

ZÁPIS č. 20/2014

z jednání Rady města

ze dne 1. 12. 2014

Přítomni: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová (do 22.10
hodin), Štifter
Drda (tajemník MÚ)

Hosté: Ing. Michal Hadraba, předseda Komise stavební a rozvoje města
(k bodu č. 17 a 34/3)

Zapisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 19/2014
3. Kontrola plnění usnesení
4. Jmenování zbývajících členů komise ŽP
5. Aktualizace složení komise pro projednávání přestupků
6. Jmenování zástupce města do DSO Údolí Vltavy
7. Aktualizace složení povodňové komise a krizového štábu
8. Souhlas s žádostí o dotaci na rozšíření kamerového systému
9. Žádosti o výplatu příspěvku
10. Zřízení dětské skupiny
11. Protipovodňová opatření
12. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2015
13. Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích
14. Návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu provozování loterií a jiných podobných her na celém území města
15. Návrh na zřízení pracovního místa městského právníka
16. Svěření některých pravomocí Odboru SRMŽP
17. Obytný soubor Roztoky (Nádražní)
18. Žádost paní M. H. o pronájem nebytového prostoru č. 103 v č.p. 21, Nádražní
19. Žádost paní V. J. o změnu nájemní doby
20. Žádost pana T. S. o přidělení bytu
21. Informace o volných bytech
22. Odkup pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žalov
23. Pronájem části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
24. Ukončení nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 2910/1 v k.ú. Žalov
25. Předžalobní upomínka ve věci užívání pozemků ve vlastnictví společnosti Realis Invest
26. Schválení zadávacích podmínek pro výstavbu modulární mateřské školy v Palackého ulici
27. Stanoviště kontejnerů na separované odpady v Žalově v ul. U Hřiště
28. Žádost o snížení finančního poplatku ze záboru veřejného prostranství
29. Harmonogram mobilních sběrů komunálních odpadů v roce 2015
30. Změna Příloh č. 1 a 2 OZV č. 2/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících v územním obvodu města Roztoky, včetně systému nakládání se stavebním odpadem

31. Schválení výsledku VZ „Zhotovení územní studie Dubečnice“
32. Prodej vyřazených knih
33. Uzavření Městské knihovny v termínu 22. 12. 2014 až 2. 1. 2015
34. Infoblok
 - Informace – Souhrnná zpráva o plnění URM č. 262-8/13 ve věci rekonstrukce silnice II/242, III/2421 a III/2422 ve městě (průtah městem)
 - Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise ze dne 24. 11. 2014
 - Zápis z jednání Komise stavební a rozvoje města ze dne 26. 11. 2014
 - Zpráva o činnosti MP od 22. 10. 2014 do 23. 11. 2014.

1. Doplnění programu

URM č. 629-20/14:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- za bod 10 původně navrženého programu se zařazuje nový bod A „Vily v Tichém údolí“
- za bod 15 původně navrženého programu se zařazují nové body:
 - bod H „Nabídka – rekonstrukce veřejného osvětlení – ulice Na Valech, Pod Řivnáčem“
 - bod CH „Chodníky, vodojem, komunikace – vícepráce“
- bod 17 původně navrženého programu „Obytný soubor Roztoky (Nádražní)“ se zařazuje k projednání na 20.00 hodin
- k bodu 18 původně navrženého programu se zařazuje materiál C „Žádost paní I.Š. a M.Š. o pronájem nebytového prostoru č. 103 v č. p. 21, Nádražní“
- k bodu 21 původně navrženého programu se zařazuje materiál D
- k bodu 25 původně navrženého programu se zařazuje doplňující materiál E
- k bodu 26 původně navrženého programu se zařazuje materiál F
- bod 31 Schválení výsledku VZ „Zhotovení územní studie Dubečnice“ se vyřazuje z programu
- k bodu 34/2 původně navrženého programu se zařazuje materiál B
- k bodu 34/3 původně navrženého programu se zařazuje materiál G
- do infobloku se nově zařazují body:
 - Informace k plnění URM č. 375-12/14 – smluvní vztahy s firmou KOMTERM
 - Informace k plnění URM č. 628-19/14 – pojistné smlouvy

a schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 19/2014

URM č. 630-20/14:

