

ZÁPIS č. 10/2014

z jednání Rady města

ze dne 11. 6. 2014

Přítomni: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová
 p. Calta (předseda KV), Matas (předseda FV), Drda (tajemník MÚ)

Zapisovatelka: sl. Walterová

Hosté: p. Bezděka (k bodu č. 4), p. Novotná (k bodu č. 5)

Program jednání:

- 1) Doplnění programu
- 2) Kontrola zápisů č.7/2014, 8/2014 a 9/2014
- 3) Kontrola plnění usnesení
- 4) Jmenování ředitele ZŠ (17.00 hodin)
- 5) Informace o dodatečném přijetí dítěte do MŠ v průběhu školního roku (17.30 hodin) - ústně
- 6) Koncesní projekt pro výběr provozovatele Vak
- 7) Schválení výsledku podlimitní VZ na stavební práce s názvem „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 1. etapa 2014“
- 8) Schválení zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 2. etapa 2014“ – na stůl
- 9) Schválení zadávacích podmínek VZ malého rozsahu na stavební práce s názvem „opravy vybraných úseků chodníků a jiných ploch na veřejných prostranstvích města Roztoky“ – na stůl
- 10) Cena pozemků na Levém Hradci
- 11) Vily čp. 110 a čp. 125 v Tichém údolí
- 12) Centrální registr kol
- 13) Svoz směsného komunálního odpadu
- 14) Nabídka převzetí sběrné sítě na tříděný odpad
- 15) Nabídka dodávky elektřiny pro technické služby
- 16) Žádost o souhlas s výměnou svítidel – Domov Alzheimer
- 17) Nabídka na očištění a nátěr plakátovacích ploch
- 18) Žádost o udělení výjimky z pravidel o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z vnitřní směrnice č.5/2012
- 19) Výměna velkoplošných map ve městě
- 20) Finanční kompenzace z rozpočtu města za nepřijetí dětí do veřejné MŠ
- 21) Návrh odměny pro městskou kronikářku
- 22) Žádost o finanční příspěvek
- 23) Žádost o přidělení bytu
- 24) Směrnice pro pronájmy nemovitého majetku
- 25) Návštěvní a provozní řád veřejného sportoviště, správce areálu
- 26) Pozemky pod komunikacemi v soukromém vlastnictví – stanovení prodejní ceny
- 27) Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1350/4 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 28) Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2463/15 v k.ú. Roztoky u Prahy
- 29) Přijetí dotace z OPŽP na zametací vůz pro Technické služby města Roztoky – na stůl
- 30) Dopravní řešení ve městě

- 31) Pronájem bytu č. 3 v Nádražní 21 – výsledky VZ
- 32) Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2/110
- 33) SŽDC – zřízení VB služebnosti vedení dešťové kanalizace v rámci přeložky silnice II/242
- 34) Telefónica – návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB
- 35) Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám
- 36) Nová stavební uzávěra v lokalitě Tiché údolí
- 37) Infoblok
 - Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 9. 6. 2014 - na stůl
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 6. 5. 2014 do 2. 6. 2014
 - Zápis z RR Odrazu č. 6/2014 ze dne 2. 6. 2014.

