

ZÁPIS č. 3/2014

z jednání Rady města

ze dne 12. 3. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (od 17.10 hodin), Pařízek, Šlancarová (do 22.50 hodin)
p. Calta (předseda KV), p. Drda (tajemník MÚ)

Hosté: p. Polák (vedoucí OSRMŽP) a p. Sládek (ředitel TS) k bodu programu „Dokončovací práce na městských komunikacích“

Zapisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

- 1) Doplnění programu
- 2) Kontrola zápisu č. 2/2014
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Odměny členům komisí, výborů a RR Odrazu
- 5) Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva
- 6) Schválení účetních uzávěrek příspěvkových organizací
- 7) Zastavení exekučního řízení pro nemajetnost zemřelého
- 8) Zvýšení finančního příspěvku na úpravu zevnějšku pro matrikářku
- 9) Kritéria pro udělování příplatků a odměn – ZŠ
- 10) Pověření pedagoga ZŠ řízením školy
- 11) Návrh zadávacích podmínek ke konkurznímu řízení na funkci ředitele ZŠ Roztoky a na ředitele MŠ Havlíčkova
- 12) Návrh zadávacích podmínek na výběr dodavatele pro tisk časopisu Odraz
- 13) Analýza možností rozvozu obědů v rámci pečovatelské služby
- 14) Dopis paní Matasové ze dne 3. 2. 2014 Radě města
- 15) Bezbariérový byt pro manžele Froňkovy
- 16) Schválení výjimky z VS 5/2012 „Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu“ pro nákup Nafukovacího stanu pro JDH Roztoky
- 17) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/17 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 18) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/25 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 19) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 796/3 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 20) Pronájem pozemku parc. č. 1286/6 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 21) Pronájem části pozemku parc. č. 142 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 22) Žádost o odkup části pozemku parc. č. 872 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 23) Žádost o odkup pozemku parc. č. 2547/24 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 24) Podklady pro zadání územního plánu
- 25) Aktualizace územně analytických podkladů
- 26) Pořízení změny č.4 ÚPnSÚ města Roztoky
- 27) Dělení pozemků na Dubečnici – žádost o revokaci usnesení
- 28) Darovací smlouva se společností Talora, a.s.
- 29) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

- 30) Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pozemky s p.č. 3815, 3816, 3817/4, 3817/5 a PK 117 v k.ú. Žalov
- 31) Přípojky kanalizace Žalov
- 32) Protipovodňová opatření - nabídka
- 33) Rekonstrukce vodovodního řádu – Máchova ulice.
- 34) Překládka telekomunikačního zařízení v rámci dostavby základní školy
- 35) Kanalizační přípojky – Třebízského ulice
- 36) Informace: Rozdělení pozemku v lokalitě Na Panenské II
- 37) Platby za vytvoření grafických inzerátů do Odrazu
- 38) Infoblok
- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 6. 2. 2014 a 10. 3. 2014
 - Zápis z jednání Školské rady ze dne 25. 2. 2014
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 4. 2. do 4. 3. 2014
 - Zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 10. 3. 2014
 - Zápis z RR Odrazu č. 3/2014 ze dne 3. 3. 2014.

1. Doplnění programu

URM č. 102-3/14:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- na 17.00 hodin se zařazuje nový bod programu „Dokončovací práce na městských komunikacích“
- k bodu 11 původně navrženého programu „Návrh zadávacích podmínek ke konkurznímu řízení na funkci ředitele ZŠ Roztoky a na ředitele MŠ Havlíčkova“ se přiřazuje materiál na stůl
- k bodu 12 původně navrženého programu „Návrh zadávacích podmínek na výběr dodavatele pro tisk časopisu Odraz“ se zařazuje materiál na stůl
- k bodu 26 původně navrženého programu „Pořízení změny č.4 ÚPnSÚ města Roztoky“ se přiřazuje „Informace místostarosty p. Boloňského o průchodu komunikace Šebkova, Levohradecká“
- k bodu 36 původně navrženého programu „Informace: Rozdělení pozemku v lokalitě Na Panenské II“ se zařazuje materiál „Příloha č. 1 - podklady pro změnu regulačního plánu Roztoky – Žalov Na Panenské“
- za bod 37 původně navrženého programu se zařazují nové body „Návrh textu zadání pro VŘ na plánovanou investici Vodní prvek Masarykova“, „Dodatek ke smlouvě o výpůjčce“ a „Pronájem nebytových prostor v Nádražní č.p. 21 a 22“
- před infoblok se zařazuje nový bod „Pozemky na školní zahradě“
- k bodu 38/1 původně navrženého programu „Zápisy z jednání sociální a zdravotní komise“ se zařazuje materiál na stůl – zápis ze dne 6. 2. 2014
- k bodu 38/4 původně navrženého programu „Zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 10. 3. 2014“ se zařazuje materiál na stůl a přiřazuje se k němu nový materiál „Přístavba RD č.p. 1205, ul. Husova“
- do infobloku se zařazují nové body „Vily a pozemky v Tichém údolí“, „Mateřské školy“

