

# ZÁPIS č. 13/2014 z jednání Rady města ze dne 30. 7. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (od 17.11 hod.), Novotný,  
Šlancarová (od 17.11 hod.)  
p. Calta (předseda KV), p. Drda (tajemník MÚ)

Omluveni: p. Pařízek

Zapisovatelka: p. Kocourková

## Program jednání:

- 1) Doplnění a schválení programu
- 2) Výsledky výběrového řízení na dodavatele stavby – „Opravy cest, chodníků a pochozích ploch ve vybraných lokalitách“
- 3) Schválení zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby - ulice Jana Palacha
- 4) Schválení výsledku výběrového řízení na dodavatele opravy vodojemu
- 5) Výsledek šetření stížnosti na ZŠ
- 6) Předplacení nájemného za kalové hospodářství ČOV
- 7) Informační blok:
  - a) výsledek výběrového řízení na herní vodní prvek
  - b) příprava regulačního plánu Dubečnice
  - c) pronájmy prostor v budově ZŠ

## 1. Doplnění programu

**URM č. 383-13/14:**

**RM upravuje a doplňuje program následovně:**

- k bodu 3 doplňuje materiál na stůl
- k bodu 6 doplňuje návrh usnesení
- k bodu 7b doplňuje mapu situace v oblasti Dubečnice
- za bod 6 zařazuje nové body:
  - Nedodržování regulativů výstavby v oblasti Solník
  - Dotace na mobiliář pro městskou knihovnu
  - Úprava otevíracích hodin městské knihovny
  - Zdravotnické zařízení s.r.o. – dluh na nájemném
  - Schválení výjimky ze směrnice č. 5/2012 „Zásady a postupy zadávání zakázek malého rozsahu“ pro ZŠ Roztoky při pořízení zamykacího systému s generálním klíčem
  - Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám
- za bod 7c zařazuje nové body:
  - Připomenutí 1. světové války
  - Postup uzavírání ulic v případě havárie
  - Podání správní žaloby na KÚ Středočeského kraje.....

**a schvaluje navržený program s doplněním.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný (4)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

V 17.11 hod. přišli p. Šlancarová a p. Jandík, přítomno 6 radních.

## **2. Schválení výsledků VZ na „Opravy cest, chodníků a pochozích ploch ve vybraných lokalitách města Roztoky“**

**URM č. 384-13/14:**

RM souhlasí se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ malého rozsahu „opravy cest, chodníků a pochozích ploch ve vybraných lokalitách města Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků této VZ a přípravou realizační smlouvy s uchazečem IPPOS Bohemia, s.r.o., Malobřevnovská 16, 169 00 Praha 6, IČ 261 57 284 tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 18. 8. 2014

## **3. Schválení zadávacích podmínek pro výběr zhotovitele stavby „Rekonstrukce komunikací v Roztokách – 2. etapa 2014“**

**URM č. 385-13/14:**

a) RM schvaluje znění zadávací dokumentace na „rekonstrukci vybraných komunikací v Roztokách – 2. etapu 2014“ a souhlasí s návrhem na složení komise pro vyhodnocení nabídek: členové J. Jakob, S. Boloňský, J. Polák, Z. Kunt, I. Goll; náhradníci: Z. Richter, E. Maršíková, J. Mrňák, H. Záhorská, P. Schill. RM ukládá OSRMŽP vyhlásit tuto veřejnou zakázku tak, aby mohla být realizována v plánovaném termínu.

b) RM ukládá ŽP připravit studii řešení středového zeleného pásu v návaznosti na rekonstrukci ul. Jana Palacha.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: a) p. Jandík

Termín: 5. 8. 2014

b) p. Maršíková

Termín: 10. 9. 2014

## **4. Schválení výsledku VZ na „Opravu vnitřního líce akumulčních komor vodojemu Žalov“**

**URM č. 386-13/14:**

RM souhlasí se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve VZ „oprava vnitřního líce akumulčních komor vodojemu Žalov“ akceptovat nabídku uchazeče ITC servis, s.r.o., B. Smetany 2520/63, 370 01 České Budějovice, IČ: 608 51 996 a uzavřít s ním realizační smlouvu. RM pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledku této VZ a přípravou realizační smlouvy tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 15. 8. 2014

## 5. Výsledek šetření stížnosti na ZŠ

URM č. 387-13/14:

RM bere na vědomí výsledek šetření stížnosti Českou školní inspekcí, čj. ČSIS-1596/14-S. RM schvaluje stanovisko zřizovatele k výsledku šetření stížnosti p. P. H., zákonného zástupce žáka 7. ročníku ZŠ Roztoky F. H..

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: (0)

zdržel se: p. Černý (1)

Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 30. 7. 2014

## 6. Předplacení nájemného za kalové hospodářství ČOV

URM č. 388-13/14:

RM vzala na vědomí právní stanovisko vypracované AK Mazel a Směja k problematice předplaceného nájemného za rekonstruované kalového hospodářství ČOV a konstatuje, že:

- a) úhrada investičních nákladů formou předplaceného nájemného není v rozporu se zákonem o obcích při splnění podmínek, že jde pro město o ekonomicky a provozně nejvýhodnější řešení a že město bude mít po celou dobu sjednaného nájmu 10 let smluvně zaručeno využívání kalového hospodářství v plném rozsahu.
- b) RM ukládá místostarostovi p. St. Boloňskému předjednat s VÚAB Pharma a.s. úpravu ustanovení odst. 8. 5. Dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací a ČOV o jejich vzájemných právech a povinnostech z 1. 4. 2014 tak, aby VUAB nemohla po sjednanou dobu dohodu jednostranně vypovědět, aniž by město závažně porušilo své povinnosti vyplývající z dohody.
- c) RM ukládá místostarostovi St. Boloňskému zpracovat návrh dodatku k Dohodě, který potvrdí jednorázovou úhradu nákladů rekonstrukce formou předplaceného nájemného.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 27. 8. 2014

P. Jandík uvádí do zápisu požadavek, aby do materiálu pro ZM k tomuto bodu bylo zpracováno ekonomické srovnání obou variant řešení.

## 7. Nedodržování regulativů výstavby v oblasti Solník

URM č. 389-13/14:

RM žádá stavební úřad Roztoky, aby prověřil soulad schválené projektové dokumentace vybraných realizovaných staveb RD v oblasti Solník se skutečností, zvláště u novostaveb, které nebyly dosud kolaudovány, a to zejména z hlediska dodržení limitu maximální zastavěnosti pozemků a o výsledku podal zprávu RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 Zodpovídá: p. Mrňák Termín: 10. 9. 2014

### **8. Dotace na mobiliář pro městskou knihovnu**

**URM č. 390-13/14:**

**RM souhlasí s přijetím dotace na vybavení dětského oddělení MK mobiliářem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dotaci s KÚ Středočeského kraje.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 Zodpovídá: p. Špaček Termín: 30. 8. 2014

### **9. Úprava otevíracích hodin městské knihovny**

**URM č. 391-13/14:**

**RM schvaluje otevírací hodiny v městské knihovně pro celoroční provoz, kromě července a srpna, které budou v režimu letního provozu, takto:**

**Pondělí 12 – 18 hod.**  
**Úterý 9 – 18 hod.**  
**Středa 12 – 18 hod.**  
**Čtvrtek 12 – 18 hod.**  
**Pátek zavřeno**

**Letní provoz MK v měsících červenci a srpnu:**

**Pondělí 12 – 18 hod.**  
**Úterý 9 – 15 hod.**  
**Středa zavřeno**  
**Čtvrtek 12 – 18 hod.**  
**Pátek zavřeno**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 Zodpovídá: p. Špaček Termín: 1. 9. 2014