1. Doplnění programu

URM č. 284-10/14:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- Za bod 5 se zařazuje nový bod: Žádost o uzavření smlouvy na pracovní místo údržbáře a správce pronájmů nové tělocvičny.
- Bod 8 původně navrženého programu „Schválení zadávacích podmínek podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 2. etapa 2014“ se vyřazuje a bude předložen na příští jednání RM.
- K bodu 9 původně navrženého programu „Schválení zadávacích podmínek VZ malého rozsahu na stavební práce s názvem „opravy vybraných úseků chodníků a jiných ploch na veřejných prostranstvích města Roztoky“ se doplňuje materiál na stůl.
- Za bod č. 9 se zařazují body:
 - Žádost o spoluúčast při opravě chodníku
 - Oprava havarijního stavu chodníku mezi ulicí Rýznerova a lávkou k nádraží
 - Přijetí dotace z OPŽP na zametací vůz pro Technické služby města Roztoky
 - Účelová komunikace – Rozhodnutí MÚ Klecany
- K bodu 10 původně navrženého programu „Cena pozemků na Levém Hradci“ se doplňuje materiál na stůl.
- K bodu 11 původně navrženého programu „ Vily č.p.. 110 a čp. 125 v Tichém údolí“ se doplňuje materiál na stůl.
- Za bod 11 se zařazuje nový bod: Revize elektro v domě čp. 110, Tiché údolí.
- K bodu 20 původně navrženého programu „Finanční kompenzace z rozpočtu města za nepřijetí dětí do veřejné MŠ“ se doplňuje materiál na stůl.
- K bodu 30 původně navrženého programu „Dopravní řešení ve městě“ se doplňuje materiál na stůl.
- Za bod 32 se zařazuje nový bod: Žádost paní M. o prodloužení nájemní smlouvy.
- K bodu 37 původně navrženého programu „Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 9.6.2014“ se doplňuje materiál na stůl.
- K bodu 37 se zařazují body: Volební články v ODRAZU

a schvaluje navržený program s doplněním.

V 16.50 hodin přišel p. Černý, přítomno 5 radních

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 7, 8 a 9/2014**URM č. 285-10/14****RM schvaluje zápis č. 7/2014**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

URM č. 286-10/14**RM schvaluje zápis č. 8/2014**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

URM č. 287-10/14**RM schvaluje zápis č. 9/2014.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

3. Kontrola plnění usnesení**URM č. 288-10/14****RM revokuje URM č. 45-1/14**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

URM č. 289-10/14**RM revokuje URM č. 260-7/14. URM nově zní: RM ve věci oplocení vodojemu – strana k č.p. 987 žádá OSRMŽP o dopracování materiálu o fotodokumentaci.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Skalníková Termín: ihned

URM č. 290-10/14**RM mění zodpovědnou osobu za URM č. 216-7/13 a) na p. Sládka**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Skalníková Termín: ihned

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Žádost o uzavření smlouvy na pracovní místo údržbáře a správce pronájmů nové tělocvičny.**URM č. 291-10/14****RM souhlasí se zřízením nového pracovního místa nepedagogického pracovníka, správce a údržbáře pro budovu Základní školy Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Moravcová Termín: 1.7.2014

URM č. 292-10/14**RM předřazuje projednání bodu 7**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Jakob Termín: Ihned

16.55 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 6 radních

5. Schválení výsledku podlimitní VZ na stavební práce s názvem „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 1. etapa 2014“

URM č. 293-10/14

Souhlasí se závěrem komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v podlimitní VZ „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 1. etapa 2014“ ze dne 2.6.2014. kdy vítězným uchazečem RM potvrzuje firmu Eurovia, a.s., Národní 10, 113 19 Praha 1, IČ: 452 74 924. RM pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků VZ a dále přípravou realizační smlouvy s tímto dodavatelem tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)
proti: 0
zdržel se: 0
nehlasovala: p. Šlancarová

Zodpovídá: p. Polák Termín: 30.6.2014

URM č. 294-10/14

RM předřazuje projednání bodu „Přijetí dotace z OPŽP na zametací vůz pro Technické služby města Roztoky“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: Ihned

6. Přijetí dotace z OPŽP na zametací vůz pro Technické služby města Roztoky

URM č. 295-10/14

RM souhlasí s přijetím dotace z OPŽP pro Technické služby města Roztoky na projekt s názvem „Pořízení stroje na úklid zpevněných cest za účelem snížení prašnosti ve městě Roztoky“ registrovaný v IS SFZP pod číslem 13158862, a to v celkové výši 3 032 247,40 Kč (z čehož: dotace FS tvoří 2 863 789,40 Kč a dotace SR tvoří 168 458 Kč).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek Termín: 9.7.2014

17.05 hodin přišel p. Novotný, přítomno 7 radních

7. Jmenování ředitele ZŠ

URM č. 296-10/14

RM na základě konkurzního řízení jmenuje ředitelem příspěvkové organizace Základní škola Roztoky, okres Praha – západ, Školní náměstí 470, s účinností od 1.7.2014 Mgr. Petra Bezděku.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: 0

zdržel se: Šlancarová (1)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: 1.7.2014

