64 m² uzavřené dne 17. 5. 2010 s paní M. D., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016.
- c) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 1286/10 (původně parc. č. 1286) v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 41 m² uzavřené dne 7. 4. 1999 s paní M. Ch., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016.
- d) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 1350/1 (původně parc. č. 1350) v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 36 m² uzavřené dne 7. 4. 1999 s paní V. K., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016.
- e) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 797/5 (původně parc. č. 797/3) v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m² uzavřené dne 7. 4. 1999 s paní J.P. a ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 797/5 (původně parc. č. 797/3) v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m² uzavřené dne 2. 10. 2006 s paní J.P., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016.
- f) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 1350/1 (původně parc. č. 1350) v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 36 m² uzavřené dne 7. 4. 1999 s paní J. S., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016.
- g) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 39 m² uzavřené dne 7. 4. 1999 s panem V. M., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016. RM souhlasí se záměrem propachtování části pozemku parc. č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 15 m² za účelem provozování drobné pěstitelské činnosti na dobu neurčitou a za cenu 7 Kč/m²/rok. RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru pachtu na úřední desce.

- h) RM souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na využívání části pozemku parc. č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m² uzavřené dne 7. 4. 1999 s paní U. I., a to dohodou ke dni 25. 3. 2016. RM souhlasí se záměrem propachtování části pozemku parc. č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m² za účelem provozování drobné pěstitelské činnosti na dobu neurčitou a za cenu 7 Kč/m²/rok. RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru pachtu na úřední desce.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 11. 5. 2016

21. Soudní spor o pozemky na školní zahradě – informační materiál

RM bere na vědomí informační materiál týkající se výsledku odvolacího řízení ve sporu o pozemky na školní zahradě.

22. Smluvní vztahy k pozemku parc. č. 2561/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

Vzhledem ke střetu zájmu k bodu nehlasují J. Jakob a M. Šlancarová.

URM č. 103-4/16:

RM souhlasí se záměrem propachtovat pozemek parc. č. 2561/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 2331 m² za účelem provozování zahrádkářské činnosti na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců a za cenu 7 Kč/m²/rok. RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru na úřední desce.

Hlasování: pro: Huk, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 11. 5. 2016

23. Pozemek pod komunikací Palackého – vyjádření vlastníků k případnému převodu

URM č. 104-4/16:

RM pověřuje starostu J. Jakoba jednáním s vlastníky pozemku parc. č. 307/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 499 m² ve věci odkupu pozemku městem.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: 13. 4. 2016

24. Schválení výsledku VZ na výběr návrhu památníku Jana Palacha v Roztokách

URM č. 105-4/16:

RM schvaluje závěry komise pro hodnocení grafických návrhů památníku Jana Palacha v Roztokách v zakázce malého rozsahu na služby s názvem „zhotovení grafického návrhu památníku Jana Palacha v Roztokách“. RM pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledku tohoto zadávacího řízení a ve spolupráci se starostou města, zahájením jednacího řízení bez uveřejnění na zhotovení finální, realizační studie památníku a následnou součinnost při vlastní realizaci památníku s vítězem soutěže. Tím byl, s nejvyšším dosaženým počtem bodů, vyhodnocen uchazeč č. 10 Šimoník architekti s.r.o., Václavská 418, 252 63 Roztoky, IČ: 046 21 778. Ve smyslu čl. 3 zadávacích podmínek schvaluje RM dar každému z uchazečů v tomto zadávacím řízení ve výši 3 000 Kč na úhradu nákladů spojených s přípravou a podáním nabídek.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štífter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: I. Goll

Termín: 18. 3. 2016

25. Info – návrh výsadby živého plotu – ZŠ Roztoky

RM bere na vědomí návrh sadovnických úprav - řešení živého plotu při hranici pozemků základní školy a sousedních parcel za účelem snížení hlučnosti při provozu hřiště.

26. Informace o zrušení VZ zbudování opěrné stěny pro ozelenění skládky v Roztokách

RM bere na vědomí informaci o zrušení VZ na zbudování opěrné stěny pro ozelenění skládky v Roztokách.

