

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
438-15/14	<p>RM upravuje a doplňuje program následovně:</p> <ul style="list-style-type: none"> projednání bodů 38 a 41/4 původně navrženého programu se zařazuje na 17.00 hodin za účasti předsedy komise životního prostředí p. Votavy za bod 3 původně navrženého programu se zařazuje nový bod „Stížnost KSČM na nevytištění volebních materiálů v Odraze č. 9“ k bodu 6 původně navrženého programu „Zdravotnické zařízení – výše penále“ se doplňuje materiál B k bodu 8 původně navrženého programu „Vyplácení příspěvku za nepřijetí dítěte do MŠ“ se doplňuje materiál A za bod 8 se zařazuje nový bod „Přepracovaný návrh opatření obecné povahy – stavební uzávěra Tiché údolí“ – materiál F k bodu 16 původně navrženého programu se zařazuje materiál C „Pronájem služebních bytů pro zaměstnance ZŠ Roztoky a ZUŠ“ k bodu 18 původně navrženého programu se zařazuje materiál D „Dřešení přístřešku na dětském hřišti Obránců míru“ k bodu 37 původně navrženého programu se zařazuje materiál E „Oprava chodníků – vícepráce“ za bod 40 původně navrženého programu se zařazují nové body: <ul style="list-style-type: none"> - Žádost o příspěvek na opravu oplocení fary na Náměstí 5. května 102, Roztoky - Žádost o souhlas s instalací odchyťového zařízení na odchyť divokých prasat - Informace o odstoupení zájemce o pronájem nebytových prostor Nádražní 21 - Dopravní situace v Roztocké a Podbabské ulici v Praze 6 - ústně <p>a schvaluje navržený program s doplněním.</p>	15. 9. 2014	p. Jakob	ihned	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
439-15/14	RM schvaluje zápis č.14/2014.	15. 9. 2014	p. Skalníková	ihned	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
440-15/14	<p>RM schvaluje změnu termínu usnesení č.:</p> <p>175-5/14 na 22. 10. 2014 248-7/14 na 22. 10. 2014 255-7/14 na 22. 10. 2014 425-14/14 na průběžně</p>	15. 9. 2014	p. Skalníková	ihned	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
	RM bere na vědomí plnění usnesení.	15. 9. 2014				
441-15/14	RM souhlasí s dotiskem a distribucí volebního letáku volební strany KSČM jako náhradu za neotištění materiálu v Odraze č. 9 z technických důvodů.	15. 9. 2014	p. Drda	19. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
442-15/14	RM souhlasí s odprodejem vyřazeného počítače ev.č. 28/101 za cenu 500,- Kč.	15. 9. 2014	p. Walterová	ihned	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
443-15/14	RM schvaluje nové znění směrnice Pravidla vedení účetnictví a oběh účetních dokladů Městského úřadu Roztoky se změnou v odstavci 4.2 „Faktury dodavatelů“, kde předposlední věta 3. odstavce nové zní: „Pokud odbor financí neměl příslušné objednávky k dispozici, je příkazce operace povinen tyto předem vystavené objednávky k faktuře doplnit.“	15. 9. 2014	p. Drda	ihned	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
444-15/14	RM na základě vyjádření komise stavební a komise životního prostředí nesouhlasí s předloženým záměrem týkajícím se studie polyfunkčního objektu firmy Renova v Žalově (zpracoval Atelier 8000 spol. s r.o., Martin Krupauer 07/2014) na pozemcích parc. č. 3028/155 a 3028/5 v k. ú. Žalov. Navrhovaný objekt je hmotově a výškově předimenzovaný, nerespektuje charakter zástavby v přilehlém území a neřeší odvádění dešťových vod.	15. 9. 2014	p. Polák	15. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
	RM bere na vědomí zápis komise životního prostředí ze dne 3. 9. 2014.	15. 9. 2014				
	RM odkládá projednání bodu č. 9 původně navrženého programu „Nařízení města č. 1/2014 – Tržní řád“ na 18.20 hodin.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: p. Boloňský, Černý, Jakob (3) proti: p. Jandík (1) zdržel se: 0	
445-15/14	RM ukládá tajemníkovi MÚ vypracovat analýzu potřebnosti navýšení pracovníků odboru financí.	15. 9. 2014	p. Drda	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
446-15/14	RM schvaluje předložený návrh postupu při podávání a schvalování žádostí o příspěvek – finanční kompenzaci rodičům dětí neumístěných ve veřejných MŠ a při jeho vypláčení s navrženými změnami a ukládá MÚ neprodleně schválený formulář zveřejnit na webu města a v říjnovém čísle časopisu Odraz.	15. 9. 2014	p. Walterová	31. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
447-15/14	<p>a) RM zamítá námítky k návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře podané panem Radkem Ladmanem v plném rozsahu. Odůvodnění: <u>Námítka č.1</u> se zamítá z důvodu, že územní opatření o stavební uzávěře tuto problematiku neřeší. Využití pozemků je určeno platným územním plánem, který není návrhem tohoto územního opatření nijak dotčen a bude zpřesněno připravovaným regulačním plánem. Vlastník je oprávněn tuto námítku uplatnit v procesu projednávání regulačního plánu. <u>Námítka č.2</u> se zamítá. V souladu s § 97, odst. 1) zák.č. 183/2006 Sb. je možné opatření o stavební uzávěře vydat pokud bylo rozhodnuto o pořízení územně plánovací dokumentace a také v případech, kdy bylo zrušeno opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace. O pořízení územně plánovací dokumentace v dotčeném území bylo rozhodnuto usnesením zastupitelstva města Rostoky č. 103-5/14 ze dne 28. 5. 2014. Opatření obecné povahy – Regulační plán Rostoky - Tiché údolí byl zrušen rozsudkem Krajského soudu v Praze č. 50 A 27/2013 – 63. Omezení stavebních aktivit, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, je v souladu s § 97 zák.č. 183/2006 Sb. <u>Námítka č.3</u> se zamítá, stavební činnost na pozemcích v dotčené lokalitě probíhá v souladu s vydanými stavebními povoleními, které byly vydány v souladu s RP platným v době jejich vydání. <u>Námítka č.4</u> se zamítá. Námítce není možné vyhovět, neboť proces vydání opatření obecné povahy není ukončen.</p> <p>b) RM zamítá námítky k návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře podané Ing. arch. Zdeňkem Vávrou a paní Ing. arch. Radkou Simandlovou v zastoupení paní Václavy Vávrové v plném rozsahu. Odůvodnění: <u>Námítka č.1</u> se zamítá - projednávané opatření o stavební uzávěře se vydává z důvodu zrušení Regulačního plánu Rostoky - Tiché údolí a přípravy nového Regulačního plánu 2014 Rostoky - Tiché údolí. Podmínky jsou tedy zcela odlišné a také je odlišná současná právní úprava. Projednávané opatření o stavební uzávěře v řešeném území nahradí nařízení rady města č.1/2006, kterým bylo rozhodnuto o stavební uzávěře před vydáním zrušeného Regulačního plánu. <u>Námítka č.2</u> se zamítá. Pořizování nového územního plánu je již zahájeno, ale bude časově náročné. Nový regulační plán lze pořídit i ve vazbě na dosud platný územní plán sídelního útvaru. Územní plán nemůže obsahovat podrobnosti náležející regulačnímu plánu a stavební úřad se nemůže opírat o zrušený regulační plán, jeho rozhodovací pravomoc a argumentace při rozhodování je tedy omezená. <u>Námítka č.3</u> se zamítá. Pozemek 2377/1, k.ú. Rostoky u Prahy je v katastru nemovitostí evidován jako zahrada a dle platného územního plánu je začleněn do plochy čistě obytného území. Námítka vlastníka pozemku je odůvodněna citací §102 odst. 1) a 2) zákona č. 183/2006 Sb. a údajným nárokem vlastníka nebo jiné oprávněné osoby na náhrady za změnu v území. Důvodem vydání opatření o stavební uzávěře je omezení stavebních aktivit, které by mohly ztížit nebo znemožnit budoucí využití území podle připravované územně plánovací dokumentace, kterou budou regulativy stanovené platným územním plánem upřesněny, nikoliv zásadně změněny. Případné nároky na náhradu ve smyslu §102 odst. 1 stavebního zákona je možné řešit až po vydání stavební uzávěře dle §102 odst. 5 stavebního zákona na základě písemné žádosti vlastníka obsahující prokázání majetkové újmy.</p> <p>c) RM zamítá námítky k návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře podané</p>	15. 9. 2014	p. Polák	ihned	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
	<p>společnosti Weenen, s.r.o., Panská 895/6, 110 00 Praha, IČ: 27192946 v bodu 4, námitkám v bodech 1 – 3 se vyhovuje. Odůvodnění: <u>Námítka č.1 se přijímá a byla zapracována do úpravy návrhu opatření obecné povahy. Označení pozemků je upraveno v § 5 odst. 1 písm. a) katastrálního zákona (344/1992 Sb.). Zákon ukládá označit pozemky parcelním číslem s uvedením názvu katastrálního území, ve kterém leží, a v případě, že jsou v katastrálním území pozemky vedeny ve dvou číselných řadách, též údajem, zda jde o pozemkovou nebo stavební parcelu. V katastrálním území Rostoky u Prahy jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě, takže rozlišení, zda se jedná o pozemkovou parcelu není nutné. Protože území dotčené návrhem stavební uzávěry lze považovat za zvlášť rozsáhlé, v souladu s §17 odst.3 vyhl. 503/2006 Sb. bude vymezení území dle odst.1 písm. a) nahrazeno popisem dotčeného území a jeho hranic a příloha podle odst. 2 §17 nahrazena mapovým podkladem v měřítku 1:5000 s vyznačením území, pro které platí stavební uzávěra. <u>Námítka č.2 se vyhovuje. Účelem pořizovaného opatření obecné povahy - územního opatření o stavební uzávěře je ochrana budoucího využití dle připravované územně plánovací dokumentace (regulačního plánu), jehož jedním z cílů je ochrana stávajících urbanistických, architektonických a přírodních hodnot území. Text týkající se účelu stavební uzávěry a podmínek pro povolení výjimek bude v tomto smyslu upraven. <u>Námítka č.3 se vyhovuje a vypořádání námitek dotčených orgánů bude zapracováno do odůvodnění návrhu opatření obecné povahy. <u>Námítka č.4 se zamítá. Územní opatření o stavební uzávěře je navrženo z důvodu zrušení opatření obecné povahy Regulačního plánu Rostoky - Tiché údolí a toto je plně v souladu s § 97 odst. 1 zák.č. 183/2006 Sb. Žádným zákonem není řešen vliv opatření o stavební uzávěře, které bylo vydáno v době minulé, ani vliv zrušení opatření obecné povahy o vydání územně plánovací dokumentace na omezení doby platnosti navrhovaného opatření o stavební uzávěře. S ohledem na lhůty projednávání opatření obecné povahy a skutečnost, že o projektantovi regulačního plánu bude rozhodnuto až na základě schváleného zadání, považujeme stanovené omezení doby platnosti navrhovaného opatření o stavební uzávěře za přiměřené. Stanovené náklady na pořízení nového regulačního plánu ve výši 50.000,- Kč nezahrnují náklady na zpracování regulačního plánu projektantem. Proto nelze z tohoto údaje usuzovat, v jakém rozsahu a za jak dlouho bude připravovaný regulační plán zpracován a vydán.</u></u></u></u></p> <p>d) RM pověřuje MÚ Rostoky přepracováním návrhu opatření obecné povahy – územního opatření o stavební uzávěře ve smyslu usnesení RM a jeho zveřejněním v souladu s §172 zákona č. 500/2004 Sb.</p>					
448-15/14	RM odkládá projednání bodu č. 9 původně navrženého programu „Nařízení města č. 1/2014 – Tržní řád“ do příchodu radní p. Šlancarové.	15. 9. 2014	p. Jakob	ihned	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
449-15/14	RM bere na vědomí informaci odpovědného redaktora o cenách plošné inzerce v časopise Odraz a souhlasí se zachováním stávající výše plateb.	15. 9. 2014	p. Walterová	31. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
	RM schvaluje vyplacení finanční kompenzace paní E. U. za zaplacenou inzerci akce Čarodějnice v časopisu Odraz v letech 2011, 2012 a 2013 formou finančního daru v částce rovné úhrnu plateb za inzerci. Vyplacení kompenzace je podmíněno schválením příslušného rozpočtového opatření, jehož přípravu RM ukládá odboru financí MÚ.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: p. Boloňský (1) proti: 0 zdržel se: p. Černý, Jakob, Jandík (3)	/
450-15/14	<p>a) RM souhlasí se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v podlimitní VZ „rekonstrukce vybraných komunikací v Rostokách – 2. etapa 2014“, je srozuměna s nabídkovou cenou vítězného uchazeče Integra, a.s., Hrádecká 156, 460 01 Liberec, IČ: 250 14 391 ve výši 16 845 457,04 Kč bez DPH a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků této VZ a přípravou realizační smlouvy tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu.</p> <p>b) RM pověřuje starostu města podpisem realizační smlouvy se schváleným vítězným uchazečem.</p>	15. 9. 2014	a) p. Polák b) p. Jakob	a) 3. 10. 2014 b) 3. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
451-15/14	a) RM souhlasí se závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v podlimitní VZ „vodohospodářské úpravy v ulici U Zastávky v Žalově“, je srozuměna s nabídkovou cenou vítězného uchazeče AMIKA FIRST, s.r.o., Primátorská 28, 180 00 Praha 8, IČ: 242 19 169 ve výši 244 262,- Kč	15. 9. 2014	a) p. Polák b) p. Jakob	a) 26. 9. 2014 b) 26. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
	bez DPH a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků této VZ a přípravou realizační smlouvy s uchazečem tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu. b) RM pověřuje starostu města podpisem realizační smlouvy se schváleným vítězným uchazečem.				zdržel se: 0	
452-15/14	a) RM souhlasí se závěry komise pro otevření obálek a hodnocení nabídek v podlimitní VZ „provedení izolací a zateplení nadzemních částí podzemního vodojemu Sokolovna v Roztokách“, je srozuměna s nabídkovou cenou vítězného uchazeče AMIKA FIRST, s.r.o., Primátorská 28, 180 00 Praha 8, IČ: 242 19 169 ve výši 441 177,- Kč bez DPH a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výsledků této VZ a přípravou realizační smlouvy tak, aby mohla být zakázka realizována v plánovaném termínu. b) RM pověřuje starostu města podpisem realizační smlouvy se schváleným vítězným uchazečem.	15. 9. 2014	a) p. Polák b) p. Jakob	a) 26. 9. 2014 b) 26. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
453-15/14	RM ukládá MÚ zajistit převod vozidla Opel Corsa do majetku města Roztoky a podat návrh na jeho využití.	15. 9. 2014	p. Fialová, (ředitelka MŠ) Walterová	31. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: 0	
454-15/14	RM ukládá TS města Roztoky zajištění revize, případně opravy lamp osvětlení zahrady MŠ Havlíčkova.	15. 9. 2014	p. Sládek	3. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
	RM vydává Nařízení města č. 1/2014, tržní řád, s úpravou spočívající ve vyškrtnutí čl. 9 Zakázané druhy prodeje zboží a poskytovaných služeb.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: p. Jandík (1) proti: p. Boloňský, Černý, Jakob, Šlancarová (4) zdržel se: 0	/
455-15/14	RM vydává Nařízení města č. 1/2014, tržní řád, s účinností od patnáctého dne od vyhlášení.	15. 9. 2014	p. Drda	16. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Šlancarová (4) proti: p. Jandík (1) zdržel se: 0	
456-15/14	RM souhlasí s přidělením služebního bytu č. 11 v Masarykově ulici č.p. 963 paní E. F. a s uzavřením nájemní smlouvy s účinností od 1. 9. 2014 po dobu výkonu pedagogické činnosti v ZŠ Roztoky, a to za nájemné ve výši 87,50 Kč/m2/měsíc.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
457-15/14	RM souhlasí s přidělením služebního bytu č. 10 v Masarykově ulici č.p. 964 panu T. K. a s uzavřením nájemní smlouvy s účinností od 1. 11. 2014 po dobu výkonu pedagogické činnosti v ZUŠ Roztoky, a to za nájemné ve výši 87,50 Kč/m2/měsíc.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
	RM bere na vědomí žádost nájemníků DPS o zavedení kamerového systému se záznamem.	15. 9. 2014				
	RM ukládá vedoucí odd. sociálního a DPS OVSV ve spolupráci s fy MIVA provést průzkum vhodného kamerového zařízení a zajištění předběžných souhlasů všech nájemníků bytů DPS vč. pracovníků pečovatelské služby s instalací a provozem v souladu se zákonem o ochraně osobních údajů.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: p. Boloňský, Černý, Jakob (3) proti: p. Šlancarová, Jandík (2) zdržel se: 0	/
458-15/14	a) RM ukládá oddělení ŽP zajistit zastřešení konstrukce altánu na dětském hřišti Obránců míru (např. makrolonem, současnou textilií umístit pod tuto střechu), přemístění altánu blíže k hernímu prostoru,	15. 9. 2014	a) p. Maršíková b) p. Maršíková	a) 10. 10. 2014 b) 31. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5)	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termin	Hlasování	Ukonč.
	osazení dvou stran konstrukce altánu směrem k silnicím dřevěnými bočnicemi (cca do necelé poloviny výšky), instalaci laviček u těchto bočnic, natření altánu a vysazení nového stromu přibližně doprostřed hřiště cca 2 m za lavičky. b) RM ukládá oddělení ŽP prověřit ze statického a bezpečnostního hlediska možnost umístění stínící trojicípe plachty s kotvicími body na vrcholu lanové pyramidy, konstrukci houpaček a altánu. V případě, že to možné bude, vypracovat návrh rozpočtu realizace.				proti: 0 zdržel se: 0	
459-15/14	RM v souladu s § 102 odst. (2) písmeno m) a § 39 zákona o obcích pověřuje vedoucího MK k uzavírání smluv na krátkodobý pronájem prostor Městské knihovny pro nekomerční akce. Pronájem se stanovuje na 100 Kč za hodinu. Vedoucí MK může placení nájemného prominout, pokud nájemce požádá veřejně přístupnou akci, na kterou nevybírání vstupné.	15. 9. 2014	p. Špaček	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
460-15/14	RM bere na vědomí informaci o počtu a možnostech doplnění zásob propagačních předmětů města RM doporučuje zhotovení těchto propagačních předmětů: leták Levý Hradec (dotisk stávajícího letáku), zimní pohled Levého Hradce, náramky, turistické vizitky a známky.	15. 9. 2014	p. Skalníková	30. 11. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
461-15/14	RM bere na vědomí informaci stavebního úřadu týkající se nedodržování regulativů výstavby v oblasti Solník a žádá stavební úřad o zprávu o výsledku kontrolních prohlídek v této oblasti.	15. 9. 2014	p. Mrňák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
462-15/14	RM ukládá MÚ odpovědět na žádost paní A. M. ze dne 3. 9. 2014 č.j. 2974/2014 ve věci stanoviska k používání pěší cesty Na Panenské II, Šebkova – Levohradecká.	15. 9. 2014	p. Dědičová	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
463-15/14	RM ukládá MÚ zabývat se stavem zidky na břehu Žalovského potoka v blízkosti drážního tělesa na pozemku parc. č. 2460/1 a 3679/1 v k.ú. Žalov.	15. 9. 2014	p. Polák	31. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
464-15/14	RM ukládá MÚ zveřejnit na úřední desce MÚ, webu a v časopise Odras výzvu k podání nabídek na pronájem obecního bytu č. 15 v ul. Braunerova 1023 formou obálkové metody nejvyšší nabídky, při minimální ceně nájemného 87,50 Kč/m ² /měsíc (+ poplatky za služby + zařizovací předměty); nájemní smlouva na dobu určitou 1 roku s možností dalšího prodloužení. Při podpisu smlouvy bude požadováno předplacení nájemného ve výši dvou měsíčních nájmů. Žadatel nesmí být dlužníkem vůči městu Roztoky ani subjektům zřízeným nebo založeným městem Roztoky.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
465-15/14	RM souhlasí s pronájemem ubytovací jednotky označené jako č. 2 v domě čp. 21, Nádražní panu K. P., za měsíční nájemné ve výši 45,- Kč/m ² + zálohy na služby, na dobu určitou 1 rok s výpovědní lhůtou 3 měsíce, s platností od 1. 10. 2014. Veškeré úpravy prostoru je možné provádět po předchozím souhlasu MÚ a nebudou pronajimatelem nijak kompenzovány. Nájemní smlouvu uzavře správce majetku MIVA Praha FM s.r.o.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík (4) proti: 0 zdržel se: p. Šlancarová (1)	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
466-15/14	RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940, Ústí nad Labem, které spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení STL plynovodní přípojku pro pozemek parc.č. 554/1, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů vztahující se k pozemku parc. č. 552/2 (MK Olbrachtova), zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Roztoky, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemku je uloženo celkem 3,94bm plynárenského zařízení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 788,- Kč bez DPH.	15. 9. 2014	p. Polák	24. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
467-15/14	RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. RWE GasNet, s.r.o., Klišská 940, Ústí nad Labem, které spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení STL plynovodní přípojku pro RD č.p. 433, pozemek parc.č. 1728, v právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek včetně jejich součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů vztahující se k pozemku parc. č. 1743 (MK Bezručova), zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Roztoky, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemku je uloženo celkem 4,86bm plynárenského zařízení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 972,- Kč bez DPH.	15. 9. 2014	p. Polák	24. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
468-15/14	a) RM revokuje URM č. 243-7/14 ze dne 14. 5. 2014. b) RM souhlasí s úpravou bodu 7,5 nájemní smlouvy s paní L. Š. a panem P. Š. na užívání pozemku parc. č. 1286/4 v k.ú. Roztoky u Prahy, a to v souladu se zněním bodu 3 čl. 6 původní nájemní smlouvy uzavřené dne 20. 12. 2001. c) RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 1286/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m ² , za účelem využívání stavby garáže na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m ² /rok a uzavřením nájemní smlouvy upravené dle bodu b) s paní L. Š. a panem P. Š. d) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.	15. 9. 2014	a) Skalníková b)-c) p. Polák d) p. Jakob	a) ihned b)-c) 29. 10. 2014 d) 29. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
469-15/14	a) RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 12. 8. 1994 na užívání nebytových prostor v objektu č.p. 1576 na Tyršově náměstí. Předmětem dodatku je stanovení nového účelu pronájmu na „individuální poradenskou službu v oboru finančních produktů soukromým subjektům a účetní provozovnu oběristvení Pivnice Pohoda.“ b) RM souhlasí s provedením drobné stavební úpravy objektu spočívající ve výměně stávajícího okna za nové plastové okno s tím, že tyto úpravy uhradí nájemce na vlastní náklady a tyto náklady nebudou městem jakkoliv kompenzovány.	15. 9. 2014	p. Polák	29. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
470-15/14	RM doporučuje ZM souhlasit s odkupem pozemku parc. č. 3184/1 v k.ú. Žalov, přiléhající ke komunikaci Lidická, o výměře 1405 m ² za cenu 425 Kč/m ² , celkem tedy 597.125,- Kč.	15. 9. 2014	p. Polák	31. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
471-15/14	a) RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 796/4 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 12 m ² , na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m ² /rok. b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.	15. 9. 2014	a) Polák b) Jakob	a) 29. 10. 2014 b) 29. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
472-15/14	RM vrací MÚ materiál „Záměr prodeje části pozemku parc. č. 810/10 v k.ú. Roztoky u Prahy“ k dopracování a předložení na příští jednání RM.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
473-15/14	<p>a) RM souhlasí se záměrem pachtu pozemku parc. č. 2455/5 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 7171 m² a pozemku parc. č. 2455/7 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 3859 m², a to na dobu neurčitou s roční výpovědní lhůtou a za cenu 1.000 Kč/ha/rok.</p> <p>b) RM souhlasí se záměrem uzavření dodatku k nájemní smlouvě se společností Agrivep, a.s. k užívání pozemků parc. č. 2424/1, 2424/2, 2423/12, 2423/13, 2423/14, 2423/15, 2423/16, 2441/1, 2417/11, 2417/13 a 2417/20 v k.ú. Roztoky u Prahy o celkové výměře 5,1705 ha uzavřené dne 23. 7. 2013, kterým se stanovuje nová výše nájemného 3.000 Kč/ha/rok.</p> <p>c) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměrů v souladu se zákonem.</p> <p>d) RM požaduje po společnosti Agrivep, a.s., současném uživateli pozemků parc. č. 2455/5 a 2455/7 v v k.ú. Roztoky u Prahy, zaplacení částky rovnající se výši pachtovného za 2 roky zpět jako kompenzaci za využívání pozemků bez právního titulu.</p>	15. 9. 2014	a)-d) p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
474-15/14	<p>a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/5 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok.</p> <p>b) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměru v souladu se zákonem.</p>	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
475-15/14	<p>a) RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/24 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m², na kterém se nachází stavba garáže, a to na dobu neurčitou a za cenu 12 Kč/m²/rok s tím, že původní smlouva s paní A. Š. bude ukončena ke dni uzavření nové nájemní smlouvy.</p> <p>b) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 2547/1 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 30 m², a to za účelem uskladnění zahradního nářadí na dobu neurčitou a za cenu 10 Kč/m²/rok s tím, že původní smlouva s paní A. Š. bude ukončena ke dni uzavření nové nájemní smlouvy.</p> <p>c) RM pověřuje OSRMŽP zveřejněním záměrů v souladu se zákonem.</p>	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
476-15/14	RM nesouhlasí s rozdělením pozemku parc.č. 3841/82, k.ú. Žalov dle geometrických plánů 1040-30/2012 a 1041-30/2012 ze dne 9. 11. 2012 zpracovaných Ing. Danou Novákovou z důvodu, že předmětný pozemek je součástí veřejného prostranství ul. Zvoncová.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
477-15/14	RM souhlasí s dispozičními úpravami, které jsou předmětem změny stavby před dokončením akce 48 rodinných domů Roztoky Žalov, žadatele Plaza Housing, s.r.o. za podmínky dodržení regulativů platného územního plánu, především koeficientu zastavěné plochy max. 30%.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
478-15/14	RM souhlasí s rozdělením parcel č.2443/217 a 2443/503, obě k.ú. Roztoky u Prahy, a domu č.p. 2209 v ul. V Solníkách dle předložené situace zpracované společností Starý a Partner, s.r.o. v červenci 2014.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
479-15/14	RM souhlasí s výjimkou ze stavební uzávěry dle nařízení RM č.1/2006 pro záměr výstavby objektu Sboru dobrovolných hasičů, neboť jde o veřejně prospěšnou stavbu.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
480-15/14	RM souhlasí s rekonstrukcí RD č.p. 433 v ul. Bezručova a úpravou vjezdu pro osobní automobil včetně výstavby	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5)	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
	lehkého otevřeného přístřešku dle přílohy žádosti pana J. L. doručené dne 4. 9. 2014.				proti: 0 zdržel se: 0	
481-15/14	RM souhlasí s rekonstrukcí a přístavbou RD č.p. 328 v ul. Jana Palacha dle projektové dokumentace zpracované Zdeňkem Suchardou v květnu 2014.	15. 9. 2014	p. Polák	8. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
	RM bere na vědomí zápis z jednání stavební komise ze dne 1. 9. 2014.	15. 9. 2014				
482-15/14	RM schvaluje vícepráce související s rekonstrukcí bytového domu Jungmannova 286 v celkové v celkové výši 169.410,- Kč.	15. 9. 2014	p. Polák	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
483-15/14	a) RM schvaluje realizaci vícepráce podle předloženého návrhu v celkové výši 360.709,50,- bez DPH. b) RM pověřuje OSRMŽP zapracováním navržených změn do změnových listů. c) RM pověřuje starostu podpisem změnových listů.	15. 9. 2014	a)-b) p. Polák c) p. Jakob	a) 29. 10. 2014 b) 29. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
484-15/14	RM stanovuje poplatek za zábor veřejného prostranství na akci Bleší trh konanou dne 4. 10. 2014 ve výši 1.000 Kč.	15. 9. 2014	p. Polák	4. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
485-15/14	RM stanovuje poplatek za zábor veřejného prostranství na akci Festero – Roztocké řemeslnické trhy konanou dne 20. 9. 2014 1.000,- Kč.	15. 9. 2014	p. Polák	20. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
486-15/14	RM souhlasí s finančním příspěvkem Římskokatolické farnosti Roztoky na opravu oplocení farní budovy na Náměstí 5. května 102, Roztoky, ve výši 28.000,- Kč.	15. 9. 2014	p. Walterová	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
487-15/14	RM souhlasí s umístěním odchyťového zařízení na odchyť divokých prasat na pozemku parc. č. 3812/1 v k.ú. Žalov.	15. 9. 2014	p. Polák	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
488-15/14	RM souhlasí s vyvšeňím záměru pronájmu nebytových prostor č. 103 v č.p. 21 v ulici Nádražní v Roztokách s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny, a to na dobu neurčitou se šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM schvaluje výjimku z platné směrnice města a stanovuje vyvolávací výši nájemného na 500 Kč/m2/rok. V záměru bude uvedena specifikace účelu pronájmu, popř. provozní doba. RM nebude akceptovat provozování hracích automatů a videoloterijních terminálů. Záměr s konkrétními podmínkami pronájmu těchto nebytových prostor bude vyvšeňen po dobu 30 dnů na úřední desce MÚ a zároveň bude zveřejněn v časopise Odráz.	15. 9. 2014	p. Polák	29. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
489-15/14	RM pověřuje starostu, aby otevřel jednání se starosty okolních obcí a zastoupením městské části Prahy 6 ve věci nepříznivé dopravní situace v Roztocké a Podbabské ulici v Praze 6.	15. 9. 2014	p. Jakob	31. 10. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
	RM bere na vědomí zprávu o činnosti MP od 6.8.2014 do 1.9.2014.	15. 9. 2014				
490-15/14	RM bere na vědomí zápis z místního šetření ze dne 22. 8. 2014 ve věci stanovení dopravního značení ve městě. RM ukládá správci místních komunikací TS města Roztoky zajistit instalaci dopravních značek dle předloženého zápisu z místního šetření s výjimkou již realizovaných opatření.	15. 9. 2014	p. Sládek (ředitel TS)	průběžně	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
491-15/14	RM přiznává jednorázový příspěvek ve výši 3.000 Kč: <ul style="list-style-type: none"> • vdově paní J. B. • vdově paní D. P. • vdovci panu J. P. • vdově paní E. F. • a vdovci panu S. V. 	15. 9. 2014	p. Kalinová	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Šlancarová (4) proti: 0 zdržel se: p. Jandík (1)	
	RM přiznává paní I. A. jednorázový příspěvek ve výši 3.000 Kč na nákup elektrického sporáku.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: p. Boloňský, Černý, Šlancarová (3) proti: p. Jandík, Jakob (2) zdržel se: 0	/
	RM přiznává paní I. A. jednorázový příspěvek ve výši 4.600 Kč, a to 4.000 Kč na nákup elektrického sporáku a 600 Kč na úhradu poplatku za odvoz odpadu pro rok 2014.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: 0 proti: p. Jandík, Jakob (2) zdržel se: p. Boloňský, Černý, Šlancarová (3)	/
	RM přiznává paní C. H. jednorázový příspěvek ve výši 2.000 Kč na nákup automatické pračky.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: p. Boloňský, Šlancarová (2) proti: p. Jandík, Jakob (2) zdržel se: p. Černý (1)	/
	RM přiznává paní C. H. jednorázový příspěvek ve výši 5.000 Kč na nákup automatické pračky.	15. 9. 2014	Návrh nebyl přijat.		pro: p. Černý (1) proti: p. Jandík, Jakob (2) zdržel se: p. Boloňský, Šlancarová (2)	/
492-15/14	RM přiznává paní K. T. jednorázový příspěvek na plat osobního asistenta pro nezletilého syna ve výši 20.000 Kč s tím, že finanční částka bude zaslána přímo na účet MŠ Přemyslovská.	15. 9. 2014	p. Kalinová	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	
493-15/14	RM přiznává jednorázový příspěvek na sociální služby občanskému sdružení HEWER ve výši 5.000 Kč.	15. 9. 2014	p. Kalinová	30. 9. 2014	pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová (5) proti: 0 zdržel se: 0	

Číslo URM	Usnesení RM	Datum jednání	Zodpovídá	Termín	Hlasování	Ukonč.
	RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise dne 1.9.2014.	15. 9. 2014				

VYVĚŠENO : 22 -09- 2014

Město Roztoky
nám. 5. května 2
252 63 ROZTOKY



SEJMUTO :