8. Informace o dodatečném přijetí dítěte do MŠ v průběhu školního roku

URM č. 297-10/14

RM bere na vědomí informaci ředitelky MŠ Přemyslovská a opakovaně trvá na tom, aby i při dodatečném přijetí dítěte v průběhu školního roku bylo postupováno striktně dle kritérií stanovených Radou města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: ředitelky Mateřských škol Termín: průběžně

P. Jandík uvedl do zápisu, že se neztotožňuje s vysvětlením ředitelky MŠ Přemyslovská.

Přestávka 18.35 – 18.45 hod. Po přestávce nepřítomen p. Černý, přítomno 6 radních

9. Koncesní projekt pro výběr provozovatele VaK

V 18.57 hodin přišel p. Černý, přítomno 7 radních.

URM č. 298-10/14

RM souhlasí s předložením návrhu koncesního projektu provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu města Roztoky (verze 05/2014) zpracovaný VRV, a.s. a AK Holec, Zuska a partneři zastupitelstvu města s tím, že zpracovatel tento projekt odprezentuje zastupitelům.

RM žádá o předložení komplexní tabulky s výpočty předpokládaných příjmů ve výši 323 mil. Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 25.6.2014

10. Schválení zadávacích podmínek VZ malého rozsahu na stavební práce s názvem „opravy vybraných úseků chodníků a jiných ploch na veřejných prostranstvích města Roztoky“

URM č. 299-10/14

RM bere na vědomí znění zadávací dokumentace na „opravy cest, chodníků a pochozích ploch ve vybraných lokalitách města Roztoky v r. 2014“ a schvaluje doplnění znění zadávací dokumentace na straně 7 v bodě 4 tak, aby první věta zněla: Splní uchazeč předložením seznamu minimálně tří významných staveb věcně a technologicky odpovídajících této veřejné zakázce.

RM souhlasí s návrhem na složení komise pro hodnocení nabídek: členové: J. Jakob, S. Boloňský, J. Polák, Z. Kunt, I. Goll; náhradníci: Z. Richter, E. Maršíková, J. Mrňák, H. Záhorská, P. Schill.

RM ukládá OSRMŽP vyhlásit tuto veřejnou zakázku tak, aby mohla být realizována v plánovaném termínu.

Hlasování: pro: p. Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 25.6.2014

11. Oprava havarijního stavu chodníku mezi ulicí Rýznerova a lávkou k nádraží

URM č. 300-10/14

RM ukládá TS Roztoky provést havarijní opravu výtluků v chodníku (spojnici) mezi ulicí Rýznerovou a lávkou k nádraží, s termínem do konce července 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek Termín: 31.7.2014

12. Žádost o spoluúčast při opravě chodníku.

URM č. 301-10/14

RM ukládá TS Roztoky přeložit a doplnit narušenou zámkovou dlažbu v Tichém údolí před č.p.1673, v termínu dle dohody s majitelem přilehlé nemovitosti.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek Termín: 31.8.2014

13. Účelová komunikace – Rozhodnutí MÚ Klecany

URM č. 302-10/14

RM bere na vědomí informaci o rozhodnutí MÚ Klecany ve věci existence účelové komunikace Na Panenské II a ukládá MÚ se proti rozhodnutí v zákonné lhůtě odvolat.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda Termín: 18.6.2014

14. Cena pozemků na Levém Hradci

URM č. 303-10/14

RM v zájmu vypořádání spoluvlastnictví pozemků na Levém Hradci doporučuje ZM odkoupit od paní PhDr. E. K.:

- a) zbývající 1/2 podíl pozemku parc. č. 2670 (ostatní plocha – zeleň) o výměře 198,5 m² za cenu 600,- Kč/m², tj. 119 100 Kč
- b) 1/6 pozemku parc. č. 2671 (ovocný sad) o výměře 1 101 m² za cenu 599,- Kč/m², tj. 660 500 Kč
- c) část pozemku parc. č. 2659 o výměře cca 2 075 m² (orná půda - sad) za cenu 100 Kč/m², tj. 207 500 Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák Termín: 25.6.2014