RM schvaluje zápis č. 19/2014.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

3. Kontrola plnění usnesení

URM č. 631-20/14:

RM schvaluje změnu termínu plnění URM č.:

565-18/14 na 31. 1. 2015

588-18/14 na 31. 1. 2015.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Jmenování zbývajících členů komise ŽP

URM č. 632-20/14:

RM jmenuje členy komise životního prostředí paní Hanu Reehovou a pana Cyrila Mikyšku.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: 20. 11. 2014

5. Aktualizace složení komise pro projednávání přestupků

URM č. 633-20/14:

- a) **RM bere na vědomí informaci starosty Jakoba o změně složení komise pro projednávání přestupků (končí Richard Turoň, noví členové Jaromír Beran a Václav Strnad).**
- b) **RM ukládá OF vypracovat přehled plateb od obcí, kterým dle veřejnoprávních smluv činnost komise pro projednávání přestupků zajišťuje město Roztoky a přehled efektivnosti vybírání pokut uložených komisí pro projednávání přestupků včetně efektivy jejich vymáhání.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Caithamlová

Termín: 10. 12. 2014

b) Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 31. 12. 2014

6. Jmenování zástupce města do DSO Údolí Vltavy

URM č. 634-20/14:

RM doporučuje ZM jmenovat Mgr. Tomáše Novotného jako zástupce města Roztoky v Dobrovolném svazku obcí Údolí Vltavy.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

7. Aktualizace složení povodňové komise a krizového štábu

URM č. 635-20/14:

a) RM bere na vědomí informaci starosty Jakoba o změně složení povodňové komise (Jaroslav Huk nahradí Stanislava Boloňského) a o změně složení krizového štábu (Mgr. Tomáš Novotný nahradí Romana Jandíka, nový člen Petr Vevera, vedoucí strážník MP).

b) RM ukládá MÚ aktualizovat složení těchto zvláštních orgánů na webových stránkách města.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 10. 12. 2014

b) Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: 10. 12. 2014

8. Souhlas s žádostí o dotaci na rozšíření kamerového systému

URM č. 636-20/14:

RM souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci „Programu prevence kriminality na rok 2015“, vyhlášeného v souladu s vládou schválenou „Strategií prevence kriminality v České republice na léta 2012 až 2015“ a se souhlasem ministra vnitra, na rozšíření kamerového systému města Roztoky s maximální spoluúčastí města ve výši 35.000 Kč.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 31. 1. 2015

9. Žádosti o výplatu příspěvku

URM č. 637-20/14:

RM souhlasí s vyplacením příspěvku 1.500 Kč poskytovaného zákonným zástupcům dítěte nepřijatého ve školním roce 2014/2015 do veřejné MŠ, a to dle schváleného seznamu.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

10. Zřízení dětské skupiny

URM č. 638-20/14:

- a) RM ukládá OSRMŽP zajistit projekt úpravy objektu na pozemku par.č. 2124/21, k.ú. Roztoky, tak, aby byl vhodný pro provozování dětské skupiny s ohledem na projednané parametry. Projekt bude počítat i s úpravou a případným oplocením přilehlé zahrady.
- b) RM ukládá OVSV vypracovat pravidla organizace poskytování služby péče o dítě v dětské skupině a plán výchovy a péče o dítě, rozvoje schopností, kulturních a hygienických návyků dítěte dle § 10 zákona č. 247/2014 Sb., o poskytování služby péče o dítě v dětské skupině.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

b) Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 31. 1. 2015

11. Vily v Tichém údolí

URM č. 639-20/14:

- a) RM doporučuje ZM revokovat UZM č. 143-7/14, které ukládá zveřejnit záměr prodat vilu č. 110 v Tichém údolí.
- b) RM pověřuje starostu Jakoba a místostarostu Novotného projednat se společností R. N. R., a.s. otázku předkupního práva na prodej vil č. 110 a č. 125.
- c) RM ukládá místostarostovi Novotnému ve spolupráci s MÚ zajistit studii, která zhodnotí stávající stav vil, zhodnotí možnost využití pro praktické potřeby města (dětská skupina, školka, zázemí pro lékaře, zázemí pro spolky), a to včetně kvalifikovaného odhadu finančních nákladů. Studie bude předložena RM a ZM v prvním čtvrtletí roku 2015 a bude doprovázena prezentací a stručným slovem zpracovatelů.
- d) RM ukládá OSRMŽP zajistit ve spolupráci s místostarostou Novotným opravu, resp. zabezpečení vily č. 125, aby bylo zamezeno jejímu dalšímu chátrání.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 12. 2014