b) RM žádá předsedy výborů ZM, komisí RM a RR Odrazu, aby do konce dubna předali své návrhy odměn členům za rok 2013.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 5. 2014

b) Zodpovídá: předsedové komisí, výborů a RR

Termín: 30. 4. 2014

5. Odměňování neuvolněných členů zastupitelstva

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o odměňování neuvolněných členů zastupitelstva platného od 1. 1. 2014 po novelizaci Nařízení vlády ČR č. 37/2003 Sb.

URM č. 106-3/14:

RM zařazuje bod 6 původně navrženého programu „Schválení účetních uzávěrek příspěvkových organizací“ za bod „Dokončovací práce na městských komunikacích“, který je pevně stanoven na 17.00 hodin.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

6. Zastavení exekučního řízení pro nemajetnost zemřelého

URM č. 107-3/14:

RM souhlasí s tím, aby město Roztoky, jako oprávněný, souhlasilo se zastavením exekučního řízení vedeného Mgr. Ing. Jiřím Proškem, exekutorem, Exekutorský úřad Plzeň-město, Rychtařikova 1 pod č. EX 01402/12 a EX 15815/11, neboť povinný M. V. zemřel bez zanechání jakéhokoliv majetku.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 31. 3. 2014

7. Zvýšení finančního příspěvku na úpravu zevnějšku pro matrikářku

V 17.10 hodin přišel pan Novotný, přítomno 7 radních.

URM č. 108-3/14:

RM schvaluje finanční příspěvek na úpravu zevnějšku matrikářky zajišťující svatební obřady ve výši 600,- Kč za každý obřadní den, a to s účinností od 1. 4. 2014. Oddávajícím zastupitelům města se finanční příspěvek nemění.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: p. Šlancarová (1)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 1. 4. 2014

8. Dokončovací práce na městských komunikacích

K projednání tohoto bodu byli přizváni vedoucí OSRMŽP p. Polák a ředitel TS p. Sládek.

URM č. 109-3/14:

RM ukládá MÚ při investičních akcích smluvně zajistit, aby součástí dodávky byl i průběžný a finální úklid staveniště a jeho nejbližšího okolí dle schváleného harmonogramu. Pokud nebude úklid řádně prováděn prováděcí firmou, zajistí město úklid na vrub dodavatele.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

9. Schválení účetních uzávěrek příspěvkových organizací

URM č. 110-3/14:

RM schvaluje účetní uzávěrky za rok 2013 příspěvkových organizací Mateřská škola Spěšného, Mateřská škola Přemyslovská, Mateřská škola Havlíčkova, Základní škola Roztoky, okres Praha - západ, Základní umělecká škola Roztoky a Technické služby města Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 31. 3. 2014

10. Kritéria pro udělování příplatků a odměn – ZŠ

RM bere na vědomí ředitelkou ZŠ předložená kritéria pro udělování osobních příplatků a odměn pro pedagogické i nepedagogické pracovníky Základní školy Roztoky včetně anonymního seznamu.

11. Pověření pedagoga ZŠ řízením školy

URM:

RM pověřuje s účinností od 1. 4. 2014 řízením Základní školy Roztoky, okres Praha – západ p. Drahomíru Moravcovou, a to do doby, než převezme tuto funkci ředitel, který vzejde z konkursního řízení.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Pařízek (3)

proti: 0

zdržel se: p. Jakob, Černý, Šlancarová, Novotný (4)

Návrh nebyl přijat.