15. Vily čp. 110 a čp. 125 v Tichém údolí

URM č. 304-10/14

RM navrhuje ZM, aby souhlasilo se záměrem prodeje vily čp. 110 na pozemku parc. č. 2191 (zast. plocha 309 m²) v kat. území Roztoky u Prahy a přilehlé zahrady parc. č. 2194/1 o výměře 5 930 m² za podmínky, že nový majitel bude respektovat památkovou ochranu této stavby. Nejnižší nabídka bude stanovena na základě znaleckého posudku. Finanční prostředky získané z prodeje vily a pozemků budou využity k opravě sousední vily čp. 125 ve vlastnictví města a jejímu veřejnému využití.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: p. Jakob (1)
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák Termín: 25.6.2014

16. Revize elektro v domě č.p.110, Tiché údolí

URM č. 305-10/14

RM souhlasí s opravou havarijního stavu elektroinstalace v domě č.p.110 v rozsahu nejnutnějších závad – viz revizní zpráva z roku 2011.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 31.7.2014

17. Centrální registr kol

RM souhlasí s uzavřením smlouvy o spolupráci se společností CERЕК – evidence jízdních kol s.r.o., díky níž bude mít Městská policie Roztoky přístup do Centrálního registru jízdních kol pro ČR.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Šlancarová (2)
proti: p. Jandík, Pařízek (2)
zdržel se: p.Černý, Jakob, Novotný (3)

Návrh nebyl přijat

18. Svoz směsného komunálního odpadu

URM č. 306-10/14

RM revokuje usnesení URM č. 502-10/13, protože přesoutěžením zajištění svozu směsného komunálního odpadu by v současné době nebylo dosaženo větší efektivity.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 30.6.2014

19. Nabídka převzetí sběrné sítě na tříděný odpad

URM č. 307-10/14

RM žádá společnost EKO-KOM a.s., aby zpracovala nabídku kupní ceny sběrné sítě na tříděný odpad v majetku města, návrh kupní smlouvy a návrh smlouvy o výpůjčce těchto nádob. Tyto návrhy budou předloženy ZM

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: 27.8.2014

20. Nabídka dodávky elektřiny pro technické služby**URM č. 308-10/14**

- a) RM revokuje usnesení URM č. 228-6/14 a pověřuje ředitele Technických služeb, aby uzavřel smlouvu na dodávku elektřiny se společností PRE a.s. dle předložené nabídky s tím, že do konce 1. pololetí 2015 provede poptávku ceny energií u více dodavatelů.
- b) RM ukládá ředitelům příspěvkových organizací, aby průběžně prováděli poptávku energií.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: a) p. Sládek Termín: 30.6.2014
 b) ředitelé příspěvkových organizací Termín: průběžně

URM č. 309-10/14

RM souhlasí s tím, aby starosta města podepsal smlouvu se společností E-CENTRE na e-aukci energií odběrných míst města Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob Termín: 30.6.2014

21. Žádost o souhlas s výměnou svítidel – Domov Alzheimer**URM č. 310-10/14**

RM souhlasí s výměnou třech svítidel veřejného osvětlení před objektem č.p. 1640 na náklady společnosti Domov Alzheimer.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák Termín: 30.6.2014

Přestávka 20.45 – 20 55. Po přestávce nepřítomen p. Novotný, přítomno 6 radních

22. Nabídka na očištění a nátěr plakátovacích ploch**URM č. 311-10/14**

RM souhlasí s očištěním a akrylátovým nátěrem 12 plakátovacích ploch v celkové ceně 7.200,- bez DPH, které provede Agentura ProVás s.r.o. Vzhledem k těmto opravám

nebude plakátování fungovat v plné míře v období od 23. do 27. 6. 2014. RM ukládá vedoucí OKVM zajistit objednávku.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Pařízek (5)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 nehlasovala: p. Šlancarová (1)
 Zodpovídá: p. Skalníková Termín: 20.6.2014

