

# ZÁPIS č. 7/2013

## z jednání Rady města

### ze dne 29. 5. 2013

Přítomni: p. Boloňský (od 16.15 hodin), Drda (od 16.10 hodin), Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová  
p. Calta (předseda KV), p. Matas (předseda FV od 18.40 do 20.55 hodin), Tříška (tajemník úřadu)

Zapisovatelka: p. Skalníková

#### **Program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 6/2013
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zápis z jednání kulturní komise dne 15. 5. 2013
5. Posudek na kroniku města za rok 2012
6. Úrazy na chodnících – jednání s poškozenými
7. Řešení stížností na hluk z nočního baru v Nádražní ul. čp. 842
8. Analýza efektivnosti svozu tříděných odpadů
9. Motivační odměna pro zaměstnance OSRMŽP
10. Jmenování ředitelky ZŠ
11. Žádost o odvolání odpovědného redaktora Odrazu
12. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2013 k ochraně veřejné zeleně
13. Počet připojených EO z obce Statenice
14. Smlouva se Středočeským muzeem – svatební obřady
15. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 10 v ulici Masarykova č.p. 964, Roztoky
16. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 2 v ulici Tiché údolí č.p. 110, Roztoky
17. Žádost o odkup městského bytu č. 14, Braunerova 994, Roztoky
18. Pronájem části pozemku parc. č. 1526/1 a 1526/2 v k.ú. Roztoky u Prahy
19. Zemědělské pozemky v k.ú. Roztoky u Prahy
20. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2772/1 v k.ú. Žalov
21. Aktualizace směrnice města pro prodej a pronájem nemovitého majetku města Roztoky
22. Schválení zadávacích podmínek pro 1. etapu rekonstrukcí vybraných městských komunikací v Roztokách
23. Aktualizovaný harmonogram investičních akcí, plán rekonstrukce komunikací na rok 2014
24. Kategorizace nájemních bytů v majetku města, navýšení nájemného
25. Žádost o udělení výjimky ze směrnice č. 5/2012 o veřejných zakázkách malého rozsahu na koupi a instalaci lanové dráhy na dětské hřiště Obránců míru

- 26. Žádost o udělení výjimky pro stavbu garáže
- 27. Nabídka vánočního koncertu
- 28. Infoblok
  - Zpráva o činnosti městské policie za období od 2. 5. 2013 do 20. 5. 2013
  - Zápis z jednání sociální a zdravotní komise dne 23. 5. 2013
  - Zápis z RR Odrazu č. 6 ze dne 27. 5. 2013
  - Informace o kontrole dodržování nájemní smlouvy na pozemcích parc. č. 3815, 3816, 3817/4, 3817/5 a 3817/1
  - Informace – zhotovení projektů DIO
  - Informace – účetní odpis dlužníků města
  - Protokol o výsledku veřejnoprávní finanční kontroly v ZŠ ze dne 6. 3. 2013
  - Informace – fontána na Tyršově náměstí

### 1. Doplnění programu

URM:

RM vyřazuje z programu projednání Grantové podpory na 2. pololetí roku 2013.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek (2)

proti: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

zdržel se: 0

Návrh nebyl přijat.

URM č. 214-7/13:

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- na začátek jednání se předřazuje bod „Zpráva o činnosti městské policie za období od 2. 5. 2013 do 20. 5. 2013“ a na 16.00 hodin je přizván k jednání vedoucí strážník Městské policie Roztoky p. Vevera
- za tento bod se předřazuje bod 10 původně navrženého programu „Jmenování ředitelky ZŠ“ a na 16.30 hodin je přizvána k jednání současná ředitelka ZŠ p. Gabal'ová, na 17.00 hodin je přizvána k jednání p. Riegrová
- jako další bod programu je zařazen bod 11 původně navrženého programu „Žádost o odvolání odpovědného redaktora Odrazu“, na 17.30 hodin je přizván k jednání p. Kantor (odpovědný redaktor časopisu Odraz) a následně bude projednán bod „Zápis z RR Odrazu č. 6 ze dne 27. 5. 2013“
- za bod „Kontrola plnění usnesení“ se předřazuje bod 27 původně navrženého programu „Nabídka vánočního koncertu“
- k bodu 4 původně navrženého programu se připojuje materiál „Návrh na odměnu kronikářky města Roztoky“
- k bodu 13 původně navrženého programu se připojuje doplňující materiál – nová formulace návrhu usnesení
- z programu se vypouští bod 21 „Aktualizace směrnice města pro prodej a pronájem nemovitého majetku města Roztoky“

- místo bodu 21 původně navrženého programu se zařazují body „ Informace o průběhu VZ malého rozsahu na stavební práce - stavební úpravy interiéru nebytových prostor ve 2. NP objektu Lidická 2240, Roztoky u Prahy“, „Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20/2013 ze dne 8. 3. 2013“ a „Oprava a rekonstrukce komunikací v roce 2013“
- k bodu 22 je předložen materiál „Schválení zadávacích podmínek pro podlimitní VZ na stavební práce – rekonstrukce vybraných komunikací v katastru 1. etapu rekonstrukcí vybraných městských komunikací v Roztokách“
- před infoblok se zařazuje bod „Revokace URM č. 197-6/13“
- infoblok se doplňuje o materiály „Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 23. 5. 2013“ a „Zápis z prohlídky kalového potrubí čerpací stanice kalu ČOV Roztoky dne 23. 5. 2013“, informaci p. starosty o soudních majetkových sporech města Roztoky, informaci p. Boloňského o likvidaci ekologických zátěží v areálu firmy VÚAB, a.s. (bude projednáno v rámci projednání Zprávy o činnosti městské policie)

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

#### URM č. 215-7/13:

**RM schvaluje navržený program s doplněním.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

### **3. Zpráva o činnosti městské policie za období od 2. 5. 2013 do 20. 5. 2013**

K tomuto bodu programu byl na jednání přizván vedoucí strážník Městské policie Roztoky p. Vevera.

Místostarosta p. Boloňský uvádí do zápisu, že upozorňuje Městskou policii Roztoky na nutnost zvýšeného dohledu v ul. Nádražní a v ul. Rýznerova, ve kterých se budou pohybovat nákladní auta s návěsem v rámci odstraňování staré zátěže ve VÚAB, a.s., a to v nastávajícím období.

#### URM č. 216-7/13:

- a) RM ukládá OSRMŽP zajistit vodorovné značení zákazu stání na Tyršově náměstí od Sokolovny směrem k Lidické ulici a zajistit smluvní zajištění odtahové služby.

- b) RM žádá všechny pořadatele akcí na Tyršově náměstí a v Sokolovně, aby dbali na zajištění průjezdnosti Tyršova náměstí v úseku od Máchovy ulice k Lidické ulici s ohledem na nezbytnou průjezdnost hasičské záchranné techniky.
- c) RM prostřednictvím starosty ukládá Městské policii Roztoky, aby dbala zvýšené pozornosti v době a místě konání povolených akcí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 7. 2013
- b) Zodpovídá: p. Dědičová Termín: ihned
- c) Zodpovídá: p. Jakob, Vevera Termín: ihned

**RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 2. 5. 2013 do 20. 5. 2013.**

#### **4. Jmenování ředitelky ZŠ**

K tomuto bodu programu byla na jednání přizvána současná ředitelka ZŠ p. Gabařová a p. Riegrová.

**URM č. 217-7/13:**

**RM, na základě doporučení konkurzní komise, jmenuje s účinností od 1. 8. 2013 do funkce ředitelky Základní školy Roztoky, okres Praha – západ, Školní náměstí 470, 252 63 Roztoky, paní Mgr. Alenu Gabařovou.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek (6)  
proti: 0  
zdržel se: p. Šlancarová (1)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: 1. 8. 2013

**RM bere na vědomí stížnost p. Gabařové, kterou předala na dnešním jednání RM a pověřuje tajemníka MÚ vyřízením stížnosti.**

#### **5. Žádost o odvolání odpovědného redaktora Odrazu, zápis z RR Odrazu č. 6 ze dne 27. 5. 2013**

K tomuto bodu programu byl přizván odpovědný redaktor časopisu Odraz p. Kantor, který materiál doplnil o své písemné vyjádření ze dne 29. 5. 2013.

**URM č. 218-7/13:**

**RM na základě podnětu RR časopisu Odraz odvolává s účinností od 15. 9. 2013 pana Ladislava Kantora z funkce odpovědného redaktora časopisu Odraz.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0  
zdržel se: p. Jakob, Drda (2)

Zodpovídá: p. Tříška

Termín: 15. 9. 2013

V 18.30 hodin odešli p. Pařízek, Drda a Novotný, přítomni 4 radní.

**RM bere na vědomí zápis z RR Odrazu č. 6 ze dne 27. 5. 2013.**

### **6. Kontrola zápisu č. 6/2013**

**URM č. 219-7/13:**

**RM schvaluje zápis č. 6/2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

### **7. Kontrola plnění usnesení**

**URM č. 220-7/13:**

**RM mění termíny u URM č.:**

**392-20/12 na 31. 8. 2013**

**409-21/12 na 30. 6. 2013**

**413-21/12 na 29. 5. 2013**

**14-2/13 na 31. 7. 2013**

**36-2/13 na 14. 8. 2013**

**115-4/13 na 27. 6. 2013**

**121-4/13 na 27. 6. 2013**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Šlancarová (4)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

### **8. Nabídka vánočního koncertu**

V 18.35 hodin přišli p. Drda a p. Novotný, přítomno 6 radních.

URM:

RM souhlasí s uspořádáním vánočního koncertu na Levém Hradci s finanční spoluúčastí ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský (1)  
 proti: p. Jandík, Jakob, Šlancarová (3)  
 zdržel se: p. Novotný, Drda (2)

Návrh nebyl přijat.

### **9. Zápis z jednání kulturní komise dne 15. 5. 2013, Návrh na odměnu kronikářky města Roztoky**

**URM č. 221-7/13:**

**RM na základě posudku Středočeského muzea v Roztokách u Prahy přiznává kronikářce p. Jaroslavě Weberové za vedení kroniky města za rok 2012 odměnu ve výši 26.000,- Kč a vyslovuje ji pochvalu za výborné vedení kroniky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 30. 6. 2013

**URM č. 222-7/13:**

- a) **RM ukládá MÚ, aby platby za schválené granty na II. pololetí roku 2013 byly propláceny spolkům až po předložení vyúčtování grantů za I. pololetí roku 2013 dle Směrnice 7/2011 (týká se žadatelů, kteří obdrželi grant v tomto období).**
- b) **RM žádá vedoucí Odboru vnitřních a sociálních věcí MÚ, aby vyzvala žadatele o včasné předložení vyúčtování grantů za I. pololetí roku 2013.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: p. Drda (1)

a) Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 31. 8. 2013

b) Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

**URM č. 223-7/13:**

**RM schvaluje granty na II. pololetí roku 2013 dle návrhu kulturní komise.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)  
 proti: 0  
 zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 31. 12. 2013

**RM bere na vědomí zápis z jednání kulturní komise dne 15. 5. 2013.**

### **10. Úrazy na chodnících – jednání s poškozenými**

**URM č. 224-7/13:**

- a) RM bere na vědomí zprávu místostarosty p. Boloňského o jednání s poškozenými občany města, kteří utrpěli úraz na chodnících v zimním období 2012/2013.
- b) RM částečně revokuje své usnesení č. 182-6/13 a panu J.V. přiznává odškodnění za úraz formou daru ve výši 20.000,- Kč.
- c) RM ukládá Odboru financí MÚ připravit návrh na rozpočtovou změnu pro jednání ZM k posílení položky 5492 § 6171 kapitola samospráva.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík, Šlancarová (2)

b) Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

c) Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 19. 6. 2013

**11. Řešení stížností na hluk z nočního baru v Nádražní ul. čp. 842****URM č. 225-7/13:**

RM bere na vědomí výsledek analýzy dokumentace odboru Stavební úřad MÚ ve věci stavby a provozu nočního baru v Nádražní ulici č.p. 842 a konstatuje, že současný provoz je zřejmě v rozporu s podmínkami stanovenými Stavebním úřadem v roce 1997 i Okresním hygienikem Praha-západ v roce 1996.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 31. 7. 2013

**URM č. 226-7/13:**

- a) RM ukládá odboru Stavební úřad MÚ, aby provedl při provozu kontrolní prohlídku stavby (Nádražní ulice č.p. 842), kterou prověří, zda stavba je používána v souladu s povoleným užíváním.
- b) RM ukládá Odboru vnitřních a sociálních věcí MÚ ve spolupráci s vedením města vyvolat jednání s provozovatelem baru i majitelem objektu a vyzvat je k nápravě.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Mrňák

Termín: 15. 6. 2013

b) Zodpovídá: p. Dědičová, Boloňský

Termín: 30. 6. 2013

**Radní p. Novotný uvádí do zápisu, že žádá, aby byl přizván k prohlídce stavby.**

## 12. Analýza efektivity svozu tříděných odpadů

URM č. 227-7/13:

RM ustanovuje pracovní skupinu ve složení: p. Sládek (ředitel TS Roztoky), p. Pařízek (radní) a p. Maršíková (vedoucí oddělení životního prostředí) a ukládá této skupině vypracovat souhrnnou analýzu efektivity svozu tříděných odpadů města.

Hlasování: pro: p. Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Sládek, Pařízek, Maršíková Termín: 31. 7. 2013

## 13. Motivační odměna pro zaměstnance OSRMŽP

URM č. 228-7/13:

RM doporučuje tajemníkovi MÚ Roztoky, aby stanovil a na konci roku udělil motivační odměnu v úhrnné výši 50.000,- Kč zaměstnancům úřadu zásadně se podílejících na realizaci nadstandardního množství investičních akcí v roce 2013. Odměna by měla být vázána na včasný a bezproblémový průběh připravených akcí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Drda (1)

Zodpovídá: p. Tríska Termín: 31. 12. 2013

19.45 hodin odešla p. Šlancarová, přítomno 5 radních.

## 14. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 2/2013 k ochraně veřejné zeleně

RM požaduje dopracování návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2013 k ochraně veřejné zeleně a předložení na příští jednání RM.

## 15. Počet připojených EO z obce Statenice

URM č. 229-7/13:

- a) RM, na základě předložených odborných posudků, souhlasí s výpočtem současného zatížení MČOV Roztoky odpadními vodami z obce Statenice ve výši 680 EO.
- b) Při rezervovaných 500 EO na již probíhající či povolenou výstavbu, může provozovatel systému VaK připojit dalších 120 EO v obci Statenice v rámci limitu 1300 EO daného Dohodou vlastníků provozně souvisejících kanalizací o čištění a odvádění odpadních vod z obcí Statenice, Únětice, MČ Praha-Suchdol na čistírnu odpadních vod v Roztokách.



- c) **Město Roztoky požaduje zřízení kontrolního měřicího místa kanalizace na hranici katastru obce Statenice do konce roku 2013. Tento požadavek bude zakotven v dodatku k Dohodě.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

- |                           |                     |
|---------------------------|---------------------|
| a) Zodpovídá: p. Boloňský | Termín: 31. 7. 2013 |
| b) Zodpovídá: p. Boloňský | Termín: 31. 7. 2013 |
| c) Zodpovídá: p. Boloňský | Termín: 31. 7. 2013 |

Ve 20. 25 hodin přišla paní Šlancarová, přítomno 6 radních.

#### **16. Smlouva se Středočeským muzeem – svatební obřady**

RM bere na vědomí informaci o průběhu jednání zástupců města se Středočeským muzeem v Roztokách u Prahy ve věci konání svatebních obřadů v areálu Muzea.

#### **17. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 10 v ulici Masarykova č.p. 964, Roztoky**

URM č. 230-7/13:

a) RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 10 v ul. Masarykova č. p. 964, Roztoky paní E. M. na dobu určitou od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014.

b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemnice o prodloužení nájemní smlouvy o nájmu městského bytu č. 10 v č. p. 964 v ulici Masarykova.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: (0)

- |                            |                    |
|----------------------------|--------------------|
| a), b) Zodpovídá: p. Polák | Termín: 1. 7. 2013 |
|----------------------------|--------------------|

#### **18. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 2 v ulici Tiché údolí č.p. 110, Roztoky**

URM č. 231-7/13:

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 2 v ul. Tiché údolí č. p. 110, Roztoky panu R. Š. na dobu určitou od 1. 7. 2013 do 30. 6. 2014.

RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemníka o prodloužení nájemní smlouvy o nájmu městského bytu č. 2 v č. p. 110 v ulici Tiché údolí.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0  
zdržel se: (0)  
Zodpovídá: p. Polák

Termín: 1. 7. 2013

### **19. Žádost o odkup městského bytu č. 14, Braunerova 994, Roztoky**

URM č. 232-7/13:

RM ukládá odboru SRMŽP MÚ připravit pro zasedání ZM alternativy odkupu městských bytů v Braunerově ulici, o které projeví jejich nájemci zájem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 28. 8. 2013

### **20. Pronájem části pozemku parc. č. 1526/1 a 1526/2 v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 233-7/13:

a) RM souhlasí se sezónním pronájmem části pozemku parc. č. 1526/1 a části pozemku parc. č. 1526/2, vše v k.ú. Roztoky u Prahy o celkové rozloze 32 m<sup>2</sup>, na dobu neurčitou a za cenu 300 Kč/m<sup>2</sup>/rok paní P. P. Nájemné bude placeno za období duben až říjen každého kalendářního roku, za období listopad až březen každého kalendářního roku bude nájemné odpuštěno. Účelem nájmu bude zřízení a provozování venkovní terasy s posezením a vybudování přístupové cesty k této terase.

b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 6. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 6. 2013

### **21. Zemědělské pozemky v k.ú. Roztoky u Prahy**

URM č. 234-7/13:

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemků parc. č. 2424/1, 2424/2, 2423/12, 2423/13, 2423/14, 2423/15, 2423/16, 2441/1, 2417/13, 2417/20, 2417/11, vše /orná půda/ v k.ú. Roztoky u Prahy, na dobu neurčitou za minimální cenu 2 200 Kč/ha/rok + částka

odpovídající dani z nemovitosti a ukládá OSRMŽP zveřejnit záměr v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Drda (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 6. 2013

**RM žádá MÚ o informaci ohledně dotazu Finančního výboru na možnost čerpání dotace na obhospodařování zemědělské půdy.**

## **22. Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2772/1 v k.ú. Žalov**

RM odkládá projednání materiálu „Žádost o dlouhodobý pronájem části pozemku parc. č. 2772/1 v k.ú. Žalov“ na dobu po schválení Směrnice města pro prodej a pronájem nemovitého majetku města Roztoky.

## **23. Informace o průběhu VZ malého rozsahu na stavební práce - stavební úpravy interiéru nebytových prostor ve 2. NP objektu Lidická 2240, Roztoky u Prahy**

URM č. 235-7/13:

RM bere na vědomí informaci o průběhu veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „stavební úpravy interiéru nebytových prostor 2. NP objektu Lidická 2240, Roztoky u Prahy“ schvaluje závěry výběrové komise v této zakázce a souhlasí s uzavřením realizační smlouvy s vítězným uchazečem AMIKA FIRST, s.r.o., se sídlem: Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8, IČ: 242 19 169. RM ukládá odboru SRMŽP neprodleně uzavřít realizační smlouvu s tímto dodavatelem a bezodkladně zahájit realizaci zakázky.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 10. 6. 2013

## **24. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20/2013 ze dne 8.3.2013**

URM č. 236-7/13:

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 20/2013 ze dne 8. 3. 2013 podle předloženého návrhu a pověřuje starostu města p. Jakoba podpisem dodatku smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: (0)  
Zodpovídá: p. Polák Termín: 30. 6. 2013

## 25. Oprava a rekonstrukce komunikací v roce 2013

URM č. 237-7/13:

RM ukládá odboru SRMŽP zabezpečit přípravu výběrových řízení na:

- rekonstrukce komunikací Máchova, Plzeňskou, Zeyerova, Vošahlíkova, Dobrovského a Haškova

- vybudování dešťové kanalizace (retenční systém) v ulicích Třebízského a Žirovnického podle vypracované projektové dokumentace.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák Termín: 27. 6. 2013

## 26. Schválení zadávacích podmínek pro podlimitní VZ na stavební práce – rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky - 1. etapu

URM č. 238-7/13:

RM schvaluje zadávací podmínky výběrového řízení na stavební práce „rekonstrukce vybraných komunikací v katastru obce Roztoky – 1. etapa“ a pověřuje odbor SRMŽP vyhlášením výběrového řízení v nejbližším možném termínu. RM schvaluje složení výběrové komise i její náhradníky: členové: R. Jandík, S. Boloňský, J. Polák, J. Mrňák a I. Goll; náhradníci: J. Jakob, Z. Richter, E. Maršíková, P. Frýbort a L. Zeman.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák Termín: ihned

## 27. Harmonogram investičních akcí

RM bere na vědomí materiál Harmonogram investičních akcí města ze dne 23. 5. 2013.

P. Novotný uvádí do zápisu, že požaduje od odboru SRMŽP na příští jednání RM informaci o VŘ – střecha márnice.

## **28. Kategorizace nájemních bytů v majetku města, navýšení nájemného**

**URM č. 239-7/13:**

**RM ukládá MÚ rozšířit materiál Kategorizace nájemních bytů v majetku města, navýšení nájemného o alternativní návrh výše nájemného pro jednotlivé kategorie, zohlednit zhodnocení bytu nájemcem dodatkem ke smlouvě nikoli výši nájemného a upravit bodové hodnocení kategorizace dle přednesených připomínek a předložit materiál na příští jednání RM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 6. 2013

**URM č. 240-7/13:**

**RM ukládá Odboru vnitřních a sociálních věcí vytipovat nájemníky obecních bytů, kteří by mohli spadat do kategorie sociálního bydlení.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: p. Jandík (1)  
zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 7. 2013

## **29. Žádost o udělení výjimky ze směrnice č. 5/2012 o veřejných zakázkách malého rozsahu na koupi a instalaci lanové dráhy na dětské hřiště Obránců míru**

**URM č. 241-7/13:**

**RM bere na vědomí informaci o okolnostech realizace herního prvku na rozšířené dětské hřiště v ulici Obránců míru x Masarykova a souhlasí s udělením výjimky z vnitřní směrnice 5/2012. Herní prvek bude vysoutěžen formou poptávkového řízení.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 6. 2013

## **30. Žádost o udělení výjimky pro stavbu garáže**

**RM odkládá projednání materiálu Žádost o udělení výjimky pro stavbu garáže na další jednání RM. Žádá Komisi stavební a rozvoje města o stanovisko k této žádosti.**

**31. Revokace URM č. 197-6/13**

Ve 21.30 hodin odešel p. starosta, přítomno 5 radních.

**URM č. 242-7/13:**

- a) RM souhlasí s revokací usnesení č. 197-6/13.
- b) RM souhlasí s uzavřením dodatku k nájemní smlouvě na pozemek parc. č. 117 v k.ú. Roztoky u Prahy ze dne 18. 6. 2008, kterým se mění účel nájmu uvedený v bodě II. této smlouvy, a to z „ukládání stavebního materiálu“ na „provozování zahrady“, stanovená výše nájemného, uvedená v bodě IV., odstavci 1., z 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok na 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok, a to na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 1 rok. V dodatku bude uvedena možnost valorizace nájemného v případě aktualizace směrnice města pro prodej a pronájem nemovitého majetku ve vlastnictví města Roztoky.

Tento dodatek bude uzavřen až po odstranění veškerého stavebního materiálu a veškeré techniky související s podnikatelskou činností nájemce. Bude tak provedeno na základě oznámení nájemce a následné kontroly pracovníkem MÚ. Pokud však nebude veškerý materiál a technika související s podnikatelskou činností nájemce odstraněn a nebude-li o tomto odstranění informován MÚ do 30. 6. 2013, zůstává v platnosti stávající nájemní smlouva uzavřená dne 18. 6. 2008.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: (0)

a) Zodpovídá: p. Skalníková

Termín: ihned

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 6. 2013

**32. Infoblok****- Zápis z prohlídky kalového potrubí čerpací stanice kalu ČOV Roztoky dne 23. 5. 2013**

RM vzala na základě zápisu z prohlídky kalového potrubí čerpací stanice kalu ČOV Roztoky na vědomí havarijní stav vnějšího kalového potrubí a návrh řešení.

Ve 21.35 hodin přišel p. starosta, přítomno 6 radních.

Místostarosta p. Jandík uvádí do zápisu, že žádá předložení souhrnného řešení kalové koncovky na příští jednání RM.

**- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 23. 5. 2013****URM č. 243-7/13:**

RM přiznává vdovci panu P. V. jednorázový příspěvek v celkové výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 6. 2013

**URM č. 244-7/13:**

**RM přiznává panu M. K. jednorázový příspěvek v celkové výši 1.200,- Kč na úhradu poplatku za odvoz odpadu a poplatku za čipovaného psa.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík, Drda (2)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 15. 6. 2013

**URM č. 245-7/13:**

**RM ukládá odboru SRMŽP vymezit parkovací místo u budovy MÚ Roztoky pro invalidní občany (co nejbližší vjezdu na parkoviště), a to ve spolupráci s paní Nadrchalovou, předsedkyní ZO Svazu invalidů Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

**RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise konané dne 23. 5. 2013.**

**- Informace o kontrole dodržování nájemní smlouvy na pozemcích parc. č. 3815, 3816, 3817/4, 3817/5 a 3817/1**

**URM č. 246-7/13:**

a) **RM bere na vědomí informaci o kontrole dodržování nájemní smlouvy na pozemcích parc. č. 3815, 3816, 3817/4, 3817/5 a 3817/1 vše v k.ú. Žalov uzavřené mezi městem Roztoky a manžely V. L. a P. L.**

b) **RM ukládá MÚ připravit návrh dodatku k nájemní smlouvě zahrnující odpovídající navýšení nájemného v souladu se Směrnicí města o pronájmu obecních pozemků.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: (0)

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 7. 2013

**- Informace – zhotovení projektů DIO**

RM bere na vědomí informaci o zhotovení projektů DIO.

**- Informace – Účetní odpis dlužníků města**

URM č. 247-7/13:

RM bere na vědomí předběžnou informaci – Účetní odpis dlužníků města.

RM žádá o dopracování a předložení komplexní zprávy o dlužních částkách dlužníků města na příští jednání RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: (0)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 27. 6. 2013

**- Protokol o výsledku veřejnoprávní finanční kontroly v ZŠ ze dne 6. 3. 2013**

RM bere na vědomí protokol o výsledku veřejnoprávní finanční kontroly v ZŠ ze dne 6. 3. 2013.

**- Informace – fontána na Tyršově náměstí**

URM č. 248-7/13:

RM ukládá odboru SRMŽP zajistit ukončení provozu fontány na Tyršově náměstí každý den ve 20.00 hodin.

Hlasování: pro: p. Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 6. 2013

**- Informaci o soudních majetkových sporech města Roztoky**

URM č. 249-7/13:

RM bere na vědomí informaci p. starosty o soudních majetkových sporech města a souhlasí s pokračováním soudního sporu formou dovolání popř. ústavní stížnosti ve věci neoprávněné restituce.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned



Konec jednání je ve 22.10 hodin.

Jan Jakob  
starosta

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized representation of the name 'Jan Jakob'.

Roman Jandík  
místostarosta

A handwritten signature in blue ink, featuring a prominent initial 'R' followed by a series of connected, cursive letters that represent the name 'Roman Jandík'.