

ZÁPIS č. 14/2013 z jednání Rady města ze dne 6. 11. 2013

Přítomni: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (do 19.40)
p. Calta (předseda KV), Drda (tajemník, od 17.15 hod.)

Zapisovatelka: p. Kocourková

Program jednání:

- 1) Doplnění programu
- 2) Kontrola zápisu č. 13/2013
- 3) Kontrola plnění URM
- 4) Zápis ze 4. jednání komise stavební a rozvoje města v roce 2013
- 5) Informační materiál – zákon o hospodaření energií
- 6) Zpráva o činnosti městské policie za období od 4. 9. 2013 do 1. 10. 2013
- 7) Informace o plnění usnesení RM č. 370-12/113
- 8) Zpráva o jednání pracovní komise pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na poznatky z povodně v červnu 2013
- 9) Zpráva o postupu prací – publikace Roztoky očima staletí II. díl
- 10) Zpráva o výsledcích revize knihovního fondu v městské knihovně
- 11) Stížnost paní M.H.
- 12) Další kroky ve věci svozu tříděného odpadu v návaznosti na URM 227-7/13
- 13) Zpráva z RR č. 10/2013 ze dne 30. 9. 2013
Materiály k bodům 4) -13) nebyly projednány na 13. RM
- 14) Dodatek k nájemní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací ve městě
- 15) Cena díla – projekt kalového hospodářství ČOV
- 16) Úraz na komunikaci města - žádost o náhradu škody
- 17) Požadavek na přidělení dalšího auta pro pečovatelskou službu
- 18) Veřejné osvětlení – možnost úspory
- 19) Informace o přijímacím řízení v MŠ v roce 2013
- 20) Informace o plnění URM č. 399-12/2013
- 21) Závady schůdnosti na chodnicích
- 22) Informace o vyklizení obecního bytu č. 1 v Jungmannově ulici čp. 286
- 23) Personální složení školské komise
- 24) Žádost o dotaci z programu středočeského Fondu kultury a obnovy památek – podpory obecních knihoven
- 25) Vnitřní směrnice pro vyřizování žádosti o odškodnění vzniklého na pozemních komunikacích nebo chodnicích města Roztoky
- 26) Závazný výklad vnitřní směrnice č. 5/2012
- 27) Žádost paní M.K. o prodloužení nájemní smlouvy na byt v čp. 110
- 28) Žádost pana M.Š o koupi bytu v ul. Masarykova 773
- 29) Oznámení občanského sdružení Broukus dollus
- 30) Rozšíření restaurace v 1.NP Hotelu Academic
- 31) Upomínka k uzavření nájemní smlouvy a úhradě nájmu
- 32) Žádosti o změnu Regulačního plánu Tichého údolí
- 33) Zápis z 5. jednání komise stavební a rozvoje města
- 34) Informační materiál – pozemky pod garážemi
- 35) Právní stanovisko ke smlouvám na městské pozemky v zahrádkářských osadách

- 36) Revokace URM č. 286-9/13 – smlouva o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.
- 37) Revokace URM č. 160-5/13 – smlouva o zřízení věcného břemene se spol. PREDistribuce
- 38) Pronájem části pozemku parc. č. 2772/1 v k.ú. Žalov
- 39) Revokace URM č. 349-11/13 – žádost o zrušení stanoviště kontejnerů na tříděné odpady „U Rybníčku – ul. Smetanova“
- 40) Schválení výsledků VZ „zhotovení PD pro rekonstrukce vybraných komunikací města Roztoky“
- 41) Schválení výsledků VZ „zajištění odběru, svozu a ekologického odstranění nebezpečného odpadu“
- 42) Schválení vícenákladů na opravu chodníků v levé části Školního náměstí – na stůl
- 43) Schválení zadávacích podmínek na opravu vnitřního líce vodojemu Žalov –na stůl
- 44) Pronájem nebytových prostor v ulici Nádražní
- 45) Změna užívání stavby RD čp. 464 na psí hotel.
- 46) Výběr dodavatele na sadové úpravy v okolí památníku padlých na Školním náměstí
- 47) Informační materiál – ostrůvky a přechody na krajských komunikacích
- 48) Projektová dokumentace komunikace Wolkerova, Na Valech a Pod Řivnáčem
- 49) Zpráva o činnosti MP za období od 2. 10. 2013 do 29. 10. 2013
- 50) Obecně závazná vyhláška č. 1/2013
- 51) Zápis z RR č. 11/2013

1. Doplnění programu

URM č. 457-14/13:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- ❖ k bodům 40, 41, 43, 45 se přiřazují doplňující materiály
- ❖ z programu jednání se stahují body č. 18 „Veřejné osvětlení – možnost úspory“ a bod č. 19 „Informace o přijímacím řízení do MŠ v roce 2013“
- ❖ do programu jednání se za poslední bod zařazují tyto nové body:
 - Zpráva o rekonstrukci vybraných komunikací
 - Podnět pana Šlancara k úpravě dopravního režimu ve vybraných ulicích
 - Informace o možnosti náhrady škody za nedodržení termínu zahájení koncesního řízení
 - Řešení havarijního stavu pomníku na Levém Hradci
- ❖ Za bod č. 3 původně navrženého programu se zařazuje nový bod programu „Zápis z jednání komise sociální a zdravotní dne 4. 11. 2013“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 13/2013

P. Boloňský na dotaz p. Jandíka ohledně plnění usnesení URM 422-13/13 uvedl, že dluh byl splacen v plné výši.

URM č. 458-14/2013:**RM schvaluje zápis č. 13/2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kocourková Termín: ihned

URM č. 459-14/2013:**P. Jandík podal procedurální návrh – bod č. 3 „Kontrola plnění usnesení se odkládá na dobu příchodu p. Drdy, tajemníka MÚ.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

3. Zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 4. 11. 2013**URM č. 460-14/13:****RM přiznává:**

- vdově paní M.Š. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč
- vdově paní H.Z. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč
- vdovci panu J.R. jednorázový příspěvek v celkové výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: p. Jandík (1)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: do 30. 11. 2013

URM č. 461-14/13:**RM přiznává jednorázový příspěvek paní V.V. ve výši 6000,- Kč na vybavení dětí do školky a na zimní oblečení a obuv.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 462-14/13:**RM přiznává jednorázový příspěvek paní V. K. ve výši 6000,- Kč na zvýšené náklady na benzín v souvislosti se zdravotním postižením dcery.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 463-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní J. S. ve výši 3000,- Kč na úhradu zvýšených nákladů na léky a na zhotovení dioptrických brýlí.

Hlasování: pro: p.Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 464-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní E.M. ve výši 3 000,- Kč na úhradu léků pro syna.

Hlasování: pro: p.Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek(7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 465-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní P.B. ve výši 5000,- Kč na úhradu léků a na školní pomůcky pro dceru .

Hlasování: pro: p.Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 466-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní C. H. ve výši 2 000,- Kč na nákup zimního oblečení pro syna.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)
 proti: p. Jandík (1)
 zdržel se: p. Pařízek (1)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 467-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní D. CH. ve výši 798,- Kč na úhradu obědů v MŠ Havlíčkova. Finanční příspěvek bude zaslán přímo na účet školky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM 468-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek panu J. S. ve výši 2000,- Kč na úhradu výdajů za léky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: (0)
zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)
Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 469-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek panu Z. Č. finanční příspěvek ve výši 3000,- Kč na překlenutí tíživé finanční situace do doby přiznání dávky hmotné nouze a invalidního důchodu s tím, že příspěvek bude rozdělen do týdenních splátek a předáván pracovníci odd. sociálního a DPS průběžně do vlastních rukou žadatele oproti podpisu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)
Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 470-14/13:

RM přiznává jednorázový příspěvek paní M. H. a paní R. J. na zvýšené náklady v souvislosti s jejich onemocněním jednorázový příspěvek v celkové výši 6 000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)
Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 30. 11. 2013

URM č. 471-14/13:

RM ukládá finančnímu odboru MÚ připravit do dalšího ZM rozpočtové opatření o navýšení § 4341, pol. 5192 o 40 tis. Kč z rozpočtové rezervy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)
proti: (0)
zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)
Zodpovídá: p. Walterová Termín: 20. 11. 2013

RM bere na vědomí zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 4. 11. 2013.

4. Zápis ze 4. jednání komise stavební a rozvoje města v roce 2013

URM č. 472-14/13:

RM ukládá OSRMŽP a TS provizorně zabezpečit odvodní žlábký v chodnicích na ul. Masarykova před domem čp. 772 a 773 a zároveň ukládá OSRMŽP vyzvat společenství vlastníků bytových jednotek tohoto domu, aby řešili likvidaci dešťových vod na vlastních pozemcích nejpozději v 1. pol. 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)
Zodpovídá: p. Polák, Sládek Termín: 30. 11. 2013

URM č. 473-14/13:

RM ukládá tajemnici stavební komise průběžně předkládat projektovou dokumentaci na infrastrukturní stavby města Roztoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Záhorská Termín: 31. 12. 2013 (průběžně)

RM bere na vědomí zápis ze 4. jednání komise stavební a rozvoje města v roce 2013.

5. Informační materiál – zákon o hospodaření energií

RM bere na vědomí informaci o novele zák. č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií (energetické průkazy budov).

6. Zpráva o činnosti městské policie za období od 4. 9. 2013 do 1. 10. 2013

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 4. 9. 2013 do 1. 10. 2013.

7. Informace o plnění usnesení RM č. 370-12/13

RM bere na vědomí informaci o plnění usnesení RM č. 370-12/13

8. Zpráva o jednání pracovní komise pro realizaci protipovodňových opatření v návaznosti na poznatky z povodně v červnu 2013

URM č. 474-14/13:

RM ukládá OSRMŽP předložit informaci o průběhu příprav protipovodňových opatření a studií, které se jimi zabývají.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák, Maršíková Termín: 4. 12. 2013

9. Zpráva o postupu prací – publikace Roztoky očima staletí II. díl

RM bere na vědomí Zprávu editorky p. Mgr. Jany Klementové o postupu prací – publikace Roztoky očima staletí II. díl a doplňující informaci místostarosty Boloňského, že publikace převyší svým rozsahem 1. díl cca o 40%.

10. Zpráva o výsledcích revize knihovního fondu v městské knihovně

RM bere na vědomí zprávu o výsledcích revize knihovního fondu v městské knihovně.

URM č. 475-14/13:

RM odkládá projednávání bodu č. 11 původního programu „Stížnost paní M.H.“ na dobu přítomnosti p. Drdy, tajemníka MÚ.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

11. Další kroky ve věci svozu tříděného odpadu v návaznosti na URM 227-7/13

URM č. 476-14/13:

RM odkládá projednávání bodu č. 12 původního programu „ Další kroky ve věci svozu tříděného odpadu v návaznosti na URM 227-7/13“ na příští jednání.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

12. Zpráva z RR č. 10/2013 ze dne 30. 9. 2013

URM č. 477-14/13:

RM ukládá odpovědnému redaktorovi časopisu Odras, aby zajistil sazbu řádkové inzerce v přehledné formě.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Drda Termín: 31. 12. 2013

RM bere na vědomí zprávu z RR č. 10/2013 ze dne 30. 9. 2013.

13. Dodatek k nájemní smlouvě o provozování vodovodů a kanalizací ve městě

URM č. 478-14/13:

RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 24 nájemní smlouvy a dalších ujednání z 28. 3. 1996, ve znění z 18. 8. 2006, o provozování systému vodovodů a kanalizací ve městě Rostoky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)

proti: (0)
 zdržel se: (0)
 Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 20. 11. 2013

14. Cena díla – projektu kalového hospodářství ČOV

URM č. 479-14/13:

a) RM doporučuje ZM schválit finanční plnění ve výši 207. 870,42 Kč bez DPH jako podíl města Roztoky z celkové ceny díla – projektu rekonstrukce kalového hospodářství ČOV a ukládá p. Boloňskému toto projednat s připojenými obcemi.

b) V rámci finančního vypořádání s VUAB Pharma a.s. uhradí město Roztoky jednorázově částku 311 805,63 Kč za všechny připojené obce a jejich podíly z částky 103 935,21 Kč jim přefakturuje.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: p. Jakob (1)

a) Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 20. 11. 2013

b) Zodpovídá: p. Walterová Termín: 31. 12. 2013

V 17.15 hod. přichází p. Drda, tajemník.

15. Kontrola plnění usnesení

URM č. 480-14/13:

RM mění termíny u URM č.:

158-5/13 do 31. 12. 2013

246-7/13 do 31. 12. 2013

262-8/13 c) do 31. 12. 2013, d) 31. 3. 2014

289-9/13 RM žádá informaci o průběhu stavebního řízení na příští jednání.

318-11/13 do 30. 11. 2013

328-11/13 revokace části usnesení b)

334-11/13 do 31. 12. 2013

351-11/13 ano

379-12/13 do 15. 11. 2013

380-12/13 do 31. 12. 2013

417-13/13 do 20. 11. 2013

446-13/13 do 20. 11. 2013

RM žádá předkládání změn termínů plnění URM s konkrétními návrhy termínů.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Drda Termín: 4. 12. 2013 a průběžně

RM bere na vědomí plnění usnesení.

16. Stížnost paní M. H.

URM č. 481-14/13:

RM revokuje URM 324-11/13 a schvaluje jeho nové znění:

RM bere na vědomí dopis paní M. H. ze dne 9. 8. 2013 a pověřuje tajemníka MÚ vypracováním odpovědi na tento dopis.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Drda, Kocourková Termín: ihned

Přestávka od 18.20 – do 18.30.

17. Úraz na komunikaci města – žádost o náhradu škody

URM č. 482-14/13:

RM souhlasí s darem na zmírnění následků úrazu paní R. Z. ve výši 15.000,- Kč za předpokladu, že ZM schválí odpovídající rozpočtové opatření.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)
proti: p. Jandík, Pařízek (2)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová Termín: 30. 11. 2013

18. Požadavek na přidělení dalšího auta pro pečovatelskou službu

URM č. 483-14/13:

RM ukládá MÚ, aby ve spolupráci s radním p. Černým vypracovali analýzu možností rozvozu obědů v rámci pečovatelské služby.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová, Pařízek (6)
proti: (0)
zdržel se: p. Novotný (1)

Zodpovídá: p. Drda, Černý, Kalinová Termín: 6. 12. 2013

19. Informace o plnění URM č. 399-12/13

RM bere na vědomí informaci o plnění URM č. 399-12/13.

20. Závady schůdnosti na chodnících

URM č. 484-14/13:

RM bere na vědomí informaci místostarosty pana Boloňského o závadách na chodnících a ukládá TS Roztoky se tímto podnětem zabývat a zjednat nápravu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Sládek, Polák

Termín: 30. 11. 2013

21. Informace o vyklizení obecního bytu č. 1 v Jungmannově ulici čp. 286

URM č. 485-14/13:

RM bere na vědomí informaci o vyklizení a převzetí obecního bytu č. 1 v Jungmannově ul. 286 společností RealSprom s.r.o.

RM bere na vědomí dluh ve výši 143.637,- Kč na nájemném po bývalých nájemnících a ukládá spol. RealSprom a odboru SRMŽP sledovat dodržování splátkové dohody a případně podniknout právní kroky k vymáhání dluhu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák, Dvořáková

Termín: 31. 3. 2014

22. Personální složení školské komise

URM č. 486-14/13:

RM bere na vědomí informaci o pracovním zaneprázdnění člena školské komise pana Josefa Mudry a na jeho žádost ho odvolává z funkce člena této komise.

RM volí členem školské komise p. Tomáše Ivana.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob, Skálová

Termín: 15. 11. 2013

23. Žádost o dotaci z programu střeodočeského Fondu kultury a obnovy památek- podpory obecních knihoven

URM č. 487-14/13:

RM souhlasí s tím, aby vedoucí městské knihovny zpracovala žádost o dotaci na nákup knihovnického nábytku (regálů) pro městskou knihovnu z programu podpory knihoven střeodočeského Fondu kultury a obnovy památek. Žádost o dotaci podá město Roztoky.

Rada města bere na vědomí, že dle podmínek středočeského Fondu kultury a obnovy památek pro rok 2014 nelze uplatnit žádnou jinou žádost o dotaci pro rok 2014 pro město Roztoky z Fondu kultury a obnovy památek.

Hlasování: pro: p.Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Urxová Termín: 30. 11. 2013

24. Vnitřní směrnice pro vyřizování žádosti o odškodnění úrazu vzniklého na pozemních komunikacích nebo chodnících v majetku města Roztoky

URM č. 488-14/13:

RM schvaluje předložený návrh vnitřní směrnice č. 5/2013 a pověřuje odpovědného redaktora časopisu Odras zveřejněním metodického postupu při podání žádosti o odškodnění úrazu vzniklého na pozemních komunikacích nebo chodnících v majetku města Roztoky.

Hlasování: pro: p.Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová, Pařízek (7)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Drda Termín: 30. 11. 2013

V 19.50 hod. odchází radní p. Šlancarová, přítomno 6 radních.

25. Závazný výklad vnitřní směrnice č. 5/2012

URM č. 489-14/13:

RM schvaluje předložený návrh závazného výkladu k článku IV. vnitřní směrnice č. 5/2012 jako metodický návod pro zadávání zakázek malého rozsahu I. kategorie.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Drda Termín: 15. 11. 2013

26. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č.1 v Tichém údolí č.p. 110

URM č. 490-14/13:

- a) RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č.1, Tiché údolí 110, Roztoky, paní M.K. na dobu určitou od 1. 1. 2014 do 31. 12. 2014 nebo do doby, kdy to technický stav bytu umožní.
- b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemnice o prodloužení nájemní smlouvy o nájmu bytu č. 1 v č. p. 110 v Tichém údolí.
- c) RM pověřuje RealSprom s.r.o. k uzavření nové nájemní smlouvy s nájemným ve výši 20,- Kč/m², tj. 960,- Kč/měs.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

a)Zodpovídá: p. Boloňský Termín: a) ihned
 b)Zodpovídá: p. Polák Termín: b) 15. 11. 2013
 c)Zodpovídá: p. Dvořáková (RealSprom) Termín: c) 30. 11. 2013

27. Žádost o odkup městského bytu č. 8, Masarykova 773, Roztoky

RM vzala na vědomí žádost pana M.Š. na odkoupení městského bytu.

Radní p. Pařízek podal návrh usnesení:

RM doporučuje ZM prodej městského bytu č. 8 v ul. Masarykova 773, Roztoky ve vlastnictví města.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek (2)
 proti: p. Boloňský, Novotný, Černý (3)
 zdržel se: p. Jakob (1)

Návrh nebyl přijat.

RM nedoporučuje ZM vyhovět žádosti o odkup městského bytu č. 8 v ul. Masarykova 773, Roztoky ve vlastnictví města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Černý (3)
 proti: p. Jandík, Pařízek (2)
 zdržel se: p. Jakob (1)

Návrh nebyl přijat.

28. Oznámení občanského sdružení Broukus dollus

URM č. 491-14/13:

- a) RM pověřuje OSMRŽP zajištěním nezávislého posouzení údajného rozporu Územního plánu města Roztoky s Regulačním plánem Žalov – Panenská II a konzultací se smluvní advokátní kanceláří, za účelem prověření právního dopadu případného nesouladu výše uvedených dokumentů.
- b) RM ukládá OSMRŽP informovat o krocích uvedených v bodu a) občanské sdružení Broukus dollus.
- c) RM pověřuje OSMRŽP zadáním údajů o době vydání a nabytí účinnosti RP Žalov – Panenská II do Lokálního aktualizacího systému – iLAS.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

a), b) Zodpovídá: p. Boloňský, Polák Termín: a), b) c) 30. 11. 2013
 c) p. Polák

29. Rozšíření restaurace v 1NP Hotelu Academic

URM č. 492-14/13:

RM nesouhlasí s provedením rozšíření restaurace v 1.NP Hotelu Academic, Roztoky u Prahy dle projektové dokumentace pro stavební povolení zpracované projektantem Trigema Building a.s. ze září 2013, neboť koncepce Tyršova nám. byla založena na zachování průhledů a průchodů v linii zástavby Masarykovy ulice. S touto podmínkou byla povolena zástavba na obou stranách náměstí v návaznosti na Masarykovu ulici. Navrhovaná přístavba zimní zahrady je v rozporu s touto základní myšlenkou hmotového uspořádání parteru Tyršova náměstí. RM pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení Rady města žadateli.

Hlasování: pro: p.Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný (5)

proti: (0)

zdržel se: p. Pařízek (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2013

30. Upomínka k uzavření nájemní smlouvy a úhradě nájmu

RM bere na vědomí výzvu AK Schultz & partners k doložení právního titulu užívání pozemku parc. č. 1526/3 v k. ú. Roztoky u Prahy a upomínku k uzavření nájemní smlouvy a úhradě nájmu.

URM č. 493-14/13:

- a) RM pověřuje OSMRŽP zajištěním právní konzultace u smluvní advokátní kanceláře v souvislosti s legalizací užívání pozemků ve vlastnictví cizích osob, které jsou součástí veřejných prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.
- b) RM pověřuje OSMRŽP ve spolupráci se starostou jednáním s majitelem pozemků parc.č. 1526/3 a parc.č. 1073/9, oba k.ú. Roztoky, o jejich vykoupení.
- c) RM pověřuje OSMRŽP vypracováním přehledu pozemků ve vlastnictví cizích osob, které jsou součástí veřejných prostranství ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Hlasování: pro: p.Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák, Jakob

Termín: 15. 12. 2013

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2013

31. Žádosti o změnu Regulačního plánu Tichého údolí

URM č. 494-14/13:

RM vyzývá žadatele o změnu Regulačního plánu Tichého údolí, aby svůj podnět k pořízení změny regulačního plánu podali podle ustanovení §64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

RM pověřuje OSMRŽP sdělením usnesení RM žadatelům spolu s upozorněním, že podnět vypracují na vlastní náklady.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)
Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 11. 2013

Radní uvádějí do zápisu požadavek, aby ustanovení § 64 stavebního zákona bylo součástí odpovědi žadatelům.

32. Zápis z 5. jednání komise stavební a rozvoje města

RM bere na vědomí zápis ze dne 29. 10. 2013 z 5. jednání komise stavební a rozvoje města

33. Informační materiál – pozemky pod garážemi

RM bere na vědomí informační materiál – postup OSRMŽP ve věci dodatků k nájemním smlouvám na pozemky pod garážemi.

34. Právní stanovisko ke smlouvám na městské pozemky v zahrádkářských osadách

RM bere na vědomí informaci advokátní kanceláře o problematice hospodářských a nájemních smluv na obecní pozemky v zahrádkářských koloniích.

URM č. 495-14/13:

- a) **RM ukládá OSRMŽP vypracovat návrh postupu ve věci pronájmu jednotlivých pozemků včetně pozemků pod chatami v zahrádkářských osadách ve vlastnictví města, které jsou využívány bez právních důvodů.**
- b) **RM pověřuje MÚ oslovit ve spolupráci s vedením města vedení zahrádkářských organizací, aby doložili právní důvod k využívání těchto obecních pozemků.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

a)Zodpovídá: p. Polák Termín: 4. 12. 2013

b)Zodpovídá: p. Polák, Jakob Termín: 19. 11. 2013

35. Revokace URM č. 286-9/13 – smlouva o zřízení věcného břemene se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s.

URM č. 496-14/13:

- a) **RM revokuje usnesení č. 286-9/13.**

- b) RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene dle předloženého návrhu, a to se spol. Pražská plynárenská Distribuce, a.s., U Plynárny 500, 145 08 Praha 4, které spočívá v umístění stavby plynárenského zařízení a právu přístupu a vjezdu za účelem zajištění bezpečného provozu, nutných oprav, údržby, stavebních úprav a kontroly stavby ve prospěch Pražské plynárenské Distribuce, a.s. vztahující se k pozemku parc. č. 2157/1 v k.ú. Roztoky u Prahy. V pozemku je uloženo celkem 2,9 běžných metrů plynárenského zařízení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 702,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Kocourková

Termín: ihned

b) Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 20. 11. 2013

36. Revokace URM č. 160-5/13 – smlouva o zřízení věcného břemene se spol.

PREdistribuce

URM č. 497-14/13:

- a) RM revokuje usnesení č. 160-5/13.
- b) RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, které spočívá v právu umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV a dále v právu volného vstupu spočívající v právu přístupu k instalovanému kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby, v pozemcích města parc. č. 769, 777/2, 784/2, 788, 789/1, 796/7, 797/5, 810/10 a 911 zapsaných na LV 10001 pro k. ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ., za jednorázovou úhradu v celkové výši 121 300,- Kč. Nedílnou přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene bude dokumentace stavby v digitální podobě.
- c) RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5, které spočívá v právu umístit, provozovat a užívat stavbu podzemního kabelového vedení 1 kV a dále v právu volného vstupu spočívající v právu přístupu k instalovanému kabelovému vedení za účelem zajištění jeho provozu, oprav a údržby, v pozemku města parc. č. 1232/1 zapsaného na LV 10001 pro k. ú. Roztoky u Prahy, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ., za jednorázovou úhradu v celkové výši 1 700,- Kč. Nedílnou přílohou smlouvy o zřízení věcného břemene bude dokumentace stavby v digitální podobě.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Kocourková

Termín: ihned

b), c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 20. 11. 2013

37. Pronájem části pozemku parc. č. 2772/1 v k.ú. Žalov

URM č. 498-14/13:

- a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2772/1 /lesní pozemek/ v k.ú. Žalov o rozloze 52 m² za účelem rozšíření zahrady a obhospodařování na dobu neurčitou a za cenu 10 Kč/m²/rok paní M. T. dle předloženého návrhu nájemní smlouvy.
- b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

a), b)Zodpovídá: p. Polák, Jakob

Termín: 30. 11. 2013

38. Revokace URM č. 349-11/13 – žádost o zrušení stanoviště kontejnerů na tříděné odpady „U Rybníčku – ul. Smetanova

URM č. 499-14/13:

RM revokuje usnesení č. 349-11/13 a přijímá nové znění v této věci:

„RM nesouhlasí se zrušením stanoviště kontejnerů na tříděné odpady v lokalitě „U Rybníčku – ul. Smetanova“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kocourková

Termín: ihned

39. Schválení výsledků VZ „zhotovení PD pro rekonstrukce vybraných komunikací města Rožtoky

URM č. 500-14/13:

- a) RM schvaluje výsledek VZ malého rozsahu na služby „Zhotovení projektové dokumentace vybraných komunikací v Rožtokách“ za cenu 449.000,- Kč bez DPH a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou PPU spol. s.r.o., Vyžlovská 2243/36, 100 00 Praha 10, IČO: 496 13 481 k podpisu tak, aby byla realizace zakázky zahájena v plánovaném termínu.
- b) RM žádá starostu o zaslání kritického dopisu vedení ČP ve věci včasného nedoručení všech nabídek.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

a)Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2013

b)Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 30. 11. 2013

40. Schválení výsledků VZ „zajištění odběru, svozu a ekologického odstranění nebezpečného odpadu“

URM č. 501-14/13:

RM schvaluje výsledek VZ malého rozsahu na služby „zajištění odběru, svozu a ekologického odstranění nebezpečného odpadu“ a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou PAPKOV, s.r.o., se sídlem V Korytech 179, 100 00 Praha 10, IČ: 43870589 k podpisu tak, aby byl svoz nebezpečného odpadu smluvně zajištěn od 1. 1. 2014.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 11. 2013

URM č. 502-14/13:

RM ukládá OSRMŽP ve spolupráci s radním Pařízkem vypsát výběrové řízení na zajištění svozu směšného komunálního odpadu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák, Pařízek Termín: 31. 3. 2014

41. Schválení vícenákladů na opravu chodníků v levé části Školního náměstí

URM č. 503-14/13:

RM schvaluje návrh technického řešení a s tím spojené vícenáklady ve výši 51.805,- Kč na provedení chodníků na levé straně Školního náměstí tak, jak je navrhuje OSRMŽP. Parkovací pás v dlažbě s tl. 80 mm, lemovaný červenou značkovací dlažbou. Obrubníky v provedení CSB – obrubník silniční H v provedení naležato. Zároveň pověřuje OSRMŽP zabezpečit ve spolupráci s dodavatelem realizaci tohoto řešení.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák Jandík Termín: 15. 11. 2013

42. Schválení zadávacích podmínek na opravu vnitřního líce vodojemu Žalov

URM č. 504-14/13

- a) RM schvaluje zadávací dokumentaci k podlimitní VZ „oprava vnitřního líce akumulčních komor vodojemu Žalov“ a souhlasí s návrhem komise ve složení: členové – p. Boloňský, Polák, Mrňák, Záhorská, Goll, náhradníci – p. Jakob, Maršíková, Frýbort, Schill, Zeman.
- b) RM uděluje výjimku ze směrnice č. 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu na výběr poskytovatele služeb TDI při sanačních pracích na vodojemu Žalov z důvodu existence autorských práv Ing. Pavla Bíny k dokumentaci pro provádění sanačních prací na vodojemu a pro

jeho odborné kompetence k této činnosti vycházející z dlouhodobé spolupráce se správcem vodohospodářské infrastruktury města.

- c) RM pověřuje OSRMŽP vyhlášením této veřejné zakázky v nejbližším vhodném termínu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

a), b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2013

c) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 1. 2014

43. Pronájem nebytových prostor v ulici Nádražní

URM č. 505-14/13:

- a) RM souhlasí s vyvěšením záměru pronájmu nebytových prostor č. 101.1 a 103 v č.p. 21 a č. 101 v č.p. 22 v ulici Nádražní v Roztokách s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny a to na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM stanovuje vyvolávací výši nájemného dle platné směrnice města na 1.500 Kč/m²/rok. V záměru bude uvedena specifikace účelu pronájmu, provozní doba a neakceptovatelnost provozování hracích automatů a videoloterijních terminálů.
- b) Záměr pronájmu těchto nebytových prostor bude vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce a zároveň bude zveřejněn v časopise Odraz.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

a)Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 11. 2013

b)Zodpovídá: p. Drda

Termín: 28. 11. 2013

Přestávka 21.20 – 21.30 hodin.

44. Změna užívání stavby RD čp. 464 na psí hotel

URM č. 506-14/13:

RM nesouhlasí se záměrem žadatele pana P. M. zastoupeného paní I. J. na akci „Změna užívání stavby rodinného domu č. p. 464, umístěného na pozemku č. 2621, k. ú. Roztoky u Prahy na nebytový prostor k provozování hotelu a školky pro psy“ a pověřuje OSRMŽP sdělením usnesení Rady města žadateli, neboť tento záměr nelze považovat za nerušící službu.

RM bere na vědomí dopis obyvatel dolních Roztok ze dne 27. 10. 2013 k záměru výstavby útulku pro psy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Novotný (4)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: p. Pařízek (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 11. 2013

45. Výběr dodavatele na sadové úpravy v okolí památníku padlých, Školní nám. Rostoky

URM č. 507-14/13:

RM bere na vědomí informaci o výsledku poptávkového řízení na realizaci výsadby zeleně na Školním nám. v okolí památníku padlých a souhlasí s udělením výjimky z vnitřní směrnice 5/2012. RM na základě poptávkového řízení souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo s Bc. Ditou Mayerovou jako subjektem, který podal nejnižší cenovou nabídku ve výši 67.680,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 15. 11. 2013

46. Informace k plnění usnesení RM č.: 341 – 21/11, 393 – 20/12, 394 – 20/12

RM bere na vědomí informaci o plnění usnesení 341 – 21/11, 393 – 20/12 a 394 – 20/12, ohledně odstranění ostrůvků u Tesca a zřízení přechodů pro chodce na krajských komunikacích III/2421(ul. Lidická) a III/2422 (ul. Přemyslovská).

URM č. 508-14/13:

RM revokuje své URM 341-21/11, neboť odstranění ostrůvku na Lidické ulici u Tesca by dle KSÚS snížilo bezpečnost chodců na přechodu.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kocourková Termín: ihned

47. Řešení PD na rekonstrukci komunikací v ul. Wolkerova, Na Valech, Pod Řivnáčem

URM č. 509-14/13:

RM schvaluje realizaci jednacího řízení bez uveřejnění na dopracování projektové dokumentace a potřebný inženýring s VPÚ DECO Praha a.s. v celkové ceně 236.500,- Kč bez DPH na základě existence autorských práv k projektu „Rekonstrukce ul. Wolkerova, Na Valech, Pod Řivnáčem v Rostokách“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
 proti: (0)
 zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 11. 2013

48. Zpráva o činnosti MP za období od 2. 10. 2013 do 29. 10. 2013

RM bere na vědomí zpráva o činnosti MP za období od 2. 10. 2013 do 29. 10. 2013.

49. Obecně závazná vyhláška č. 1/2013 - informace

RM bere na vědomí informaci o OZV č. 1/2013 o změně OZV č. 1/2012 o místních poplatcích.

RM žádá MÚ o zpracování informativního materiálu pro ZM týkajícího se platnosti obecně závazné vyhlášky o místních poplatcích na rok 2014.

50. Zápis z RR č. 11/2013 ze dne 29. 10. 2013

RM bere na vědomí zápis z RR č. 11/2013 ze dne 29. 10. 2013.

51. Zpráva o rekonstrukci vybraných komunikací

RM bere na vědomí změnu povrchu vozovek – komunikace budou provedeny v zámkové dlažbě. Jedná se o ulice Vošahlíkova, Dobrovského a Spěšného (část).

52. Podnět p. Šlancara k úpravě dopravního režimu ve vyznačených ulicích

URM č. 510-14/13:

RM bere na vědomí podnět p. Šlancara k umístění retardérů a odrazných zrcadel v jím vyznačených ulicích a dále na křižovatce ulic Masarykova a 17. listopadu a ukládá OSRMŽP k tomuto vypracovat materiál a žádá stavební komisi o stanovisko.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 12. 2013

53. Informace o možnosti náhrady škody za nedodržení termínu zahájení koncesního řízení

URM č. 511-14/13:

RM bere na vědomí informaci o případné výši náhrady škody za nedodržení termínu zahájení koncesního řízení advokátní kanceláři Holec, Zuska a Partneři a ukládá MÚ zaslat advokátní kanceláři vytýkáci dopis, v němž bude advokátní kancelář vyzvána k co nejúčinnější nápravě vzniklé situace.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)

proti: (0)

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 15. 11. 2013

54. Řešení havarijního stavu pomníku na Levém Hradci

URM č. 512-14/13:

RM schvaluje řešení havarijního stavu pomníku padlým na Levém Hradci udělením výjimky z vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu a zadání této práce kameníkovi I. Mušinskému za nabídkovou cenu 30.800,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák

Termín: 30. 11. 2013

55. Zařazení nového bodu programu

URM č. 513-14/13:

RM zařazuje nový bod – „Zabezpečení opravy ochranných sítí v serpentíně“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

URM č. 514-14/13:

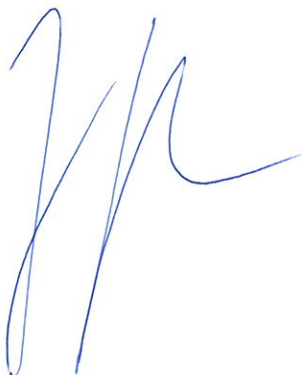
RM ukládá TS urychleně zabezpečit opravu ochranné sítě v serpentíně.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Černý, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)
proti: (0)
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Sládek

Termín: 30. 11. 2013

Jan Jakob
starosta



Stanislav Boloňský
místostarosta