### **10. Zdravotnické zařízení s.r.o. – dluh na nájemném**

**URM č. 392-13/14:**

a) RM bere na vědomí informaci o jednorázové úhradě dluhu za nájemné Zdravotnického zařízení s.r.o., Havlíčkova ul. 713 a ukládá OF MÚ Roztoky v součinnosti s firmou MIVA PRAHA a. s. spočítat a předložit výši penále dle smlouvy.

b) RM ukládá firmě MIVA PRAHA a.s. předložit přehled nájemních smluv na nebytové prostory a jejich plnění a návrh na valorizaci nájmu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 Zodpovídá: a) p. Walterová, MIVA PRAHA a.s. Termín: 13. 8. 2014  
 b) MIVA PRAHA a.s. Termín: 10. 9. 2014

### **11. Schválení výjimky ze směrnice č. 5/2012 Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu pro ZŠ Roztoky při pořízení zamykacího systému s generálním klíčem**

V 18.28 odešla p. Šlancarová, přítomno 5 radních.

#### **URM č. 393-13/14:**

RM uděluje z časových důvodů řediteli ZŠ Roztoky výjimku z vnitřní směrnice č. 5/2012 „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek“ za účelem pořízení zamykacího systému s generálním klíčem. RM souhlasí s přímým zadáním zakázky firmě Petr Gotschalk – železářství Roztoky, se sídlem Jana Palacha 605, 252 63 Roztoky. RM souhlasí s předpokládanými náklady cca 80.000,- Kč a pověřuje vedoucí FO zajištěním těchto prostředků z rozpočtu města. RM ukládá řediteli ZŠ Mgr. P. Bezděkovi podat informaci o průběhu zakázky na zářijové zasedání RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 Zodpovídá: p. Bezděka, Walterová Termín: 31. 8. 2014

Přestávka od 18.30 do 18.39. Po přestávce přítomno 5 radních.

### **12. Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám**

#### **URM č. 394-13/14:**

Projednáání tohoto bodu se odkládá na příští řádné jednání RM. Současně bude projednáán i zápis ze stavební komise č. 7/2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

### **13. Informace o výsledku poptávkového řízení na dodávku a instalaci vodního prvku**

#### **URM č. 395-13/14:**

RM bere na vědomí informaci o výsledku veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka a instalace vodního herního prvku“ a pověřuje starostu města k podpisu realizační smlouvy tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)  
 proti: (0)  
 zdržel se: (0)  
 Zodpovídá: p. Jakob Termín: 15. 8. 2014

#### **14. Příprava regulačního plánu Dubečnice**

V 18.47 přišla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

**RM bere na vědomí informaci o jednání vedení města se zástupci firmy Ekospol a. s., která vlastní pozemky na Dubečnici.**

**RM bere na vědomí informaci o postupu prací při přípravě regulačního plánu oblasti Dubečnice.**

#### **15. Ceny pronájmů prostor školy ve školním roce 2014/2015**

**URM č. 396-13/14:**

**RM bere na vědomí informaci starosty p. Jakoba a ředitele ZŠ p. Bezděky o cenách pronájmů prostor školy ve školním roce 2014/2015.**

#### **16. Připomenutí 100. výročí 1. světové války**

Pan radní Novotný připomněl 100. výročí začátku 1. světové války a navrhl zahrnout vzpomínku na ni do rámce oslav státního svátku 28. října.

#### **17. Systém uzavírání ulic v případech havárie**

Pan radní Novotný upozornil na nesystémový postup při uzavírání ulic v případech havárií.

#### **18. Podání správní žaloby na KÚ Středočeského kraje**

**RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o podání správní žaloby města na KÚ Středočeského kraje proti jeho rozhodnutí ze dne 19. 5. 2014 ve věci žádosti o obnovu spojeného územního a stavebního řízení „Přestavba statku na sportovní areál“ v katastrálním území Žalov.**

Konec jednání v 19.30 hodin.

Jan Jakob  
starosta

Stanislav Boloňský  
místostarosta