URM č. 111-3/14:

RM pověřuje s účinností od 1. 4. 2014 řízením Základní školy Roztoky, okres Praha – západ p. Ing. Ivo Cihláře, a to do doby, než převezme tuto funkci ředitel, který vzejde z konkursního řízení.

Hlasování: pro: p. Jakob, Černý, Šlancarová, Novotný (4)

proti: p. Boloňský, Jandík (2)

zdržel se: p. Pařízek (1)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 3. 2014

Místostarosta pan Boloňský uvádí do zápisu, že toto rozhodnutí RM považuje za velmi nešťastné.

12. Návrh zadávacích podmínek ke konkurznímu řízení na funkci ředitele ZŠ Roztoky a na ředitele MŠ Havlíčkova

URM č. 112-3/14:

RM schvaluje zadávací podmínky ke konkurznímu řízení na obsazení funkce ředitele Základní školy Roztoky, okres Praha – západ s odsouhlasenými změnami v odstavci „Předpoklady pro výkon funkce“, kde první odrážka zní: “předpoklady pro výkon funkce podle § 5 odst. 1 písm. b) zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, v platném znění“ a čtvrtá odrážka zní: „zdravotní způsobilost“ a ředitele Mateřské školy Havlíčkova s odsouhlasenými změnami v odstavci „Předpoklady pro výkon funkce“, kde první odrážka zní: „předpoklady pro výkon funkce podle § 5 odst. 1 písm. a) zákona č. 563/2004 Sb., o pedagogických pracovnících a o změně některých zákonů, v platném znění“ a čtvrtá odrážka zní: „zdravotní způsobilost“. RM ukládá MÚ vyvěsit vyhlášení konkurzního řízení na úřední desce a zajistit zveřejnění konkurzu prostřednictvím inzerce ve sdělovacích prostředcích.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 3. 2014

URM č. 113-3/14:

RM v souladu s § 2 odst. (3) písmeno a) – f) vyhlášky č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkurzního řízení a konkurzních komisí jmenuje předsedu a členy konkurzní komise pro výběr ředitele(-ky) Základní školy Roztoky, okres Praha - západ:

Předseda konkurzní komise:

Martin Metelka, ředitel Nový PORG, Pod Krčským lesem 1300/25, 142 00 Praha 4,

Členové konkurzní komise:

Jan Jakob, starosta města Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky,

Mgr. Stanislav Boloňský, místostarosta města Roztoky, Nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky

Dita Sýkorová, Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Mgr. Věra Zelenková, Základní škola Roztoky, Školní náměstí 470, 252 63 Roztoky

Mgr. Martin Krupa, Česká školní inspekce, Arabská 683, 160 66 Praha 6

Vladimíra Drdová, místopředsedkyně školské rady, Masarykova 1597, 252 63 Roztoky

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 3. 2014

URM č. 114-3/14:

RM schvaluje přeložený harmonogram průběhu konkurzních řízení na ředitele příspěvkových organizací Základní škola Roztoky, okres Praha - západ, Školní náměstí 470, 252 63 Roztoky a Mateřská škola Havlíčkova, Havlíčkova 1024, 252 63 Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 3. 2014

13. Poptávkové řízení – tisk Odrazu

V 19.45 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

URM č. 115-3/14:

RM ukládá MÚ realizovat poptávkové řízení na výrobu časopisu Odraz v období červen 2014 – květen 2016 podle předloženého návrhu zadání s následujícími změnami na str. 2, v článku 2., odst. 1) tisk: 4/4 CMYK a náklad: 3.900 ks a na str. 4, v článku 7 odst. 3) poslední řádek zní: „požadované dodací lhůty 2 dnů od přijetí hotových podkladů tisku.“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 3. 2014

V 19.50 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních.