23. Žádost o udělení výjimky z pravidel o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu z vnitřní směrnice č.5/2012 – pronájem vánoční výzdoby pro město

URM č. 312-10/14

- a) RM bere na vědomí informaci o ukončení platnosti nájemní smlouvy na pronájem vánoční výzdoby s firmou MK-mont illuminations s.r.o. k 30. 6. 2014 a podmínky nové smlouvy na dalších 5 let.
- b) RM uděluje výjimku z vnitřní směrnice č. 5/2012 – zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, dle čl. VII, odst. 5 této směrnice. RM schvaluje uzavření smlouvy o nájmu LED světelné vánoční výzdoby na dobu 5 let s firmou MK-mont illuminations s.r.o., Průmyslová 6, 431 51 Klášterec nad Ohří, a to v rozsahu dvou sad LEA A v celkové ceně 30.000 Kč ročně bez DPH.
- c) RM pověřuje starostu města podpisem smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Šlancarová (4)
 proti: p. Jandík, Pařízek , (2)
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Skalníková, Jakob Termín: 14.7.2014

21.00 hodin přišel p. Novotný, přítomno 7 radních

24. Výměna velkoplošných map ve městě

URM č. 313-10/14

- a) RM bere na vědomí informaci o obnově velkoplošných map ve městě v roce 2014.
- b) RM pověřuje starostu města podpisem doporučujícího dopisu ve věci obnovy map pro firmu RAFFAEL – art, Lhota 62, 549 41 Červený Kostelec.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Skalníková, Jakob Termín: 30.9.2014

25. Finanční kompenzace z rozpočtu města za nepřijetí dětí do veřejné MŠ

URM č. 314-10/14

RM doporučuje ZM následující postup při naplňování usnesení ZM č. 76-4/14 ze dne 23. 4. 2014:

- 1) finanční kompenzace za nepřijaté děti do MŠ zřízené obcí pro školní rok 2014/2015 ve výši 1500,- Kč budou vypláceny měsíčně dopředu, formou příspěvku přímo zákonným zástupcům dítěte.
 - 2) přiznání příspěvku bude možné na základě podané žádosti, kterou schválí Rada města
 - 3) podmínkou je trvalé bydliště zákonného zástupce a dítěte v Roztokách, dosažení věku 3 let dítěte a splnění podmínek pro přijetí do MŠ
- 4 alternativa a) kompenzace bude vyplácena pouze zákonným zástupcům dětí, kteří podali přihlášku do MŠ pro rok 2014/2015.
- 4 alternativa b) kompenzace bude vyplácena zákonným zástupcům všech dětí, které průběžně splní podmínky pro její poskytnutí.

Hlasování: pro: p. Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: p. Boloňský (1)
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 25.6.2014

26. Návrh odměny pro městskou kronikářku

URM č. 315-10/14

RM na základě posudku Středočeského muzea vyslovuje kronikářce města uznání za vzorné vedení městské kroniky a uděluje jí odměnu ve výši 25 000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová Termín: 30.6.2014

27. Žádost o finanční příspěvek

URM č. 316-10/14

RM schvaluje jednorázový příspěvek P.K . na reprezentaci města při mistrovství světa v disciplíně supermoto ve výši 10 000,- Kč. Poskytnutí příspěvku je podmíněno schválením příslušného rozpočtového opatření.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)
 proti: p. Jandík, Pařízek (2)
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda, Walterová Termín: 30.6.2014

28. Žádost o přidělení bytu

URM č. 317-10/14

RM souhlasí s uzavřením nájemní smlouvy s panem I.V. k obecnímu bytu č. 8 v ul. Masarykova čp. 773, na dobu určitou 1 roku za standardní nájemné podle usnesení RM č. 404-12/2013 s platností od 1.7.2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30.6.2014

29. Směrnice pro pronájem nemovitého majetku

URM č. 318-10/14

RM schvaluje směrnici města „Směrnice pro pronájem nemovitého majetku města Roztoky“ v souladu s předloženým návrhem. Tato směrnice nahrazuje část původní společné směrnice „*Směrnice pro pronájem nebytových prostor a pozemků, směrnice pro prodej pozemků ve vlastnictví města Roztoky*“ týkající se pronájmů nemovitého majetku města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