27. Žádost – úprava komunikace Horova

URM č. 106-4/16:

RM schvaluje vypracování PD na rekonstrukci nezpevněných komunikací v oblasti Na Vrškách.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štífter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 30. 10. 2016

27. Oprava MU

URM č. 107-4/16:

RM ukládá radnímu Z. Richterovi a místostarostovi T. Novotnému, aby ve spolupráci s tajemníkem MÚ a odborem OSRMŽP zajistili opravu fasády radnice a interiérové úpravy toalet v přízemí (přeměnu na kuchyňku pro zaměstnance), podlahy a toalety v patře, kuchyňky v patře, a to tak, aby odpovídaly současným standardům.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: Z. Richter, T. Novotný, J. Drda, J. Polák Termín: 30. 9. 2016

28. Zápis z 2. jednání komise stavební a rozvoje města

Žádost o projednání dopravy v klidu a sloučení pozemků parc.č. 2736/1, 2736/3 a 2736/4. k.ú. Žalov.

URM č. 108-4/16:

RM souhlasí s rozdělením pozemků parc.č. 2736/1, 2736/3 a 2736/4. k.ú. Žalov dle návrhu Ing. arch. Zdeňka Šimoníka z března 2016 s tím, že výstavba rodinného domu na nově vzniklém stavebním pozemku bude podmíněna dokončením úprav vjezdu a zpevněných ploch kolem stávajícího domu.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Žádost o nové projednání záměru výstavby RD na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 109-4/16:

RM na základě doporučení komise stavební a rozvoje města revokuje usnesení č. 505-14/15 a souhlasí se záměrem výstavby rodinného domu o dvou bytových jednotkách na parc.č. 2443/202, k.ú. Roztoky u Prahy dle upraveného návrhu doc. Ing. arch. Zuzany Peškové z března 2016. Jako podmínku pro územní a stavební řízení si stanovuje, že bude zachována nedělitelnost pozemku a stavby na něm.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Žádost o vyjádření k rozdělení pozemku parc.č. 3570, k.ú. Žalov

URM č. 110-4/16:

RM s ohledem na charakter zástavby v ul. Zaorálkova souhlasí s rozdělením pozemku parc.č. 3570, k.ú. Žalov dle návrhu p. Iva Rohovského z března 2016, na základě kterého vznikne nový stavební pozemek o výměře 480m².

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

Rozdělení pozemku parc.č. 1243 a 1244, k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 111-4/16:

RM nesouhlasí s rozdělením stávajícího pozemku RD č.p. 409 (parc.č. 1243 a 1244, k.ú. Roztoky u Prahy) na dva samostatné stavební pozemky.

RM odkládá projednání záměru přístavby k RD č.p. 409 dle prezentované hmotové studie do doby předložení dopracované studie s návrhem řešení dopravy v klidu a výčtem navrhovaných zastavěných a zpevněných ploch.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

Oplocení pozemku parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 112-4/16:

RM souhlasí s oplocením pozemku parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu žadatele, s tím že bude ponechán průchod směrem do Tichého údolí v šíři min. 8m.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: Huk (1)

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

Výstavba rekreačního objektu na parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 113-4/16:

RM nesouhlasí s výstavbou rekreačního objektu na parc.č. 2201/2, k.ú. Roztoky u Prahy z důvodu, že pozemek je dle platného územního plánu součástí ploch zeleně s funkcí zahrady a není možná jeho zastavitelnost tímto typem stavby.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Výstavba oplocení pozemku parc.č. 2303/2, k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 114-4/16:

RM nemá námitek k výstavbě oplocení pozemku parc.č. 2303/2, k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Ve 21.00 hod se vzdálila radní Šlancarová, přítomno 6 radních.

Studie RD na parc.č. 3014/8, k.ú. Žalov

URM č. 115-4/16:

RM souhlasí s výstavbou rodinného domu o dvou bytových jednotkách na parc.č. 3014/8, k.ú. Žalov, s doporučením umístění tří parkovacích stání na vlastním pozemku.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Přístavba RD č.p. 2104, ul. V Solnících

URM č. 116-4/16:

RM souhlasí s přístavbou RD č.p. 2104, ul. V Solnících, dle návrhu žadatele. Požadujeme dodržení odstupové vzdálenosti přístavby od sousedního RD min. 7m s ohledem na rozvolněný charakter stávající zástavby.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Ve 21.10 hod se vrátila radní Šlancarová, přítomno 7 radních.

Stavební úpravy RD č.p.1199, ul. Komenského

URM č. 117-4/16:

RM souhlasí s navrhovanými úpravami RD č.p.1199 a stávajících hosp. objektů, ul. Komenského.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

Stavební úpravy garáže na RD, ul. Haškova

URM č. 118-4/16:

RM nemá námitek k záměru úpravy stávajícího objektu garáže dle návrhu Ing. arch. L. Fecsu, při zachování stávající zastavěné plochy.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

Umístění garážového přístřešku u domu č.p. 1281, ul. Jiráskova

URM č. 119-4/16:

RM souhlasí s umístěním garážového přístřešku u domu č.p. 1281, ul. Jiráskova dle předloženého nákresu žadatele.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

Zateplení bytového domu č.p. 748 a 749, ul. Masarykova

URM č. 120-4/16:

RM souhlasí se záměrem zateplení bytového domu č.p. 748 a 749, ul. Masarykova, s tím, že současně bude řešena likvidace dešťových vod vsakem na pozemku parc.č. 1357, k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Přestavba garáže RD č.p. 614, ul. Vrchlického

URM č. 121-4/16:

RM souhlasí s přestavbou garáže rodinného domu č.p. 614, ul. Vrchlického, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Karlem Trojanem v únoru 2016.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

Ostatní

URM č. 122-4/16:

RM žádá, aby při projektové přípravě rekonstrukcí komunikací a ostatních záměrů města byla projektově připravena i realizace související zeleně a byl připojen souhlas městského architekta a oddělení životního prostředí.

Hlasování: pro: Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: Huk (1)
Zodpovídá: J. Polák Termín: 13. 4. 2016

29. Školka za úřadem

URM č. 123-4/16:

- a) RM ukládá starostovi J. Jakobovi, aby jednal o podmínkách možného nájmu budovy pro MŠ, která sousedí s městským pozemkem k.č. 117, s panem D.
- b) RM žádá pana D., aby písemně doložil konkrétní podmínky (dokončení stavby dle dispozic města, výše nájemného, délka nájemného apod.) možného nájmu budovy pro MŠ, která sousedí s městským pozemkem k.č. 117.
- c) RM ukládá OSRMŽP, aby ve spolupráci s dodavatelem budovy MŠ pro 25 dětí na pozemku k.č. 117 prověřil možnost jejího umístění na pozemcích k.č. 336/2 a 319.
- d) RM ukládá OSRMŽP jednat o směně části pozemku k.č. 319 za alikvotní část pozemku k.č. 317 s jeho majiteli.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: a,b) J. Jakob, c,d)J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

30. Objekt pro archiv v areálu Sokola

URM č. 124-4/16:

- a) **RM ukládá starostovi J. Jakobovi, aby jednal v záležitosti objektu pro archiv MÚ v areálu Sokola s jeho vlastníkem.**
- b) **RM ukládá MÚ zajistit právní stanovisko v záležitosti smluvních závazků v souvislosti s rekonstrukcí objektu pro archiv MÚ v areálu Sokola.**
- c) **RM ukládá OSRMŽP zajistit kalkulaci případné demolice objektu pro archiv MÚ v areálu Sokola.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: a) J. Jakob, b) J. Drda, c) J. Polák

Termín: 13. 4. 2016

31. Vidimova ul. – rekonstrukce vodovodního řádu

URM č. 125-4/16:

- a) **RM schvaluje vícepráce související se zemními pracemi pro opravu a rekonstrukci vodovodního řádu a vodovodních přípojek ve výši 455 284,43 Kč bez DPH (550 894,16 Kč s DPH).**
- b) **RM pověřuje OSRMŽP přípravou ZL.**
- c) **RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním ZL.**
- d) **RM ukládá OF připravit potřebné rozpočtové opatření.**

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: a,b) J. Polák, c) J. Jakob, d) D. Walterová

Termín: 30. 3. 2016

Starosta Jakob navrhl hlasovat o procedurálním návrhu předřazení bodů 33, 38, 39, A, D navrženého programu.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

32. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 7. 3. 2016

URM č. 126-4/16:

RM schvaluje panu V.D. finanční příspěvek ve výši 8 000 Kč na úhradu pohřebních služeb.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Kalinová

Termín: ihned

URM č. 127-4/16:

RM schvaluje spolku HEWER na zajištění sociální služeb osobní asistence pro roztocké občany finanční dotaci ve výši 10 000 Kč.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Kalinová

Termín: ihned

URM č. 128-4/16:

RM schvaluje přidělení bytu č. 2 v přízemí DPS paní E.Š, s účinností od 1 .4. 2016.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Kalinová

Termín: 1. 4. 2016

URM č. 129-4/16:

RM bere na vědomí závěry sociálního šetření u žadatelky paní D.J. a na jejich základě zamítá žádost paní D.J. o přidělení bytu č. 1 v DPS.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: M. Kalinová

Termín: ihned

URM č. 130-4/16:

RM navyšuje příspěvek z rozpočtu města na dopravu k lékaři do Velkých Přílep a k lékaři do Prahy z 50 Kč na 100 Kč. Příspěvek na jízdu po Roztokách zůstává ve výši 50 Kč.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: M. Kalinová Termín: ihned

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 7. 3. 2016.

33. Informace ředitele ZŠ – volno ředitele školy

RM bere na vědomí informaci ředitele ZŠ o oznámení volna ve dnech 21. – 23. 3. 2016.

34. Žádost o záštitu

Starosta nechal hlasovat o usnesení:

RM schvaluje záštitu středověkému rytířskému divadlu Traken v Roztokách na ploše naproti MÚ ve dnech 22. – 24. 4. 2016.

Hlasování: pro: Huk, Štifter (2)
proti: Novotný, Richter (2)
zdržel se: Jakob, Kubečka, Šlancarová (3)
Zodpovídá: J. Jakob Termín: 13. 4. 2016

40. Schválení uzavření dodatku k příkazní smlouvě na výkon funkce technického dozoru stavebníka při rekonstrukcích komunikací pro rok 2015

URM č. 131-4/16:

RM bere na vědomí časový skluz v realizaci stavby „rekonstrukce městských komunikací v roce 2015, ke kterému došlo bez zavinění ze strany zhotovitele stavby (firmy IPPOS, s.r.o.) a v souvislosti s tím schvaluje dodatek č. 1 k příkazní smlouvě na poskytování služeb TDS ze dne 26. 8. 2015 s firmou Stavokontrol, s.r.o. v předloženém znění. RM akceptuje smluvní cenu poskytování služeb TDS ve výši 7 400 Kč za každý ukončený týden poskytování služeb. RM ukládá OSRMŽP zajistit podpis tohoto dodatku oběma smluvními stranami tak, aby nebyla narušena plynulost poskytování služeb TDS v rámci výstavby.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: I. Goll Termín: 22. 3. 2016

41. Info UPD – stanovisko Černošice

RM bere na vědomí informaci radního Richtera o územním plánování města.

42. Určení termínu nového jednání RM

URM č. 132-4/16:

RM schvaluje termín nového jednání RM dne 30. 3. 2016 od 17.00 hod v kanceláři tajemníka MÚ. Neprojednané body 32, 34, 35, 36, 37, B a C navrženého programu se přesouvají na jednání dne 30. 3. 2016.

Hlasování: pro: Huk, Jakob, Kubečka, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: J. Jakob

Termín: ihned

Konec jednání ve 22.35 hodin.

Jan Jakob
starosta



**Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY**



RNDr. Jaroslav Huk, CSc.
místostarosta