14. Analýza možností rozvozu obědů v rámci pečovatelské služby

URM č. 116-3/14:

a) **RM bere na vědomí srovnávací rozbor nákladů na rozvoz obědů v rámci pečovatelské služby.**

b) **RM ukládá MÚ, aby zajistil analýzu potřebnosti porřízení větší dodávky na zajištění rozvozu obědů v rámci pečovatelské služby.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

b) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 14. 5. 2014

15. Dopis paní Matasové ze dne 3. 2. 2014 Radě města

URM č. 117-3/14:

RM bere na vědomí dopis paní Matasové ze dne 3. 2. 2014 a zároveň konstatuje, že nemá kompetence zjišťovat požadované informace a jakkoli zasahovat procesně do této kauzy, která je předmětem soudního řízení.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 3. 2014

16. Bezbariérový byt pro manžele Froňkovy

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o žádosti na zajištění úprav obecního bytu v Nádražní ulici č.p. 21, 252 63 Roztoky, na byt bezbariérový pro nájemce bytu manžele Froňkovy.

17. Schválení výjimky z VS 5/2012 „Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu“ pro nákup nafukovacího stanu pro JDH Roztoky

RM odkládá projednání bodu „Schválení výjimky z VS 5/2012 - Zásady a postupy při zadávání zakázek malého rozsahu - pro nákup nafukovacího stanu pro JDH Roztoky“ na příští jednání RM a žádá k této věci podrobnější vysvětlení.

18. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/17 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 118-3/14:

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/17 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok. RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 9. 4. 2014

19. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/25 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 119-3/14:

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/25 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 9. 4. 2014

20. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 796/3 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 120-3/14:

a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 796/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 9. 4. 2014

21. Pronájem pozemku parc. č. 1286/6 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 121-3/14:

a) RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1286/6 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok a uzavřením nájemní smlouvy s panem J. P. a paní J. P.

b) RM pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 9. 4. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 9. 4. 2014

22. Pronájem části pozemku parc. č. 142 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 122-3/14:

a) RM souhlasí s pronájmem části městského pozemku parc. č. 142 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 3 m² za účelem využívání vodovodní šachty s vodovodní přípojkou, provedení jejich nutných stavebních úprav a běžné údržby, a to na dobu 20 let a za cenu dle současně platné směrnice města Roztoky 10 Kč/m²/rok a uzavřením nájemní smlouvy s panem T. Š. a paní P. H..

b) RM pověřuje starostu města podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 9. 4. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 9. 4. 2014

23. Žádost o odkup části pozemku parc. č. 872 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 123-3/14:

RM doporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 872 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře cca 268 m² a části pozemku parc. č. 873 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře cca 4 m² za cenu 3.500 Kč/m².

Hlasování: pro: p. Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 3. 2014

24. Žádost o odkup pozemku parc. č. 2547/24 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 124-3/14:

RM nedoporučuje ZM souhlasit se záměrem prodeje pozemku parc. č. 2547/24 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m².

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Pařízek (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 3. 2014

25. Podklady pro zadání územního plánu

URM č. 125-3/14:

RM žádá odborné komise zřízené RM o předložení námětů pro návrh zadání územního plánu města Roztoky a upozornění na problémy, které je nutné územním plánem řešit.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Pařízek, Polák

Termín: 30. 5. 2014

26. Aktualizace územně analytických podkladů

URM č. 126-3/14:

RM souhlasí se zpracováním pasportu místních a účelových komunikací, veřejného osvětlení a dešťové kanalizace v digitální podobě a pověřuje OSMRŽP zpracováním zadávacích dokumentací a výběrem zhotovitelů.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 9. 2014

27. Pořízení změny č.4 ÚPnSÚ města Roztoky

Informace místostarosty p. Boloňského o průchodu komunikace Šebkova, Levohradecká

URM č. 127-3/14:

- a) RM souhlasí se záměrem uzavření smlouvy ve věci zpracování návrhu zadání a odborného zajištění pořízení změny č. 4 ÚPnSÚ města Roztoky v části lokality Panenská II s Ing. arch. Zdeňkem Kindlem, na jejímž základě bude městský úřad Roztoky vykonávat územně plánovací činnost podle § 6 odst. 2 zák.č. 183/2006 Sb., a pověřuje OSMRŽP přípravou této smlouvy.
- b) RM uděluje výjimku ze směrnice č. 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro zpracování návrhu zadání a odborného zajištění pořízení změny č. 4 ÚPnSÚ města Roztoky v části lokality Panenská II s cenou max. 120.000,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Pařízek, Polák

Termín: 9. 4. 2014

Místostarosta p. Boloňský žádá tajemníka MÚ, aby zajistil lepší vnitřní informovanost v rámci MÚ z hlediska vztahu samosprávy a státní správy.

