

ZÁPIS č. 3/2015
z jednání Rady města Roztoky
 ze dne 11. 3. 2015

Přítomni: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter;
 p. Jandík (předseda Finančního výboru, na část jednání)
 p. Drda (tajemník a zapisovatel)

Hosté: p. Polák (k bodům 8., 9. a 10.)

Jednání zahájil p. starosta v 16:36 při počtu 7 přítomných radních.

Navržený program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 2/2015
3. Kontrola plnění URM
4. Změna OZV č. 2/2010
5. Schválení zadávacích podmínek na dodávku překážek pro skateboarding na DH v ul. Obránců míru
6. Schválení postupu ve VZ „Modulový objekt MŠ Palackého – projektová příprava a dodávka stavby
7. Schválení výsledku VZ „venkovní hřiště pro ZŠ Roztoky“ – dopracování projektu a realizace díla
8. Rekonstrukce chodníků 2014 – změnové listy
9. Výstavba komunikací Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova, Třebízského – změnové listy
10. Sanační omítky – budova MÚ
11. Pronájem bytu č. 13/1022, Braunerova – výsledek soutěže
12. Pronájem části pozemku parc. č. 3629 v k.ú. Žalov
13. Žádost p. Schilla o pronájem bytu č. 13 Braunerova 1021
14. Žádost paní Halats o prominutí nájmu za nebytové prostory č. 103 v Nádražní 21
15. SŽDC – zřízení VB služebnosti vedení vodovodu v rámci přeložky silnice II/242
16. Majetkové vztahy v ulici Třebízského
17. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy
18. Záměr prodeje pozemku parc. č. 882 v k.ú. Roztoky u Prahy
19. Odkup pozemku parc. č. 3184/1 v k. ú. Žalov
20. Žádost o zajištění přístupu na pozemek a odstranění stavby plotu
21. Změny staveb v lokalitě Tiché údolí
22. Zápis z komise stavební a rozvoje města
23. Strategický plán města Roztoky
24. Dotace na rok 2015 a jejich využití
25. Bytové a nebytové prostory v majetku města
26. Kompetence při schvalování věcných břemen
27. Žádost o proplacení nákladů na odstranění škod vzniklých nehodou přečerpávací stanice
28. Záměr zavedení výuky angličtiny od 1. ročníku ZŠ (bude zasláno e-mailem dodatečně)
29. Návštěvní a provozní řád pro vodní prvek v lokalitě Školní náměstí
30. Žádost o snížení místního poplatku ze záboru veřejného prostranství
31. Navýšení kapacity MŠ Havlíčkova
32. Plán výchovy a péče o dítě v dětské skupině
33. Vnitřní pravidla organizace poskytování služby péče o dítě v dětské skupině
34. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise
35. Žádosti o výplatu příspěvku
36. Podpora projektu Na kole dětem
37. Žádosti o spolupořadatelství a záštitu

1. Doplnění programu

URM č. 48-3/15:

RM schvaluje program jednání s těmito změnami:

Z programu jednání se stahují body:

- Plán výchovy a péče o dítě v dětské skupině
- Vnitřní pravidla organizace poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

Nově se na závěr jednání zařazují body:

- Vymáhání pohledávek ze sociálních pohřbů
- Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1006/3 v k. ú. Roztoky u Prahy
- Schválení rámcového plánu veřejných zakázek pro rok 2015
- Jednání s památkáři stran rozšíření LH hřbitova
- Služební byt pro pediatra
- Informace o stavu pořizování územního plánu města Roztoky a regulačního plánu Tichého údolí
- Dopis AK Havel, Holásek Partners v zastoupení společnosti Ekospol
- Informace o vyjádření KÚ – Odbor životního prostředí k VTP Žalov

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Jakob Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 2/2015

URM č. 49-3/15:

RM schvaluje zápis č. 2/2015.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda Termín: ihned

3. Kontrola plnění URM

URM č. 50-3/15:

RM bere na vědomí stav plnění URM, revokuje URM č. 175-5/14 a posunuje termíny plnění URM č. 307-10/14 na 30. 6. 2015 a URM č. 572-18/14 na 31. 5. 2015