30. Návštěvní a provozní řád veřejného sportoviště, správce areálu

URM č. 319-10/14

- a) Rada města souhlasí, aby nově vybudované veřejné sportoviště v ul. Obránců míru bylo spravováno prostřednictvím správce pana K.P. na základě dohody o provedené pracovní činnosti.
- b) Rada města doporučuje finančnímu výboru, aby na kalendářní rok 2014 dal souhlas s uvolněním finanční částky 37.000 tis. Kč (odměna správce + povinné odvody sociální a zdravotní) z rezervy rozpočtu do kapitoly dětské hřiště para 3421. Úvazek pro správce hřiště je 2hod denně á 80 Kč/hod.
- c) Rada města schvaluje Návštěvní a provozní řád veřejného sportoviště Obránců míru s následujícími úpravami: v článku IV. Pokyny, se upravují tyto odrážky:
 - Kouřit a odhazovat žvýkačky a nedopalky na hrací plochu
 - Vodit psy a jiná zvířata na hrací plochu
 - Obtěžovat okolí nepřiměřeným hlukem, reprodukovanou hudbou
 - Zdržovat se v areálu mimo provozní dobu

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák, Maršíková Termín: Ihned

31. Pozemky pod komunikacemi v soukromém vlastnictví – stanovení prodejní ceny

URM 320-10/14

- a) RM doporučuje ZM schválit základní výkupní cenu pozemků pod komunikacemi na 350 Kč/m².
- b) RM doporučuje ZM pověřit OSRMŽP a starostu města vyjednáváním ve věci odkupu pozemku parc. č. 307/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 499 m², pozemku parc. č. 343 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 222 m² a pozemku parc. č. 3289/1 v k.ú. Žalov o výměře 761 m², a to za základní cenu 350 Kč/m².

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 25.6.2014

32. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 1350/4 v k.ú. Roztoky u Prahy

21.50 odešla p. Šlancarová. Přítomno 6 radních.

URM č. 321-10/14

- a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1350/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 16 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok.
- b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

21.55 přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních

33. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 2463/15 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 322-10/14

- a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 2463/15 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 12 m² za účelem umístění včelařských úlů a provozování

včelařské činnosti, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok a za cenu 10 Kč/m²/rok.

b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

34. Dopravní opatření ve městě

URM č. 323-10/14

RM odkládá projednání tohoto bodu na mimořádné jednání rady a žádá tajemníka MÚ, aby ve spolupráci s Městskou policií Roztoky zjistil počty přijíždějících aut a směr, ze kterého přijíždí k budově ZŠ Žalov v ranní špičce.

22.25 hodin odchází p. Šlancarová, přítomno 6 radních

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Novotný, Pařízek (5)
 proti: 0
 zdržel se: Jakob (1)
 Zodpovídá: p. Drda Termín: 25.6.2014

22. 35 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních

35. Pronájem bytu č. 3 v Nádražní 21 – výsledky VZ

URM č. 324-10/14

RM souhlasí s pronájmem bytu č. 3 v Nádražní č.p. 21, Roztoky, paní M.Š., za měsíční nájemné ve výši 108,- Kč/m² + zálohy na služby, na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s platností od 1.7.2014. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha FM s.r.o.. V případě, že nájemní smlouvu odmítne vybraný zájemce uzavřít, souhlasí RM s oslovením dalších zájemců dle stanoveného pořadí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 325-10/14

RM souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu nebytových prostor č. 101.1 a č. 103 v č.p. 21 a č. 101 v č.p. 22 v ulici Nádražní v Roztokách s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny a to na dobu

neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM schvaluje výjimku z platné směrnice města a stanovuje vyvolávací výši nájemného na 500 Kč/m²/rok. V záměru bude uvedena specifikace účelu pronájmu, provozní doba a neakceptovatelnost provozování hracích automatů a videoloterijních terminálů. Záměr pronájmu těchto nebytových prostor bude vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce a zároveň bude zveřejněn v časopise Odraž.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

36. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2/110

URM č. 326-10/14

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 2 v ul. Tiché údolí č.p. 110, Roztoky panu R.Š., na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

37. Žádost paní M. o prodloužení nájemní smlouvy

URM č. 327-10/14

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 10 v domě Masarykova 964, paní E.M. do konce září 2014, za stávajících podmínek

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

Přestávka 21.50 – 22.00

URM č. 328-10/14

RM předřazuje projednání bodu Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 9.6.2014“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Jakob Termín: Ihned

38. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 9.6.2014“.**URM č. 329-10/14****RM přiznává jednorázový příspěvek vdovcům ve výši 3 000,- Kč, dle doporučení komise.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, , Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: 0
 zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: Ihned

URM č. 330-10/14**RM přiznává jednorázový příspěvek z rozpočtu města ve výši 3 000,- Kč paní J. S. na úhradu poplatků a cestovného.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: Ihned

Bude prověřeno, zda žadatelka může využít dopravu zdarma.

URM č. 331-10/14**RM přiznává jednorázový příspěvek z rozpočtu města ve výši 600,- Kč panu J.T, na úhradu poplatku za svoz odpadu pro rok 2014, a to bezhotovostně přímo na účet města.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)
 proti: p. Jandík, Pařízek (2)
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: Ihned

URM č. 332-10/14**RM přiznává jednorázový příspěvek z rozpočtu města ve výši 3 000,-Kč paní C.H. na vybavení syna do mateřské školky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Novotný, Šlancarová (4)
 proti: p. Jandík, Pařízek (2)
 zdržel se: Jakob (1)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: Ihned

RM bere na vědomí Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 9.6.2014“.

39. SŽDC – zřízení VB služebnosti vedení dešťové kanalizace v rámci přeložky silnice II/242

URM č. 333-10/14

RM doporučuje ZM souhlasit s podpisem Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti inženýrské sítě – přeložení dešťové kanalizace ve vlastnictví města Roztoky do pozemků parc.č. 68/14, 68/25, 68/24, 68/17, 68/18, 2594/21, 2594/22, 2594/23 ve vlastnictví SŽDC

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 25.6.2014

22.45 odchází p. Šlancarová, přítomno 6 radních

40. Telefónica – návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení VB

URM č. 334-10/14

RM nedoporučuje ZM, za současných podmínek, souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti IS se spol. Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlouvkou 266/2, Praha 4, které spočívá ve zřízení, provozování, údržbě a opravách podzemního komunikačního vedení, dále zahrnuje právo provádět na tomto vedení úpravy za účelem jeho modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, umístěných v pozemcích parc.č. 3029/1, 3029/24, 3029/25, 3156/4, 3156/6 a 3156/1, zapsané na LV 100001 pro k.ú. Žalov, obec Roztoky, u KÚ pro Stř.kraj, KP Praha – západ.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 25.6.2014

41. Žádosti občanů o vyjádření ke stavbám

URM č. 335-10/14

RM souhlasí s výstavbou polyfunkčního domu na parc.č. 27 a 28/1, k.ú. Roztoky u Prahy dle projektové dokumentace zpracované Ing. Ladislavem Uhlířem z března 2014. S ohledem na architektonicky a urbanisticky cennou zástavbu Tichého údolí a blízkosti objektu zámku Roztoky RM doporučuje investorovi zvážit architektonické řešení stavby. RM doporučuje ZM souhlasit se zřízením věcného břemene na pozemku parc.č. 21/2, k.ú. Roztoky u Prahy pro umístění plynovodní přípojky k navrhovanému objektu a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Pařízek (4)
 proti: 0
 zdržel se: Jakob, Novotný (2)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 336-10/14

RM souhlasí výstavbou objektu Autoškola Dejvice – Roztoky na pozemcích parc.č. 847/1, 847/14, 847/15, 847/18, 847/19 a 848, vše v k.ú. Roztoky u Prahy dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Zdeňkem Šimoníkem z dubna 2014 za podmínky, že z tohoto souhlasu do budoucnosti neplynou pro Město Roztoky žádné další závazky (např. zbudování sjezdu z místní komunikace nebo parkovacích míst) a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 337-10/14