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o aktuálním stavu průchodu komunikace Šebkova, Levohradecká.

28. Dělení pozemků na Dubečnici – žádost o revokaci usnesení

URM č. 128-3/14:

- a) RM na základě stanoviska komise stavební revokuje své nesouhlasné usnesení č. 578-16/13.
- b) RM souhlasí s dělením pozemků v lokalitě Dubečnice ve vlastnictví společnosti Plaza Housing s.r.o. dle geometrického plánu společnosti GBS Praha s.r.o., č.1096-114/2013 za těchto podmínek:
 1. počet bytových jednotek v řešeném území se oproti původnímu ÚR a SP nezmění
 2. zastavěná plocha pozemků jednotlivých rodinných domů včetně zpevněných ploch a drobných staveb bude maximálně 30%.

- c) RM souhlasí s doplněním domovních přípojek vodovodu a kanalizace.
- d) Všechny nově vzniklé pozemky budou mít samostatně zajištěnu retenci dešťových vod na vlastním pozemku.
- e) RM pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadateli.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Novotný, Pařízek (2)

a) Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

b)-e) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 9. 4. 2014

29. Darovací smlouva se společností Talora, a.s.

Ve 21.20 odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

URM č. 129-3/14:

- a) RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením darovací smlouvy se společností Talora, a.s., jejímž předmětem je darování vodovodního řadu včetně 5 nadzemních hydrantů, splaškové gravitační kanalizace včetně 17 vstupních šachet, dešťové kanalizace včetně 12 revizních šachet a veřejného osvětlení, vše v lokalitě Na Panenské II. a dále darování vodovodního řadu, dešťové a splaškové kanalizace pro 4 nové bytové domy v lokalitě na Panenské II. s tím, že u dešťové kanalizace bude ještě před podpisem darovací smlouvy provedena zkouška její propustnosti a funkčnosti a společnost Talora, a.s. doplní technické výkresy ve formátech využitelných pro mapový server města Rožtoky (dwg, dgn, ...). Kanalizace i vodovod budou převzaty bez domovních přípojek.
- b) RM doporučuje ZM souhlasit s tím, že předmětem darovací smlouvy nebude retenční nádrž - suchý poldr, a to z důvodu probíhajících stavebních prací v lokalitě Na Panenské II., které mohou způsobit zanesení poldru.
- c) RM ukládá OSRMŽP, aby s investorem projednal opatření, které zajistí plnou funkčnost poldru v lokalitě Na Panenské II.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a)-c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 3. 2014

Ve 21. 24 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních.

30. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Rožtoky u Prahy

URM č. 130-3/14:

- a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Rožtoky u Prahy o výměře 400 m² za účelem udržování a obhospodařování zahrady, a to

na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 roku a za cenu nejméně 7 Kč/m²/rok obálkovou metodou nejvyšší nabídky.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Novotný (1)

a) a b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 9. 4. 2014

31. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pozemky s p.č. 3815, 3816, 3817/4, 3817/5 a PK 117 v k.ú. Žalov

URM č. 131-3/14:

RM souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pronájem městských pozemků s p.č. 3815, 3816, 3817/4, 3817/5 a PK 117 v k.ú. Žalov, sloužících jako manipulační plochy pro převedení zvířat ze stájí do výběhů a na pastviny; cena nájemného nově činí 7 Kč/m²/rok.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Jakob

Termín: 30. 4. 2014

32. Přípojky kanalizace Žalov

Ve 21.35 odešel p. Pařízek, přítomno 6 radních.

URM č. 132-3/14:

a) RM schvaluje udělení výjimky ze směrnice 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro přímé uzavření smlouvy o dílo s Ing. Janem Hanušem na vypracování projektů kanalizačních přípojek pro obyvatele v ulicích Na Valech, Pod Řivnáčem a Wolkerova. Maximální cena za PD jedné přípojky je 4.000,- Kč, maximální rozsah díla – 60 přípojek.

b) RM pověřuje Jana Jakoba, starostu města, podepsáním smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 5. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 5. 2014

Ve 21.37 hodin přišel p. Pařízek, přítomno 7 radních.