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Drda Termín: ihned

4. Změna OZV č. 2/2010

URM č. 51-3/15:

RM doporučuje ZM schválit OZV města Roztoky „O stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území města Roztoky“.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák, Štifter Termín: 25. 3. 2015

5. Schválení zadávacích podmínek na dodávku překážek pro skateboarding na DH v ul. Obránců míru

URM č. 52-3/15:

RM schvaluje znění zadávací dokumentace VZ malého rozsahu na dodávku služeb pod názvem „Dodávka překážek street charakteru pro skateboarding na DH v ulici Obránců míru.“ A souhlasí s návrhem na složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v tomto složení: Členové: J. Jakob, J. Polák, R. Reváková, I. Goll, D. Sadílek, M. Ficaj; náhradníci: E. Maršíková, P. Frýbort, H. Záhorská.

RM ukládá OSRMŽP vyhlásit tuto veřejnou zakázku tak, aby mohla být realizována v plánovaném termínu, s dokončením díla nejpozději do 20. června 2015.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák, Maršíková Termín: 20. 3. 2015

6. Schválení postupu ve VZ „Modulový objekt MŠ Palackého – projektová příprava a dodávka stavby

URM č. 53-3/15:

RM bere na vědomí analýzu průběhu a stavu zadávacího řízení v podlimitní veřejné zakázce „Modulový objekt MŠ Palackého ulice v Roztokách – projektová příprava a dodávka stavby“ a s ní související právní stanovisko AK Mazel a Směja. RM v zastoupení zadavatele rozhoduje ve věci nového posouzení nabídek v dotyčné veřejné zakázce takto:

Zadavatel rozhodl dle § 84, odst. 2), písm. d) ZVZ o zrušení zadávacího řízení v rámci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Modulový objekt MŠ Palackého ulice v Roztokách – projektová příprava a dodávka stavby“. Zadávací řízení se stalo následkem

opakovaných námitek uchazečů proti úkonům a rozhodnutím zadavatele a následným rozhodnutím zadavatele o těchto námitkách věcně i právně nepřehledné tak, že je ohrožena jeho celková transparentnost. Dále, díky vývoji v tomto zadávacím řízení, by byl zadavatel nucen vyhlásit jako vítěznou nabídku, která rozhodně neskytá záruky nejvyšší ekonomické výhodnosti. Tím by se vystavil riziku porušení zásad hospodárnosti při nakládání s veřejnými prostředky. RM ukládá OSRMŽP v tomto smyslu informovat všechny uchazeče a průběžně informovat vedení města o jejich případných reakcích.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Goll Termín: 20. 3. 2015

7. Schválení výsledku VZ „venkovní hřiště pro ZŠ Roztoky“ – dopracování projektu a realizace díla

URM č. 54-3/15:

RM schvaluje se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ „venkovní hřiště pro ZŠ Roztoky – dopracování projektu a realizace díla“, a potvrzuje jako vítězného uchazeče firmu VYSSPA Sports Technology s.r.o., Cvokařská 10, 301 00 Plzeň, IČ: 279 67 638 s cenou 1 446 143 Kč bez DPH. RM pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků této VZ a přípravou realizační smlouvy tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Goll Termín: 20. 3. 2015

8. Rekonstrukce chodníků 2014 – změnové listy

URM č. 55-3/15:

- a) RM schvaluje realizaci víceprací podle předloženého návrhu v celkové výši 122 478,33 Kč bez DPH.
- b) RM pověřuje OSRMŽP zapracováním navržených změn do změnových listů.
- c) RM pověřuje starostu podpisem změnových listů.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: a), b) Polák, c) Jakob Termín: 31. 3. 2015

9. Výstavba komunikací Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova, Třebízského – změnové listy

URM č. 56-3/15:

a) RM bere na vědomí informaci o současném stavu prací v ul. Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova a Třebízského.

b) RM schvaluje vícepráce a méněpráce podle předložené přílohy č. 2 (24 položek) ve výsledné sumě +176 895,13 Kč bez DPH.

c) RM schvaluje:

Změnový list č. 25 v sumě -302 565 Kč bez DPH,

Změnový list č. 34 v sumě +750 000 Kč bez DPH,

Změnový list č. 25 v sumě -104 266 Kč bez DPH.

d) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním schválených změnových listů.

e) RM ukládá MÚ zajistit právní analýzu možnosti vymáhat na projektantovi vícenáklady způsobené chybou projektu.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: a), b), c) Polák, d) Jakob Termín: 30. 3. 2015

e) Polák Termín: 15. 4. 2015

10. Sanační omítky – budova MÚ

URM č. 57-3/15:

a) RM schvaluje výjimku ze směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ pro zpracování realizaci sanačních omítek v budově MÚ Roztoky ve výši 126 156,64 Kč s DPH podle předložené nabídky.

b) RM pověřuje OSRMŽP přípravou objednávky.

c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním objednávky.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: a), b) Polák, c) Jakob Termín: 31. 3. 2015

11. Pronájem bytu č. 13/1022, Braunerova – výsledek soutěže**URM č. 58-3/15:**

RM souhlasí s pronájmem bytu č. 13, Braunerova 1022, Roztoky, panu T. D. za měsíční nájemné ve výši 98 Kč/m² (+ zařizovací předměty + zálohy na služby), na dobu určitou 1 rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s platností od 1. 4. 2015. V případě dobré platební morálky může nájemce před uplynutím jednoho roku požádat radu města o prodloužení nájmu na dobu 3 let a po této době bude možné prodloužit nájemní smlouvu na dobu neurčitou. Podpisu smlouvy bude předcházet uhrazení dvou měsíčních čistých nájmu. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha FM s. r. o. V případě, že nájemní smlouvu odmítne vybraný zájemce z jakéhokoliv důvodu uzavřít, souhlasí RM s oslovením dalšího zájemce dle stanoveného pořadí.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 15. 4. 2015

12. Pronájem části pozemku parc. č. 3629 v k. ú. Žalov**URM č. 59-3/15:**

a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 3629 v k. ú. Žalov zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha-západ o výměře 95 m² na dobu 1 roku za cenu 10 Kč/m²/rok a uzavřením nájemní smlouvy s panem L. P.

b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: a) Polák, b) Jakob Termín: 15. 4. 2015

13. Žádost p. S. o pronájem bytu č. 13 Braunerova 1021**URM č. 60-3/15:**

RM souhlasí s přidělením městského bytu č. 13 v domě čp. 1021 jako služebního panu P.S. za standardní nájemné 87,50 Kč/m² + poplatky za služby, a to na dobu určitou po dobu zaměstnaneckého poměru u MÚ Roztoky, s platností od 1. 4. 2015. Nájemní smlouvu uzavře správce MIVA Praha.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: 15. 4. 2015

14. Žádost paní Halats o prominutí nájmu za nebytové prostory č. 103 v Nádražní 21

URM č. 61-3/15:

RM bere na vědomí žádost pí M. H. o prominutí čistého nájmu za užívání nebytového prostoru č. 103 v Nádražní 21 z důvodu nepředvídaných komplikací vzniklých při zahájení užívání nebytového prostoru, které nebyly známy při jeho předávání, a to takto: čisté nájemné ve výši 2 308 Kč za měsíc leden 2015 bude prominuto v plné výši a nájemné za měsíc únor 2015 bude sníženo o ½, tj. 1 154 Kč.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: 15. 4. 2015

15. SŽDC – zřízení VB služebnosti vedení vodovodu v rámci přeložky silnice II/242

URM č. 62-3/15:

RM doporučuje ZM souhlasit s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – přeložka vodovodu ve vlastnictví města Roztoky do pozemků parc. č. 68/17, 68/19, 68/24, 2594/20, 2594/21, ve vlastnictví SŽDC. Úhradu za zřízení věcného břemene přeložky vodovodu řeší vlastník pozemku (SŽDC) a investor (Stř. kraj).