b) Zodpovídá: p. Jakob, Novotný

Termín: 31. 1. 2015

c) Zodpovídá: p. Novotný, Polák

Termín: 31. 3. 2015

d) Zodpovídá: p. Novotný, Polák

Termín: 31. 3. 2015

12. Protipovodňová opatření

URM č. 640-20/14:

- a) RM bere na vědomí studii Protipovodňová ochrana oblastí v dolních Roztokách, kterou vypracoval autorizovaný inženýr Cyril Mikyška.
- b) RM ukládá OSRMŽP zajistit zpracování projektové dokumentace pro realizaci čerpací varianty s hrazením viaduktu.
- c) RM pověřuje starostu města, aby jednal s majitelem pozemku p.č. 2233, k.ú. Suchdol (hl. m. Praha), který je v územním plánu hl. m. Prahy určen k výstavbě poldru, o možnostech nakládání s ním.
- d) RM ukládá OSRMŽP ve spolupráci s ing. Cyrilem Mikyškou a s Povodím Vltavy navrhnout rozsah pročištění koryta Únětického potoka včetně odstranění nevhodné vegetace a nepovolených staveb.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 3. 2015
c) Zodpovídá: p. Jakob Termín: 31. 3. 2015
d) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 3. 2015

13. Návrh ceny vodného a stočného na rok 2015

URM č. 641-20/14:

RM doporučuje ZM schválit výši vodného a stočného pro rok 2015 dle předložené kalkulace Severočeských vodovodů a kanalizací, a.s. - vodné ve výši 31,58 Kč/m³, stočné ve výši 29,70 Kč/m³.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Štifter Termín: 10. 12. 2014

14. Návrh obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích

URM č. 642-20/14:

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku o místních poplatcích v předloženém znění s navrženými změnami.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 10. 12. 2014

15. Návrh obecně závazné vyhlášky o zákazu provozování loterií a jiných podobných her na celém území města

URM č. 643-20/14:

RM doporučuje ZM schválit obecně závaznou vyhlášku, kterou se stanoví zákaz provozování loterií a jiných podobných her na celém území obce.

Hlasování: pro: p. Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: p. Huk (1)

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 10. 12. 2014

16. Návrh na zřízení pracovního místa městského právníka

URM č. 644-20/14:

RM souhlasí se zřízením pracovního místa městský právník (poloviční úvazek) od 1. 1. 2015 a s vypsáním výběrového řízení na obsazení tohoto místa.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda

Termín: ihned

17. Nabídka – rekonstrukce veřejného osvětlení – ulice Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova

V 19.15 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

URM č. 645-20/14:

a) RM schvaluje výjimku ze směrnice Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu pro uzavření smlouvy s firmou VYDIS na kompletní rekonstrukci veřejného osvětlení v ulicích Na Valech, Pod Řivnáčem, Wolkerova podle předložené nabídky v ceně 399.593 Kč bez DPH (483.507,53 Kč s DPH).

b) RM pověřuje OSRMŽP vypracováním smlouvy.

c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním smlouvy.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 12. 2014

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 12. 2014

c) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 10. 12. 2014

V 19.20 hodin přišla p. Šlancarová, přítomno 7 radních.

18. Chodníky, vodojem, komunikace – vícepráce

URM č. 646-20/14:

a) RM schvaluje následující vícepráce:

- rekonstrukce chodníků ulice 17. listopadu ve výši 108.510 Kč bez DPH
- rekonstrukce chodníků ulice Žirovnického ve výši 154.141,50 Kč bez DPH
- vsakovací jímka ZŠ Roztoky ve výši 11.300 Kč bez DPH

- vodojem Sokolovna ve výši 73.660 Kč bez DPH
 - nájemní dům ulice Jungmanova 286 ve výši 83.241 Kč bez DPH
 - vodohospodářské úpravy ulice U Zastávky ve výši 59.736 Kč bez DPH.
- b) RM pověřuje OSRMŽP vypracováním příslušných změnových listů.
c) RM pověřuje starostu města Jana Jakoba podepsáním změnových listů.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 10. 12. 2014
b) Zodpovídá: p. Polák Termín: 10. 12. 2014
c) Zodpovídá: p. Jakob Termín: 10. 12. 2014

19. Svěření některých pravomocí Odboru SRMŽP

URM č. 647-20/14:

RM v souladu s § 102 odst. 2 písmeno m) a § 39 zákona o obcích pověřuje Odbor správy, rozvoje města a životního prostředí rozhodováním a uzavíráním smluv o pronájmech městských pozemků o výměře do 30 m². Cena pronájmu se řídí příslušnou směrnicí v platném znění.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Drda Termín: ihned

20. Žádost paní M. H. o pronájem nebytového prostoru č. 103 v č.p. 21, Nádražní a žádost paní I. Š. a M. Š. o pronájem nebytového prostoru č. 103 v č.p. 21, Nádražní

URM č. 648-20/14:

RM ukládá OSRMŽP znovu zveřejnit záměr pronájmu nebytového prostoru č. 103 v č.p. 21 v Nádražní ulici v Roztokách a písemně informovat uchazečky, které po termínu podaly srovnatelné nabídky.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák Termín: 17. 12. 2014

21. Žádost paní V. J. o změnu nájemní doby

URM č. 649-20/14:

RM revokuje URM 40-2/2012 v části nájemní doby a souhlasí se změnou nájmu na dobu neurčitou, pro paní V. J., Nádražní 21, Roztoky, a to po dobu jejího pracovního poměru u MÚ Roztoky.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 17. 12. 2014

22. Žádost pana T. S. o přidělení bytu

URM č. 650-20/14:

- a) RM žádá Sociální a zdravotní komisi o stanovisko k žádosti pana T. S. o přidělení obecního bytu v Roztokách.
- b) RM ukládá OSRMŽP, aby informoval žadatele pana T. S. o usnesení RM ve věci jeho žádosti o přidělení obecního bytu v Roztokách.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 17. 12. 2014

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: ihned

23. Informace o volných bytech

URM č. 651-20/14:

- a) RM souhlasí, za předpokladu schválení příslušného rozpočtového opatření ZM, s okamžitým zavedením plynu (70.000 Kč) do bytu č. 5 v domě č.p. 286, Jungmannova a souhlasí s dalšími drobnými opravami (30.000 Kč), které v rámci mandátní smlouvy zajistí správce bytu fa MIVA Praha. Jedná se o výměnu pojistkové skříně, opravu vestavěných skříní v ložnici, novou výmalbu v celém bytě, opravu podlahových lišt, opravu rozbitého skla ve dvířkách kuchyňské linky apod.). RM doporučuje ZM souhlasit s navýšením kapitoly byty 3612, pol. 5171 o 100.000 Kč. Po provedení této rekonstrukce bude vypsáno výběrové řízení na pronájem bytu.
- b) RM souhlasí, za předpokladu schválení příslušného rozpočtového opatření ZM, s opravami bytu č. 10 (60.000 Kč) v domě č.p. 964, Masarykova, které v rámci mandátní smlouvy zajistí správce bytu firma MIVA Praha. Jedná se o dlouhodobé zatékání střechem v kuchyni a v koupelně, špatné odsávání (koupelna, digestoř), výměnu poškozeného PVC za dlažbu v koupelně, opravu sprchového koutu, seřízení netěsnosti oken, oprava částí kuchyňské linky, oprava elektriky uvolněné zásuvky nebo vypínače, výměna nebo oprava sporáku (určí elektrikář), popř. nová výmalba (nyní je kuchyň sytě růžová a pokoj sytě modrý), zesílit stěnu zvukovou izolací přilehlou k sousednímu bytu, zajistit vhodnou opravu propadávající a uvolněné dřevěné podlahy v koupelně a v chodbě – rozsah poškození ještě není znám a nelze určit cenu opravy. Navrhujeme 50.000 Kč. RM doporučuje ZM souhlasit s navýšením kapitoly byty 3612, pol. 5171 o 110.000 Kč. Po provedení této rekonstrukce bude vypsáno výběrové řízení na pronájem bytu.
- c) RM souhlasí, za předpokladu schválení příslušného rozpočtového opatření ZM, s úpravami bytu č. 13 v domě č.p. 1021, Braunerova, které v rámci mandátní smlouvy zajistí správce bytu firma MIVA Praha. Jedná se o instalaci nové kuchyňské linky, koupi sporáku a digestoře. RM doporučuje ZM souhlasit s

navýšením kapitoly byty 3612, pol. 5171 o 25.000 Kč. Po provedení těchto úprav bude vypsáno výběrové řízení na pronájem bytu.

d) RM souhlasí s vypsáním výběrového řízení na pronájem bytu č. 13 v domě č.p. 1022 po provedení nezbytných oprav.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a)–d)Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

24. Odkup pozemků pod komunikacemi v k.ú. Žalov

URM č. 652-20/14:

RM doporučuje ZM souhlasit s odkupem pozemků parc. č. 3322/2 o výměře 318 m², parc. č. 3322/3 o výměře 148 m², parc. č. 3374/1 o výměře 1221 m², parc. č. 3358/1 o výměře 274 m² a parc. č. 3358/2 o výměře 111 m² vše v k.ú. Žalov, a to za cenu 463 Kč/m², celkem tedy 959.336 Kč.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 12. 2014

25. Pronájem části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

V 19. 50 hodin odešel p. Novotný, přítomno 6 radních.

URM č. 653-20/14:

a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 28 m², v GP č. 2185-2014293/2014 označené novým parc. č. 2547/60, na které se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok a uzavřením nájemní smlouvy s panem P. M.

b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

26. Obytný soubor Roztoky (Nádražní)

Projednání bodu se zúčastnil předseda Komise stavební a rozvoje města Ing. Michal Hadraba.

Ve 20.00 hodin přišel p. Novotný, přítomno 7 radních.

RM bere na vědomí informaci starosty Jakoba o jednání ze dne 19. 11. 2014 s investory obytného souboru Roztoky v Nádražní ulici a bere na vědomí vznesené připomínky radních (prověření skutečné výšky budov, vyčlenění parkovacích míst pro občanskou

vybavenost, jasné zakreslení dopravního řešení včetně autobusových zálivů a výsadby stromů, řešení fasády směrem do ulice, řešení tras pro chodce s důrazem na školáky, řešení vytápění, preference výstavby divadélka a MŠ bez směny pozemků).

URM č. 654-20/14:

RM předřazuje k projednání bod č. 34/4 „Zápis z Komise stavební a rozvoje města ze dne 26. 11. 2014“.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

27. Zápis z jednání Komise stavební a rozvoje města ze dne 26. 11. 2014

Projednání bodu se zúčastnil předseda Komise stavební a rozvoje města Ing. Michal Hadraba.

URM č. 655-20/14:

RM v souladu se stanoviskem Komise stavební a rozvoje města nesouhlasí s navrhovanou přístavbou RD č.p. 337, ul. Bezručova dle studie zpracované společností ARCHZONE architects, s.r.o. z dubna 2014 z důvodu nedodržení platných regulativů.

Hlasování: pro: p. Novotný, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: p. Huk (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 12. 2014

URM č. 656-20/14:

RM souhlasí s rekonstrukcí RD č.p. 465, ul. Tiché údolí dle studie zpracované společností MOAD architekti, s.r.o. z října 2014 za podmínky, že na pozemku RD bude zajištěno vsakování všech dešťových vod ze střech celého rodinného domu a zpevněných ploch.

Hlasování: pro: p. Huk, Novotný, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 12. 2014

URM č. 657-20/14:

RM souhlasí s výstavbou RD na parc.č. 2879, k.ú. Žalov dle studie zpracované ing. Zdeňkou Novotnou z října 2014.

Hlasování: pro: p. Huk, Novotný, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 12. 2014

URM č. 658-20/14:

RM v souladu se stanoviskem Komise stavební a rozvoje města nesouhlasí s rozdělením pozemků parc.č. 3124 a 3125, k.ú. Žalov dle geometrického plánu č. 1114-50/2014 zpracovaného Ing, Michalem Rosslerem v září 2014.

Hlasování: pro: p. Novotný, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Huk, Štifter (2)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 12. 2014

URM č. 659-20/14:

RM souhlasí s přístavbou wellness k RD č.p. 251, ul. Poděbradova dle studie společnosti Archcon atelier, s.r.o. ze září 2014. RM nesouhlasí s přístavbou krytého parkovacího stání a udělení výjimky z odstupových vzdáleností od pozemku parc.č. 1396, k.ú. Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 12. 2014

URM č. 660-20/14:

RM v souladu se stanoviskem Komise stavební a rozvoje města souhlasí s návrhem bytového domu v ul. Vidimova, parc. č. 1190, k.ú. Roztoky u Prahy za splnění následujících podmínek:

- požadujeme umístění parkovacích míst v suterénu domu dle platného stavebního povolení
- požadujeme umístění prostoru pro odpady a dalších technických místností uvnitř domu
- trváme na podmínce MěÚ Roztoky ze dne 27. 2. 2009, která spočívá v požadavku provést konečnou stavební úpravu chodníku v celé šířce a délce parcely v rámci řešení vjezdu na pozemek.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 12. 12. 2014

URM č. 661-20/14:

RM žádá Komisi stavební a rozvoje města o stanovisko k navrhované rekonstrukci domu č.p. 1567, ul. Sportovní dle projektové dokumentace zpracované společností CHMELS-projekty a systémy s.r.o. v říjnu 2014.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Novotný, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 17. 12. 2014

RM bere na vědomí zápis z jednání Komise stavební a rozvoje města dne 26. 11. 2014.

Ve 21.50 hodin odešel p. Novotný, přítomno 6 radních.

URM č. 662-20/14:

RM předřazuje k projednání bod č. 34/2 „Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise dne 24. 11. 2014“.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

28. Zápis z jednání Sociální a zdravotní komise ze dne 24. 11. 2014

URM č. 663-20/14:

RM přiznává jednorázový příspěvek ve výši 3.000 Kč:

- vdově paní M. Č.
- vdově paní A. H.
- a vdově paní H. F.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

URM č. 664-20/14:

RM přiznává paní H. V. jednorázový příspěvek ve výši 5.000 Kč na úhradu zvýšených nákladů z důvodu těžkého zdravotního postižení.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

URM č. 665-20/14:

RM přiznává paní V. K. jednorázový příspěvek ve výši 5.000 Kč na úhradu zvýšených nákladů na pohonné hmoty v souvislosti s dopravou těžce postižené dcery do školy a zpět.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Richter, Šlancarová, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

Ve 21.50 hodin přišel pan Novotný, přítomno 7 radních.

URM č. 666-20/14:

RM přiznává paní E. M. jednorázový příspěvek ve výši 4.500 Kč na úhradu výdajů spojených se stěhováním.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

URM č. 667-20/14:

RM přiznává paní J. J. jednorázový příspěvek ve výši 3.000 Kč na úhradu školní družiny a obědů pro syna s tím, že finanční částka bude zaslána přímo na účet ZŠ.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

URM č. 668-20/14:

RM přiznává paní V. V. jednorázový příspěvek ve výši 4.500 Kč na oblečení do školky pro trojčata a zimního vybavení.

Hlasování: pro: p. Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: p. Huk (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

URM č. 669-20/14:

RM přiznává paní V. Z. jednorázový příspěvek ve výši 3.000 Kč na úhradu obědů prostřednictvím pečovatelské služby.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

URM č. 670-20/14:

RM přiznává panu I. P. jednorázový příspěvek ve výši 10.000 Kč na zvýšené náklady v souvislosti s těžkým zdravotním postižením.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

URM č. 671-20/14:

RM přiznává paní M. H. a paní R. J. jednorázový příspěvek v celkové výši 6.000 Kč na zvýšené náklady v souvislosti s onemocněním slepotou a těžkým postižením pohybového ústrojí.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Šlancarová, Štifter (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 12. 2014

Členka komise farářka Husova sboru CČSH paní ThMgr. Jarmila Kučerová upozornila při jednání komise na špatný přístup do márnice. Místostarosta pan Novotný prověří možnosti řešení této situace ve spolupráci s bývalým místostarostou p. Boloňským.

RM bere na vědomí zápis z jednání Sociální a zdravotní komise dne 24. 11. 2014.

Ve 22.10 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

29. Ukončení nájemní smlouvy k užívání části pozemku parc. č. 2910/1 v k.ú. Žalov

URM č. 672-20/14:

RM bere na vědomí ukončení nájemní smlouvy ze dne 19. 9. 2012 na užívání části pozemku parc. č. 2910/1 v k.ú. Žalov o výměře 6 m². RM zároveň vyzývá pana V. Ž., aby odstranil cihly a ostatní stavební materiál, který se na předmětné části pozemku nachází a který souvisí s odstraněnou stavbou trafiky.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2014

30. Předžalobní upomínka ve věci užívání pozemků ve vlastnictví společnosti Realis Invest

URM č. 673-20/14:

- a) **RM souhlasí se zaplacením vzneseného právního nároku za užívání pozemku parc. č. 1526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 316 m², a to ve výši v místě a čase obvyklého nájemného za poslední dva roky stanovené znaleckým posudkem soudního znalce Ing. Ivana Brože, CSc., tedy ve výši 7.678 Kč s tím, že od této částky budou odečteny náklady na údržbu zeleně ve výši 1.896 Kč uvedené v bodu b) tohoto usnesení. RM dále konstatuje, že na pozemku parc. č. 1073/9 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 231 m² nedochází ze strany města Roztoky k bezdůvodnému obohacení, a to z důvodu, že se na pozemku nachází těleso komunikace III. třídy ve vlastnictví Středočeského kraje.**
- b) **RM požaduje po vlastníkově pozemku parc. č. 1526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy, společnosti Realis-Invest, uhrazení nákladů vynaložených na údržbu zeleně na tomto pozemku, a to za poslední dva roky a ve výši 1.896 Kč jako úhradu nutných nákladů, které město Roztoky vynaložilo na údržbu tohoto pozemku. Tyto náklady budou odečteny od výše v místě a čase obvyklého nájemného za poslední dva roky v souladu s bodem a) tohoto usnesení.**
- c) **RM ukládá OSRMŽP prověřit stav exekučního řízení na pozemek parc. č. 1526/3 v k.ú. Roztoky u Prahy.**

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a)-c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2015

31. Schválení zadávacích podmínek pro výstavbu modulární mateřské školy v Palackého ulici

URM č. 674-20/14:

- a) RM schvaluje zadávací dokumentaci VZ na zhotovení projektu a výstavbu modulární MŠ v Palackého ulici. RM schvaluje výběrovou komisi v následujícím složení: členové: J. Jakob, T. Novotný, J. Polák, osoba zajišťující TDI, J. Kellerová, J. Mrňák, I. Goll; náhradníci: J. Huk, M. Štifter, E. Maršíková, náhradník za TDI: Z. Kubová, P. Frýbort, P. Schill. RM ukládá OSRMŽP vyhlásit VZ v nejbližším možném termínu tak, aby bylo možno k 31. 1. 2015 podepsat realizační smlouvu s vítězným uchazečem.
- b) RM ukládá OSRMŽP předložit řešení parkovacích stání v okolí MŠ v Palackého ulici.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 3. 12. 2014

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2015

32. Stanoviště kontejnerů na separované odpady v Žalově v ul. U Hřiště

URM č. 675-20/14:

- a) RM souhlasí se zachováním stanoviště separovaného odpadu v Žalově v ul. U Hřiště na současném místě a ukládá OSRMŽP zajistit postavení plotu mezi kontejnery a pozemkem paní M. B. k zamezení znečišťování dotčeného pozemku odpady.
- b) RM ukládá MP zvýšit monitorovací činnost u stanoviště kontejnerů na separované odpady v Žalově v ul. U Hřiště.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2015

b) Zodpovídá: p. Vevera

Termín: průběžně

33. Žádost o snížení finančního poplatku ze záboru veřejného prostranství

URM:

RM stanovuje poplatek za zábor veřejného prostranství na prodej vánočních stromků od 10. 12. do 20. 12. 2014 na Tyršově náměstí panu V. B. ve výši 2.000 Kč.

Hlasování: pro: p. Kubečka, Jakob, Novotný (3)

proti: p. Huk (1)

zdržel se: p. Richter, Štifter (2)

Návrh nebyl přijat.

34. Harmonogram mobilních sběrů komunálních odpadů v roce 2015

URM č. 676-20/14:

- a) RM schvaluje harmonogram provádění mobilních sběrů komunálních odpadů v roce 2015 a ukládá řediteli TS zajistit svozy odpadu v uvedené dny.
- b) RM ukládá OSRMŽP doplnit předložený harmonogram provádění mobilních sběrů komunálních odpadů v roce 2015 o harmonogram svozu bioodpadu v roce 2015 a tyto harmonogramy zveřejnit.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Sládek (ředitel TS)

Termín: 31. 12. 2015

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 17. 12. 2014

35. Změna Příloh č. 1 a 2 OZV č. 2/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících v územním obvodu města Roztoky, včetně systému nakládání se stavebním odpadem

URM č. 677-20/14:

RM doporučuje ZM schválit nové znění Příloh č. 1 a 2 OZV č. 2/2010 O systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících v územním obvodu města Roztoky, včetně systému nakládání se stavebním odpadem.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Štifter, Polák

Termín: 10. 12. 2014

36. Prodej vyřazených knih

Ve 22.40 hodin odešel p. Štifter, přítomno 5 radních.

URM č. 678-20/14:

- a) RM souhlasí s prodejem knih vyřazených z fondu Městské knihovny v období od 8. 12. 2014 do 18. 12. 2014. RM stanovuje cenu 5 Kč za kus.
- b) RM pověřuje vedoucího MK výběrem knih vhodných pro umístění do pouliční knihovny a likvidací knih zbylých.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter (5)
proti: 0
zdržel se: 0

a)-b) Zodpovídá: p. Špaček

Termín: 8. 12. 2014

Ve 22.42 hodin přišel p. Štifter, přítomno 6 radních.

37. Uzavření Městské knihovny v termínu 22. 12. 2014 až 2. 1. 2015

URM č. 679-20/14:

RM souhlasí s uzavřením Městské knihovny v Roztokách od 22. 12. 2014 do 2. 1. 2015.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Špaček

Termín: 2. 1. 2015

38. Infoblok

- Informace – Souhrnná zpráva o plnění URM č. 262-8/13 ve věci rekonstrukce silnice II/242, III/2421 a III/2422 ve městě (průtah městem)

URM č. 680-20/14:

- a) RM bere na vědomí informaci OSRMŽP ve věci rekonstrukce silnice II/242, III/2421 a III/2422 ve městě (průtahu městem).
- b) RM souhlasí s realizací nového chodníku podél ul. Lidická, který zajistí bezpečné propojení lokality Panenská II směrem k centru města a pověřuje OSRMŽP zajištěním projektové dokumentace.
- c) RM žádá Komisi stavební a rozvoje města o stanovisko k projektu průtahu městem zpracovaného firmou PUDIS, a.s.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 2. 2015

c) Zodpovídá: p. Polák, Hadraba

Termín: 31. 1. 2015

- Zpráva o činnosti MP od 22. 10. 2014 do 23. 11. 2014.

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti MP od 22. 10. 2014 do 23. 11. 2014.

- Informace k plnění URM č. 375-12/14 – smluvní vztahy s firmou KOMTERM

URM č. 681-20/14:

RM ukládá OSRMŽP, aby ve spolupráci s odborníkem provedl vyhodnocení návrhů nových smluv na vytápění budov MŠ Havlíčkova a ZŠ, které od společnosti KOMTERM tato zařízení obdržela.

Hlasování: pro: p. Huk, Kubečka, Jakob, Novotný, Richter, Štifter (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 12. 2014

- Informace k plnění URM č. 628-19/14 – pojistné smlouvy

RM bere na vědomí informaci tajemníka MÚ ve věci doložení pojistných smluv týkajících se majetku města a odpovědnosti za úraz dětí a žáků (URM č. 628-19/14).

Konec jednání ve 23.15 hodin.

Jan Jakob
starosta

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name Jan Jakob.

Jaroslav Huk
místostarosta

A handwritten signature in blue ink, written in a cursive style that clearly identifies the name Jaroslav Huk.