33. Protipovodňová opatření – nabídka

URM č. 133-3/14:

- a) RM bere na vědomí nabídku Ing. Cyrila Mikyšky na vypracování studie „Protipovodňová ochrana oblastí v dolních Roztokách“.
- b) RM města souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Ing. Cyrilem Mikyškou podle předložené nabídky.
- c) RM pověřuje Jana Jakoba, starostu města podepsáním smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 3. 2014

34. Rekonstrukce vodovodního řádu – Máchova ulice.

Ve 21.40 hodin odešel p. Černý, přítomno 6 radních.

URM č. 134-3/14:

- a) RM schvaluje realizaci výkopových prací pro rekonstrukci vodovodního řádu v ul. Máchova formou víceprací firmou IPPOS v maximální výši 515.634,51,- Kč.
- b) RM pověřuje Jana Jakoba, starostu města podepsáním dodatku smlouvy s firmou IPPOS.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 3. 2014

35. Překládka telekomunikačního zařízení v rámci dostavby základní školy

RM bere na vědomí cenovou nabídku firmy Telefonica, a.s. na překládku rozvodné skříně SR35.

36. Kanalizační přípojky – Třebízského ulice

URM č. 135-3/14:

- a) RM bere na vědomí informaci o možnosti budování kanalizačních přípojek v ul. Třebízského.
- b) RM pověřuje OSRMŽP, oslovením a jednáním s majiteli nemovitostí ve výše uvedené ulici. V případě souhlasu s obsahem smlouvy pověřuje OSRMŽP přípravou těchto smluv a zabezpečením podpisu ze strany majitelů dotčených nemovitostí.
- c) RM pověřuje Jana Jakoba, starostu města podepsáním smluv připravených podle bodu b).
- d) RM schvaluje udělení výjimky ze směrnice 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro přímé uzavření smlouvy o

dílo s Ing. Janem Hanušem na vypracování projektů kanalizačních přípojek pro obyvatele v ulici Třebízského. Maximální cena za PD jedné přípojky je 4000,-Kč, maximální rozsah díla – 20 přípojek.

- e) RM pověřuje Jana Jakoba, starostu města, podepsáním smlouvy podle bodu d).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 5. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 5. 2014

d) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 5. 2014

e) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 5. 2014

Ve 21.45 přišel p. Černý, přítomno 7 radních.

37. Informace: Rozdělení pozemku v lokalitě Na Panenské II

Příloha č. 1 - podklady pro změnu regulačního plánu Roztoky – Žalov Na Panenské

URM č. 136-3/14:

- a) RM bere na vědomí informaci o rozdělení pozemku parc.č. 3189/37 ve vlastnictví společnosti Talora – Na Panenské a.s., které proběhlo se souhlasem SÚ Roztoky. Rozdělení pozemku je zapsáno v KN, je platné a nelze ho již napadnout v rámci správního řízení.

- b) RM ukládá tajemníkovi MÚ tuto věc projednat se Stavebním úřadem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Drda

Termín: 30. 4. 2014

RM bere na vědomí Přílohu č. 1 – podklady pro změnu regulačního plánu Roztoky – Žalov Na Panenské.

38. Platby za vytvoření grafických inzerátů do Odrazu

URM č. 137-3/14:

RM souhlasí se zpoplatněním výroby grafické podoby plošného inzerátu do časopisu Odraz paušální částkou 300,- Kč za každý inzerát a s navýšením smluvní odměny grafičce o tutéž částku za každý vytvořený inzerát.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: 31. 3. 2014

39. Návrh textu zadání pro VŘ na plánovanou investici „Vodní prvek Masarykova“

URM č. 138-3/14:

a) RM souhlasí s navrhovaným textem technické specifikace a zadávacími podmínkami plánované investice „Vodní prvek Masarykova“ s těmito připomínkami:

- místem plnění nebude ul. Masarykova, ale lokalita na Školním náměstí
- jako zdroj vody bude využita studna na Školním náměstí
- lokalita s vodním prvkem bude oplocena.

Takto upravený text bude zpracován do zadávací dokumentace pro veřejnou zakázku.

b) RM ukládá odboru SRMŽP zpracovat schválený text technické specifikace do zadávací dokumentace a neprodleně zveřejnit výzvu k podání nabídky na dodávku a montáž vodního prvku spolu s požadovaným mobiliářem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) a b) Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 31. 3. 2014

40. Dodatek ke smlouvě o výpůjčce

URM č. 139-3/14:

RM souhlasí s uzavřením předloženého Dodatku č. 1 o prodloužení smlouvy o výpůjčce parkovacích míst ze dne 16. 5. 2008 se společnostmi Trigema Development, s.r.o. a Trigema, a.s. a pověřuje starostu města jeho podpisem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda, Jakob

Termín: 31. 3. 2014

Ve 22.10 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

41. Pronájem nebytových prostor v Nádražní č.p. 21 a 22

URM č. 140-3/14:

RM souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu nebytových prostor č. 101.1 a č. 103 v č.p. 21 a č. 101 v č.p. 22 v ulici Nádražní v Roztokách s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny, a to na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM schvaluje výjimku z platné směrnice města a stanovuje vyvolávací výši nájemného na 900,-Kč/m²/rok. V záměru bude uvedena specifikace účelu pronájmu, provozní doba a nepřijatelnost provozování hracích automatů a video loterijních terminálů. Záměr pronájmu těchto nebytových prostor bude vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce a zároveň bude zveřejněn v časopise Odráz.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 3. 2014

URM č. 141-3/14:

RM ukládá MÚ zveřejnit výzvu k podání nabídek na pronájem bytu č. 3 v domě č.p. 22, v ulici Nádražní v Roztokách, tzv. obálkovou metodou nejvyšší nabídce s tím, že minimální cena nájemného bude 87,50 Kč/m²/měsíc.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 3. 2014

URM č. 142-3/14:

RM pověřuje v zastoupení města Roztoky správce nemovitosti firmu MIVA Praha FM, a.s. vyhlášením a administrací veřejné zakázky v nejbližším možném termínu na celkovou rekonstrukci bytu č. 1 v Jungmannově ul. 286. Pracovníkem pověřeným k účasti na výběrovém řízení za majitele bude referent veřejných zakázek MÚ Roztoky – Ing. Ivan Goll, CSc. Výsledky výběrového řízení podléhají schválení RM před podpisem realizační smlouvy s vítězem veřejné zakázky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 26. 3. 2014

Ve 22.13 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních.

42. Pozemky na školní zahradě

URM č. 143-3/14:

RM na základě právního stanoviska AK Mazel & Směja souhlasí s podáním žaloby na určení vlastnictví k pozemkům parc. č. 1301/3 a 1301/4 na školní zahradě ZŠ Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

43. Infoblok

- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 6. 2. 2014 a 10. 3. 2014

URM č. 144-3/14:

RM přiznává vdově paní A. P. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 3. 2014

URM č. 145-3/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek dětem paní A. G. ve výši 4.992,- Kč na úhradu obědů na 2. pololetí školního roku 2013/2014, a to přímo na účet ZŠ Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: p. Jandík, Pařízek (2)

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 3. 2014

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 6. 2. 2014.

URM č. 146-3/14:

RM přiznává:

- **vdovci panu J. N. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 3. 2014

URM č. 147-3/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní M. N. ve výši 6.000,- Kč na úhradu regulačních poplatků za hospitalizaci syna v roce 2013 ve FN Motol.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 3. 2014

URM č. 148-3/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní L. Č. ve výši 10.056,- Kč na úhradu obědů a družiny pro děti. Finanční příspěvek bude zaslán přímo na účet ZŠ Roztoky ve výši 6.150 Kč na obědy a 600,- Kč na družinu a na účet MŠ Havlíčkova ve výši 3.306,- Kč na obědy s tím, že vyúčtování příspěvku z důvodu event. nemoci, školy v přírodě atd. bude provedeno do 30. 6. 2014 u ZŠ Roztoky a do 15. 7. 2014 u MŠ Havlíčkova. Nevyčerpaná částka bude zaslána zpět na účet města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 3. 2014

URM č. 149-3/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní I. L. na úhradu kurzovního na flétnu, ozdravný pobyt a zhotovení brýlí pro nezletilého syna.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 3. 2014

URM č. 150-3/14:

RM ukládá firmě MIVA Praha FM, a.s. (správci bytového a nebytového fondu města Roztoky), aby neprodleně zajistila adaptaci bytu č. 1, Nádražní ul. 21, 252 63 Roztoky, na bezbariérový.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 4. 2014

URM č. 151-3/14:

RM doporučuje ZM souhlasit se zakoupením elektrické invalidní tříkolky PENDEL v ceně do 50.000,- Kč bez DPH, která bude následně zapůjčena panu E. H.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 26. 3. 2014

URM č. 152-3/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní M. Ž. ve výši 1.800,- Kč na úhradu poplatku za odvoz odpadu v roce 2014 s tím, že bude zaslán na účet města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Novotný, Šlancarová (4)
proti: p. Jandík (1)

zdržel se: p. Pařízek, Jakob (2)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 3. 2014

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 10. 3. 2014.

- Zápis z jednání Školské rady ze dne 25. 2. 2014

RM bere na vědomí zápis z jednání Školské rady ze dne 25. 2. 2014.

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 4. 2. do 4. 3. 2014

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 4. 2. do 4. 3. 2014.

- Zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 10. 3. 2014, Přístavba RD č.p. 1205, ul. Husova

URM č. 153-3/14:

- a) RM souhlasí s přístavbou RD č.p. 1298, ul. V úvoze dle projektové dokumentace vypracované Ing. Luděkem Tomanem ze srpna 2013.
- b) RM souhlasí se stavebními úpravami RD č.p. 967, ul. Václavská dle projektové dokumentace vypracované Ing. arch. Radkou Šindlerovou z února 2014.
- c) RM souhlasí se stavebními úpravami RD č.p. 146, ul. Vošahlíkova dle studie vypracované Ing. arch. Zdeňkem Vávrou z února 2014.
- d) RM souhlasí s oplocením pozemku RD č.p. 3441, nároží ul. Opletalova a Smetanova dle projektové dokumentace vypracované společností DONDESIGN s.r.o. z března 2014.
- e) RM souhlasí s rekonstrukcí RD č.p. 1269, ul. Opletalova dle studie předložené žadatelem.
- f) RM souhlasí s výstavbou RD na pozemku parc.č. 854, 853, oba k.ú. Roztoky u Prahy dle projektové dokumentace vypracované Ing. Radomírem Burešem z ledna 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2014

Ve 22. 50 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

URM č. 154-3/14:

RM souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 1205 v ul. Husova, 252 63 Roztoky dle studie Ing. arch. Václava Maška a pověřuje OSRMŽP sdělením tohoto usnesení žadateli.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 3. 2014

- Zápis z RR Odrazu č. 3/2014 ze dne 3. 3. 2014.

RM bere na vědomí zápis z RR Odrazu č. 3/2014 ze dne 3. 3. 2014.

URM č. 155-3/14:

RM zařazuje k projednání bod „Jmenování vedoucího městské knihovny“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

- Jmenování vedoucího městské knihovny

URM č. 156-3/14:

RM jmenuje na základě výsledku výběrového řízení a na základě doporučení výběrové komise s okamžitou platností pana Mgr. Michala Špačka vedoucím městské knihovny v Roztokách.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: ihned

- Vily a pozemky v Tichém údolí

RM bere na vědomí informaci pana starosty o vilách a pozemcích v majetku města v Tichém údolí.

- Mateřské školy

URM č. 157-3/14:

RM trvá na svém usnesení z roku 2011 URM č. 72-4/11, kterým doporučuje ředitelkám mateřských škol zřizovaných městem Roztoky uplatňovat při přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání stanovená kritéria a jejich pořadí, a ukládá ředitelkám MŠ, aby v rámci přijímacího řízení zveřejňovaly anonymní seznam přijatých a nepřijatých dětí s uvedením měsíce a roku narození dítěte.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Jakob, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. ředitelky MŠ

Termín: 31. 5. 2014

Konec jednání ve 23.10 hodin.

Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta