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: 29. 4. 2015

16. Majetkové vztahy v ulici Třebízského

URM č. 63-3/15:

- a) **RM doporučuje ZM souhlasit s bezúplatným převodem části pozemku parc. č. 432/2 v k. ú. Roztoky u Prahy o výměře cca 13 m² do vlastnictví města Roztoky s tím, že převod bude uskutečněn v případě, že k tomu udělí souhlas všichni současní spoluvlastníci pozemku parc. č. 432/2 v k. ú. Roztoky u Prahy.**
- b) **RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 432/1 v k. ú. Roztoky u Prahy tak, aby byla zachována dostatečná šířka přilehlé komunikace.**

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25. 3. 2015

17. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 64-3/15:

RM nedoporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře cca 280 m².

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25. 3. 2015

18. Záměr prodeje pozemku parc. č. 882 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 65-3/15:

RM nedoporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 882 v k. ú. Roztoky u Prahy o výměře 725 m².

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25. 3. 2015

19. Odkup pozemku parc. č. 3184/1 v k. ú. Žalov

URM č. 66-3/15:

RM odkládá rozhodnutí o odkupu pozemku parc. č. 3184/1 v k. ú. Žalov o výměře 1 405 m², o doporučení pro ZM rozhodne až podle výsledku dalšího jednání s majitelem pozemku.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25. 3. 2015

20. Žádost o zajištění přístupu na pozemek a odstranění stavby plotu

URM č. 67-3/15:

- a) RM navrhuje vlastníkovu pozemku parc. č. 1301/4 v k. ú. Roztoky u Prahy zpřístupnění tohoto pozemku formou odkupu stavby plotu (bez přístupové brány k trafostanici) oddělující tento pozemek od ulice Havlíčkova za cenu 16.845 Kč.
- b) RM konstatuje, že zpřístupnění pozemku parc. č. 1301/3 v k. ú. Roztoky u Prahy, na kterém se nachází trafostanice, musí vlastník tohoto pozemku řešit s vlastníkem trafostanice, společností PRE distribuce a.s.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: 15. 4. 2015

21. Změny staveb v lokalitě Tiché údolí

URM č. 68-3/15:

- a) RM nesouhlasí se záměrem změny stavby domu č.p. 998, ul. Tiché údolí, dle studie zpracované atelierem Petr Hůda v 1/2014, a zamítá žádost o udělení výjimky z platné stavební uzávěry, která byla vydána opatřením obecné povahy pod č. j. 3562/2014 ze dne 24. 11. 2014.
- b) RM nesouhlasí se záměrem změny stavby domu č.p. 1680, ul. Tiché údolí, dle studie zpracované Ing. Karlem Sehylem v 12/2012, a zamítá žádost o udělení výjimky z platné stavební uzávěry, která byla vydána opatřením obecné povahy pod č. j. 3562/2014 ze dne 24. 11. 2014
- c) Žádosti o udělení výjimky z platné stavební uzávěry budou projednávány RM pouze na základě doporučení zpracovatele - projektanta regulačního plánu, který bude vybrán po schválení návrhu zadání zastupitelstvem.

Hlasování:

Pro: Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová (5)

Proti: Huk (1)

Zdržel se: Štifter (1)

Zodpovídá: Polák

Termín: ihned

22. Zápis z komise stavební a rozvoje města

RM bere na vědomí stanovisko komise stavební a rozvoje města ze dne 19. 2. 2015 k plánované výstavbě společnosti Trigema v Žalově.

URM č. 69-3/15:

RM bere na vědomí podnět k pořízení regulačního plánu vlastníka pozemku 2457/21, k. ú. Roztoky u Prahy a vlastníků dalších přilehlých pozemků a doporučuje ZM souhlasit s pořízením regulačního plánu pro lokalitu Solníky v plném rozsahu platné stavební uzávěry.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25. 3. 2015

URM č. 70-3/15:

RM nedoporučuje ZM souhlasit s navrhovanou změnou platného územního plánu na pozemcích parc. č. 1301/3 a 1301/4 v k. ú. Roztoky u Prahy. Pozemky jsou určeny pro umístění staveb občanského vybavení. Vzhledem k tomu, že neustále narůstá počet obyvatel města, je důvodné předpokládat, že dojde i ke zvyšování požadavků na kapacity ploch pro občanskou vybavenost. Z tohoto důvodu není vhodné přistoupit ke snižování rozsahu těchto ploch.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25. 3. 2015

RM bere na vědomí předložený návrh zadání regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí.

URM č. 71-3/15:

a) RM bere na vědomí informaci o probíhajícím řízení ve věci prováděných terénních úprav v lokalitě Na Panenské II. V souladu s doporučením komise stavební RM trvá na tom, aby veškeré terénní úpravy byly prováděny v souladu s platným regulačním plánem Roztoky – Panenská II a směřovaly k zachování přírodního charakteru občasně vodoteče (dříve součást Žalovského potoka) ústící do koryta bezejmenného levostranného přítoku Žalovského potoka, zvyšování retenčních schopností území a zajištění prostupnosti krajinné zeleně v jejím okolí. Princip prostupnosti řešeného území je dán výkresy 1.1. Hlavní (regulační) výkres, 1.5. Výkres veřejných prostranství a principy dopravního řešení na výkrese 2.1. Situace.

b) RM vyzývá Stavební úřad Roztoky k plnění kontrolních kompetencí vůči nepovoleným stavebním úpravám v prostoru nátoky do retenčního prostoru suchého poldru v lokalitě Panenská II a nepovolené opěrné zdi v této lokalitě a poskytnutí informací o řešení této situace.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: a) Polák, b) Mrňák Termín: ihned

URM č. 72-3/15:

RM souhlasí s navrhovanou změnou stavby dle projektové dokumentace zpracované Ing. Tomanem v říjnu 2014, která spočívá v nástavbě kompletního 2.NP rodinného domu č.p. 1161, ul. Alšova a změně tvaru střechy.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: ihned

URM č. 73-3/15:

a) RM revokuje usnesení č. 655-20/2014 ze dne 1. 12. 2014.

b) RM souhlasí se záměrem přístavby rodinného domu č. p. 337, ul. Bezručova, dle studie předložené vlastníkem nemovitosti za podmínky, že veškeré dešťové vody ze stavby a zpevněných ploch budou likvidovány vsakem na vlastním pozemku a součástí projektové dokumentace stavby bude návrh dostatečně kapacitní vsakovací jímky, prokázané HG posudkem. Požadujeme dodržet provedení zelené střechy (vegetační) a výškové řešení, tak jak je uvedeno v žádosti.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: ihned

RM bere na vědomí zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 19. 2. 2015.

23. Strategický plán města Roztoky

URM č. 74-3/15:

RM bere na vědomí analytickou část strategického plánu města Roztoky.

RM ustavuje pracovní skupinu ve složení Huk, Kubečka, Richter, Jakob, zástupce Strany zelených a stanovuje termín k zaslání připomínek k analytické části SP místostarostovi Hukovi na 31. 3. 2015

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Huk Termín: 31. 3. 2015

24. Dotace na rok 2015 a jejich využití

URM č. 75-3/15:

a) RM bere na vědomí souhrnný materiál místostarosty Huka Dotace na rok 2015 a jejich využití.

- b) **RM ukládá OSRMŽP a místostarostovi Hukovi zpracovat a podat žádost o dotaci na ozelenění ulice Jana Palacha včetně mobiliáře do Fondu zemědělství a životního prostředí Středočeského kraje.**
- c) **RM ukládá OSRMŽP a místostarostovi Hukovi prověřit možnost podat do Fondu zemědělství a životního prostředí Středočeského kraje žádost o dotaci na rekonstrukci přečerpávací stanice nahoře v Potokách, v pozitivním případě ji zpracovat a podat.**
- d) **RM ukládá OSRMŽP prověřit možnost podat žádost o grant z Fondu kultury a památek KÚ na opravu barokní branky a vstupu na hřbitov u kostela sv. Klimenta na Levém Hradci.**
- e) **RM doporučuje ZM, aby vyslovalo souhlas s vyčleněním finančních prostředků potřebných k pokrytí spoluúčasti k dotacím Středočeského kraje na vybrané projekty.**

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: b), c) d) Polák, Huk e) Walterová Termín: 30. 4. 2015

25. Bytové a nebytové prostory v majetku města

URM č. 76-3/15:

RM bere na vědomí souhrnný materiál Byty a nebytové prostory v majetku města.

RM ukládá místostarostovi Hukovi vypracovat komplexní materiál s nabídkou dobrovolného odkoupení bytů v půdních vestavbách (čp. 994, 995, 996, 1021, 1022, 1023) současnými nájemníky.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Huk Termín: 15. 4. 2015

URM č. 77-3/15:

RM ukládá OSRMŽP posoudit havarijní situaci v MŠ Spěšného čp. 288 a předložit návrh řešení příštímu jednání RM, případně ZM včetně požadavku na vyčlenění potřebných prostředků z rozpočtové rezervy města.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 15.4.

URM č. 78-3/15:

RM předřazuje projednání bodů

- **Jednání s památkáři stran rozšíření LH hřbitova**
- **Služební byt pro pediatra**

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Jakob Termín: ihned

26. Jednání s památkáři stran rozšíření LH hřbitova

RM bere na vědomí informaci místostarosty Novotného o jednání stran rozšíření levohradeckého hřbitova.

27. Služební byt pro pediatra

URM č. 79-3/15:

RM ukládá místostarostovi Novotnému, aby s ředitelem městské nemocnice RHG usiloval o zřízení ordinace pediatra v nemocnici. Pro účel získání tohoto lékaře RM předběžně vyčleňuje městský byt č. 10 domě Masarykova 964, Roztoky, který bude po rekonstrukci k dispozici od 1. 6. 2015.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter, Šlancarová (7)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Novotný, Polák Termín: průběžně

Jednání opustil místostarosta Novotný, přítomno 6 radních.

28. Kompetence při schvalování věcných břemen

URM č. 80-3/15:

a) RM bere na vědomí informaci o způsobu schvalování věcných břemen dle zák. č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění.

b) RM žádá ZM o přenechání kompetence schvalování věcných břemen.

c) RM doporučuje ZM schválit sazbu za zřízení všech druhů věcných břemen ve výši 300 Kč/1bm (m2) + DPH, minimálně však 1.000 Kč + DPH.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25 3. 2015

29. Žádost o proplacení nákladů na odstranění škod vzniklých nehodou přečerpávací stanice

URM č. 81-3/15:

RM doporučuje ZM nesouhlasit s proplacením částky 59.369,40 Kč za odčerpávací a vysoušecí práce v bytových domech č. p. 2241 – 2246 v ulici Přemyslovská, a to z důvodu, že město převzalo přečerpávací stanici až poté, co došlo k nehodě přečerpávací stanice a následnému vyplavení sklepů.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 25 3. 2015

30. Záměr zavedení výuky angličtiny od 1. ročníku ZŠ

URM č. 82-3/15:

RM doporučuje řediteli ZŠ zavedení výuky angličtiny od 1. ročníku počínaje školním rokem 2015/16.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Bezděka Termín: 31. 5. 2014

31. Návštěvní a provozní řád pro vodní prvek v lokalitě Školní náměstí

URM č. 83-3/15:

Rada města schvaluje „Návštěvní a provozní řád veřejně přístupného prostoru v lokalitě Školního náměstí, kde je umístěn vodní herní prvek a jeho příslušenství“ se změnou v čl. I, který bude znít:

„Vodní prvek v lokalitě na Školním náměstí slouží především dětem v předškolním věku, tj. do 7 let. K provozování vodních her je k dispozici zdarma.“

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Maršíková

Termín: ihned

32. Žádost o snížení místního poplatku ze záboru veřejného prostranství

RM stanovuje poplatek za umístění dětských atrakcí na pozemku p. č. 99/8 a p. č. 99/10 dle čl. 12 odst. 1) písm. k) OZV města Roztoky č. 3/2014 o místních poplatcích ve výši 5 Kč/m²/den.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Štifter, (3)

Proti: Jakob, Richter (2)

Zdržel se: Šlancarová (1)

Návrh nebyl přijat.

33. Navýšení kapacity MŠ Havlíčkova

URM č. 84-3/15:

RM souhlasí s navýšením kapacity pěti tříd MŠ Havlíčkova 1024 pro školní rok 2015/2016 o jedno dítě, a to z počtu 24 dětí na 25 dětí v každé třídě.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Dědičová

Termín: ihned

Vzdálil se místostarosta Huk, přítomno 5 radních.

34. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise

URM č. 85-3/15:

RM schvaluje jednorázový příspěvek vdovci S. Č. ve výši 3 000 Kč.

RM bere na vědomí Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 2. 3. 2015

Hlasování:

Pro: Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (5)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Šlancarová

Termín: ihned

Přišel místostarosta Huk, přítomno 6 radních.

35. Žádosti o výplatu příspěvku

URM č. 86-3/15:

RM souhlasí s vyplacením příspěvku 1 500 Kč poskytovaného zákonným zástupcům dítěte nepřijatého ve školním roce 2014/2015 do veřejné MŠ, a to dle schváleného seznamu.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Dědičová Termín: ihned

36. Podpora projektu Na kole dětem

URM č. 87-3/15:

RM schvaluje podporu projektu Na kole dětem, kterou podpoří částkou 10 000 Kč z rozpočtu města Roztoky, § 6171 položky 5492 formou daru.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Novotný Termín: ihned

37. Žádosti o spolupořadatelství a záštitu

URM č. 88-3/15:

RM uděluje záštitu akcím Velikonoční jarmark (29. 3. 2015) a Oslavy 25. výročí obnovené činnosti skautských oddílů (25. 4. 2015).

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Skutilová Termín: ihned

38. Vymáhání pohledávek ze sociálních pohřbů

URM č. 89-3/15:

RM schvaluje navržený způsob vymáhání pohledávek ze sociálních pohřbů pomocí dvou zaslanych upomínek.

RM souhlasí s předáním nevyhozených pohledávek ze sociálních pohřbů Exekutorskému úřadu Prahy 6.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Kalinová

Termín: průběžně

39. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 1006/3 v k. ú. Roztoky u Prahy

URM č. 90-3/15:

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 1006/3 v k. ú. Roztoky u Prahy o výměře 200 m² za účelem užívání a udržování zatravněné plochy, na dobu neurčitou a za cenu 7 Kč/m²/rok. Nájemce nesmí na pronajaté části pozemku vybudovat plot ani jakoukoliv jinou překážku zhoršující rozhledové poměry v křižovatce.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru na úřední desce.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák

Termín: 15. 4. 2015

URM č. 91-3/15:

RM vyřazuje z programu jednání bod Schválení rámcového plánu veřejných zakázek pro rok 2015

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter, Šlancarová (6)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Jakob

Termín: ihned

Jednání opustila radní Šlancarová, přítomno 5 radních.

40. Informace o stavu pořizování územního plánu města Roztoky a regulačního plánu Tichého údolí

RM bere na vědomí informaci radního Richtera o stavu pořizování územního plánu města Roztoky a regulačního plánu Tichého údolí.

41. Dopis AK Havel, Holásek Partners v zastoupení společnosti Ekospol

URM č. 92-3/15:

RM bere na vědomí dopis AK Havel, Holásek Partners v zastoupení společnosti Ekospol, týkající se stavební uzávěry v lokalitě Dubečnice a ukládá MÚ zajistit právní stanovisko k tomuto dopisu.

Hlasování:

Pro: Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Štifter (5)

Proti: 0

Zdržel se: 0

Zodpovídá: Polák Termín: 15. 4. 2015

42. Informace o vyjádření KÚ – Odbor životního prostředí k VTP Žalov

RM bere na vědomí písemnou informaci z Odboru životního prostředí a zemědělství KÚ, že v objektech vědeckotechnických parků v Žalově nelze bez příslušného povolení skladovat nebezpečné chemické látky, a to ani při pozdější změně užívání nebo vlastníka objektu.

Jednání bylo ukončeno ve 22:00 hodin.

Jan Jakob
starosta



Tomáš Novotný
místostarosta