RM souhlasí s výstavbou garáže u domu č.p.2060, ul. Mjr. Kašíka za podmínky, že bude respektována uliční čára stanovaná územním rozhodnutím pro danou lokalitu a budou dodrženy požadavky na odstupové vzdálenosti a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 338-10/14

RM odkládá projednání bodu přístavba RD č.p. 2352, ul. Obránců míru, dle projektové dokumentace zpracované Ing. Martinou Kastlovou ze září 2013, a žádá doplnění materiálu o předchozí usnesení v této věci.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 339-10/14

RM souhlasí s výstavbou RD na parc.č. 3189/386 v k.ú. Žalov dle projektové dokumentace z května 2014 zpracované Ing. arch. Liborem Přečkem, Ph.D., pokud budou dodrženy regulativy RP Panenská II, především součet zastavěné a zpevněné plochy do 30% a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 340-10/14

RM nesouhlasí s výstavbou garáže u domu č.p. 922, ul. Žirovnického dle předložené studie zpracované Ing. arch. Alešem Břečkou, neboť stavba je značně předimenzovaná.

RM doporučuje žadateli nejdříve požádat o udělení výjimky z odstupových vzdáleností a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, , Novotný, Pařízek (5)
 proti: 0
 zdržel se: Jandík (1)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 341-10/14

RM souhlasí s rekonstrukcí podkroví a střechy domu č.p. 727, ul. Jana Palacha a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, , Pařízek (5)
 proti: 0
 zdržel se: Novotný (1)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 342-10/14

RM souhlasí s výstavbou RD D14 na pozemku parc.č. 3189/389, k.ú. Žalov, dle projektové dokumentace z května 2014 zpracované Akad. arch. Tomášem Turkem pokud budou dodrženy regulativy RP Panenská II, což je součet zastavěné a zpevněné plochy do 30% celkové plochy pozemku a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

RM souhlasí s umístěním přístřešku pro parkování automobilu na pozemku parc.č. 2303/2 manželů K. a D. S., v těsné blízkosti hranice s veřejnou komunikací.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek (2)
 proti: Novotný (1)
 zdržel se: Boloňský Jakob, Černý (3)

Návrh nebyl přijat

URM č. 343-10/14

RM nesouhlasí s umístěním přístřešku pro parkování automobilu na pozemku parc.č. 2303/2 v těsné blízkosti hranice s veřejnou komunikací. Navrhovaný přístřešek nerespektuje přirozenou uliční čáru vymezenou sousedními nemovitostmi č.p. 928, 6 a 943 a nevhodně zahušťuje stávající zástavbu.

RM pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, (4)
 proti: Pařízek (1)
 zdržel se: Jandík (1)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

URM č. 344-10/14

RM souhlasí s dělením pozemku parc.č.356, k.ú. Roztoky u Prahy dle schématu předloženého vlastníky nemovitosti a pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení žadatelům.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 9.7.2014

RM bere na vědomí zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 2.6.2014

42. Nová stavební uzávěra v lokalitě Tiché údolí

RM bere na vědomí koncept návrhu územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě Tiché údolí a zahájení projednávání návrhu opatření obecné povahy o stavební uzávěře v lokalitě Tiché údolí.

43. Zpráva o činnosti městské policie za období od 6. 5. 2014 do 2. 6. 2014

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 6. 5. 2014 do 2. 6. 2014.

44. Zápis z RR Odrazu č. 6/2014 ze dne 2. 6. 2014.

RM bere na vědomí zápis z redakční rady Odrazu ze dne 2.6.2014

URM č. 345-10/14

RM schvaluje následující pravidla pro předvolební články volebních stran v ODRAZU:

- V zářijovém čísle bude mít každá volební strana 1 A4 zdarma + možnost 1 A4 jako placenou inzerci, místo rubriky Polemiky a komentáře, která v tomto čísle nebude.
- V číslech 6, 7-8 budou předvolební články zveřejněny formou placené inzerce

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda Termín: 28.8.2014

Konec jednání ve 23.40 hod.

Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta

