

# ZÁPIS č. 2/2013

## z jednání rady města

### ze dne 23. 1. 2013

Přítomni: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Šlancarová, Drda (od 16.15 hodin),  
Pařízek (od 17.30 hodin), Calta (předseda KV),  
Omluveni: p. Jakob, Matas (předseda FV)  
Zapisovatelka: p. Skalníková

#### Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č.21/2012
3. Kontrola plnění usnesení
4. Stanovení kompetencí členů RM
5. Jmenování člena Redakční rady Odrazu
6. Kapacita MČOV – limit pro Statenice
7. Výsledek inspekce ČŠI v MŠ Přemyslovská
8. Žádost o využití pozemku na Levém Hradci ke stavbě RD
9. Akce Čapkova ulice – Souhlas s plnou mocí pro starostu
10. Návrh kulturní komise na rozdělení grantů a dotací, Zápis z jednání kulturní komise dne 9. 1. 2013
11. Stížnost členům RM – Stavební úřad Roztoky
12. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2980
13. Pronájem části pozemku parc. č. 1076/7
14. Záměr pronájmu nebytových prostor č.p. 21 a 22 v ulici Nádražní
15. Žádost o změnu nájemce pozemku p.č. 2547/10 v k.ú. Roztoky u Prahy
16. Přehled nebytových prostor ve vlastnictví města
17. Záměr odkupu pozemků parc. č. 2424/2 a 2423/13 v k.ú. Roztoky u Prahy
18. Schválení zadávacích podmínek pro VZ malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce ulice Smetanovy v katastru obce Roztoky – 2. etapa“
19. Schválení zadávacích podmínek pro VZ malého rozsahu na služby „Zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukce vybraných komunikací v Roztokách“
20. Connect plus, s.r.o. – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby „Uložení veřejných komunikačních sítí“
21. Pohl cz, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Uložení sítí na pozemcích č. 3161/57, 3161/66 a 3182“
22. Šindy, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Telefónica Czech Republic, a.s. – 0638/11 MIELE, Roztoky – Žalov – mts, 16010-015882“
23. Pastyřík – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Dešťová kanalizace DN 300“
24. Zajištění skalní stěny v ulici Nádražní
25. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 10, Masarykova 964, Roztoky
26. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v Tichém údolí č.p. 110
27. Zhotovení živičného povrchu v celé délce nezpevněného chodníku, Zjednosměrnění ulice Olbrachtova ve směru z ulice Spěšného, Povolení parkování pouze na jedné straně ve směru jízdy (případně zákaz parkování vlevo)

28. Informace o výsledku „minitendru“ na dílčí zakázku „administrace výběrového řízení na provozovatele kanalizačního a vodovodního systému města Roztoky“
29. Žádost o změnu nájemce pozemku p.č. 1286/5 v k.ú. Roztoky u Prahy
30. Infoblok
  - Zápis z RR Odrazu č.1/2013
  - Výpověď nájemní smlouvy – informační materiál

V 16.15 hodin přišel p. Drda, přítomno 5 radních.

Místostarosta p. Boloňský přivítal na jednání nového předsedu KV p. Caltu.

## 1. Doplnění programu

**URM č. 5-2/13:**

**RM upravuje a doplňuje program následovně:**

- bod 11 „Stížnost členům RM – Stavební úřad Roztoky“ se doplňuje o stanovisko stavebního úřadu ze dne 23. 1. 2013
- za poslední bod původně navrženého programu se doplňují body „Dodatek č. 23 Nájemní smlouvy k provozování systému VaK“, „Informace o jednání z 22. 1. 2013 – projednání záměru prodeje obecních bytů“, „Zástupce ODS ve FV“, „Náklady na vybavení nové MŠ Lidická (Lexik)“, „Vyjádření ředitelek mateřských škol v Roztokách ze dne 18. 12. 2012 – postoupení školské komisi“ a „Žádost o povolení záboru a Žádost o kompenzaci ušlého zisku ing. Čermáka, prodejce vánočních kaprů“.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

**URM č. 6-2/13:**

**RM schvaluje navržený program s doplněním.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

## 2. Kontrola zápisu č. 21/2012

**URM č. 7-2/13:**

**RM schvaluje zápis č. 21/2012.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

### **3. Kontrola plnění usnesení**

**URM č. 8-2/13:**

**a) RM mění zodpovědnou osobu za plnění URM:**

- č. 341-21/11 na p. Poláka
- č. 12-1/12 na p. Poláka
- č. 61-3/12 na p. Jakoba a Poláka
- č. 211-10/12 a) na p. Jakoba a sl. Walterovou
- č. 350-18/12 na p. Poláka

**b) RM mění termíny URM:**

- č. 341-21/11, 393-20/12 a 394-20/12 na 13. 3. 2013
- č. 12-1/12 na 13. 3. 2013
- č. 61-3/12 na 13. 3. 2013
- č. 271-14/12 na 13. 2. 2013
- č. 324-18/12 na 27. 2. 2013
- č. 355-18/12 na 1. 4. 2013
- č. 412-21/12 na 31. 1. 2013
- č. 413-21/12 na 16. 3. 2013
- č. 433-21/12 na 31. 1. 2013

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

**RM bere na vědomí plnění usnesení.**

### **4. Stanovení kompetencí členů RM**

**URM č. 9-2/13:**

**RM odkládá projednání materiálu „Stanovení kompetencí členů RM“ na dobu po projednání kompetencí neuvolněného místostarosty v ZM.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 13. 2. 2013

### **5. Jmenování člena Redakční rady Odrazu**

**URM č. 10-2/13:**

**RM jmenuje ke dni 23. 1. 2013 členem redakční rady časopisu Odraz p. Petra Caisla. V souladu se Statutem městského časopisu Odraz rezignuje místostarosta p. Boloňský na členství v redakční radě časopisu Odraz.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

## 6. Kapacita MČOV – limit pro Statenice

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o aktuálním zatížení roztocké MČOV odpadními vodami obce Statenice na základě výpočtu 1. Vodohospodářské spol. s.r.o.

## 7. Výsledek inspekce ČŠI v MŠ Přemyslovská

### URM č. 11-2/13:

RM bere na vědomí zprávu o provedené inspekci ČŠI (11/2012) v MŠ Přemyslovská a schvaluje ředitelce školy mimořádnou odměnu z rozpočtu města ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 15. 2. 2013

### URM č. 12-2/13:

RM předřazuje na 17.00 hodin bod programu č. 11 „Stížnost – Stavební úřad Roztoky“

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Šlancarová (5)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

## 8. Stížnost členům RM – Stavební úřad Roztoky

K tomuto bodu programu byli pozváni: p. Tobiáš a p. Mrňák (vedoucí odboru Územního plánování a stavebního úřadu MÚ Roztoky)

V 17. 30 hodin přišel p. Pařízek, přítomno 6 radních.

### URM č. 13-2/13:

- a) RM vzala na vědomí stížnost p. Richarda Turoně na postup stavebního úřadu ve věci stavebního řízení změna stavby před dokončením stavebníka p. Tobiáše.
- b) RM ukládá vedoucímu stavebního úřadu, aby zajišťoval dodržování administrativní normy a korektní formy úřední korespondence.
- c) RM pověřuje p. Boloňského, aby odpověděl stěžovateli v této věci.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Mrňák

Termín: průběžně

c) Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 15. 2. 2013

**9. Žádost o využití pozemku na Levém Hradci ke stavbě RD****URM č. 14-2/13:**

- a) RM bere na vědomí žádost spolumajitelky pozemků na Levém Hradci o souhlas se stavbou RD na pozemku č. kat. 2669.
- b) RM ukládá jednat o podrobnějších podmínkách návrhu na vypořádání podílového spoluvlastnictví těchto pozemků č. kat. : 2668, 2669, 2670 a 2671 v k.ú. Žalov.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 1. 4. 2013

**10. Akce Čapkova ulice – Souhlas s plnou mocí pro starostu****URM č. 15-2/13:**

RM doporučuje ZM souhlasit v rámci převodu pozemků parc. č. 730/2, 731/2, 733/2, 740/2 (č.p. 1621, 1622, 1623 a 1628) majitelům bytových jednotek s:

alt. a) bezplatným věcným břemenem

alt. b) s přísloučením pozemků

pod vstupy k bytovým domům č.p. 1621, 1622, 1623 a 1628 (parc.č. 730/2, 731/2, 733/2 a 740/2) s tím, že starosta udělí ing. Skálovi, zástupci majitelů bytových jednotek, plnou moc pro jednání se stavebním úřadem.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 1. 3. 2013

**11. Návrh kulturní komise na rozdělení grantů a dotací, Zápis z jednání kulturní komise dne 9. 1. 2013**

RM konstatuje, že ráda podpoří přidělení dotace ve II. pololetí roku 2013 pro soubor Marika –A Capella Singers, pokud jejich vystoupení bude realizováno min. 1x ve městě Rostoky.

**URM č. 16-2/13:**

- a) RM bere na vědomí opravu administrativní chyby v tabulce dotace pro rok 2013, kde návrh kulturní komise na přidělení finančních prostředků pro Junák je správně 34.000,- Kč a pro Rosu, smíšený pěvecký sbor, 16.000,- Kč.
- b) RM, na základě doporučení kulturní komise, schvaluje přerozdělení finančních prostředků na dotační podporu neziskových organizací na rok 2013 do výše 50 tisíc Kč tak, jak bylo kulturní komisí navrženo.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

b) Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 31. 12. 2013

**URM č. 17-2/13:**

**RM schvaluje v rámci grantů na I. pololetí 2013 finanční podporu „Spolku čarodějnic“ ve výši 12.000,- Kč.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (4)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Radní p. Drda nehlasoval.

Zodpovídá: p. Walterová

Termín: 30. 6. 2013

**URM**

RM ukládá MÚ zveřejnit krycí listy grantů.

Hlasování: pro: p. Jandík, Pařízek (2)

proti: p. Novotný (1)

zdržel se: p. Boloňský, Šlancarová, Drda (3)

Návrh nebyl přijat.

**URM č. 18-2/13:**

**RM, na základě doporučení kulturní komise, schvaluje přerozdělení finančních prostředků na grantovou podporu na I. pololetí roku 2013 tak, jak bylo kulturní komisí navrženo s těmito změnami:**

- Roztoč – Velikonoční koncert – snížení o 1.000,- Kč na 5.000,- Kč
- Roztoč – Setkání s dětskou knihou – snížení o 1.000,- Kč na 8.000,- Kč
- Roztoč – Zahradní slavnost – snížení o 2.000,- Kč na 18.000,- Kč
- OS RR – Zámeček 2013 – navýšení o 10.000,- Kč (4.000,- Kč ze snížení finančních prostředků na granty sdružení Roztoč, 6.000,- Kč z rezervy) na 28.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Radní p. Drda nehlasoval.

Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 30. 6. 2013

**URM č. 19-2/13:**

**RM ukládá MÚ zintenzivnit prodej 1. dílu knihy Roztoky očima staletí a zajistit pravidelnou inzerci v časopise Odras.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 15. 2. 2013

**12. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2980**

**URM č. 20-2/13:**

**RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 2980 v k.ú. Žalov o rozloze cca 81 m<sup>2</sup> ve vlastnictví města Roztoky paní M. Š. na dobu neurčitou s šestiměsíční**

výpovědní lhůtou a za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok. RM pověřuje OSRMŽP vyvěšením záměru dle zákona.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0  
 Zodpovídá: p. Polák Termín: 15. 2. 2013

### 13. Pronájem části pozemku parc. č. 1076/7

URM č. 21-2/13:

- a) RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1076/7 o výměře 28 m<sup>2</sup> panu V. P. na dobu 10 let s opcí na dalších 5 let a za cenu 7 Kč/m<sup>2</sup>/rok s tím, že ve smlouvě bude uvedena možnost vypovězení smlouvy v případě rekonstrukce či jiných významných zásahů v ulici Lidická.

- b) RM pověřuje starostu podpisem nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 15. 2. 2013

### 14. Záměr pronájmu nebytových prostor č.p. 21 a 22 v ulici Nádražní

URM č. 22-2/13:

- a) RM souhlasí s opakovaným vyvěšením záměru pronájmu nebytových prostor č. 101.1 a 103 v č.p. 21 a č. 101 v č.p. 22 v ulici Nádražní v Roztokách s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny a to na dobu neurčitou, se šestiměsíční výpovědní lhůtou. RM schvaluje výjimku ze směrnice města pro pronájem nebytových prostor a stanovuje vyvolávací výši nájemného na 1.900,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. V záměru bude dále uvedena specifikace účelu pronájmu, provozní doba a neakceptovatelnost provozování hracích automatů a videoloterijních terminálů.

- b) Záměr pronájmu těchto nebytových prostor bude vyvěšen po dobu 30 dnů na úřední desce a zároveň bude zveřejněn v časopise Odraz.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
 proti: 0  
 zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

### 15. Žádost o změnu nájemce pozemku p.č. 2547/10 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 23-2/13:

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 2547/10 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 18 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, panu M. K. za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok. RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru dle zákona.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

### 16. Přehled nebytových prostor ve vlastnictví města

URM č. 24-2/13:

- a) RM vzala na vědomí předložený materiál „Přehled nebytových prostor ve vlastnictví města“ doplněný o nebytový prostor v Lidické ulici č.p. 1642.
- b) RM ukládá MÚ, aby učinil nezbytné kroky pro pronájem všech volných nebytových prostor ve vlastnictví města.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 4. 2013

### 17. Záměr odkupu pozemků parc. č. 2424/2 a 2423/13 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 25-2/13:

- a) RM nesouhlasí se záměrem prodeje pozemků parc. č. 2424/2 o výměře 8 937 m<sup>2</sup> a parc. č. 2423/13 o výměře 7 369 m<sup>2</sup> v k.ú. Roztoky u Prahy.
- b) RM ukládá MÚ zjistit, kdo a na základě jakého právního důvodu hospodaří na těchto pozemcích.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 1. 3. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 1. 3. 2013

### 18. Schválení zadávacích podmínek pro VZ malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce ulice Smetanovy v katastru obce Roztoky – 2.etapa“

URM č. 26-2/13:

- a) RM schvaluje předložený návrh zadávacích podmínek VZ malého rozsahu „Rekonstrukce ulice Smetanovy v katastru obce Roztoky – 2. etapa“ a pověřuje OSRMŽP vyhlášením VZ.



- b) RM schvaluje složení hodnotící komise, vč. náhradníků: členové - S. Boloňský, R. Jandík, J. Polák, J. Mrňák, I. Goll, náhradníci: J. Jakob, Z. Richter, E. Maršíková, L. Zeman, P. Frýbort.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
proti: 0  
zdržel se: p. Šlancarová (1)

- a) Zodpovídá: p. Polák  
b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 15. 2. 2013  
Termín: 15. 2. 2013

### 19. Schválení zadávacích podmínek pro VZ malého rozsahu na služby „Zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukce vybraných komunikací v Roztokách“

URM č. 27-2/13:

RM mění znění předložené Výzvy k podání nabídky „Zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukce vybraných komunikací města Roztoky, okres Praha – západ“:

- na str. 4, článek 3, odst. 4 se za poslední větu přidává věta „Orientační investiční náklady pro úsek a) 500.000,- Kč, úsek b) 950.000,- Kč bez DPH.“
- na str. 4, článek 3, odst. 5 se za poslední větu přidává věta „Orientační výše investičních nákladů 520.000,- Kč bez DPH.“
- na str. 5, článek 3, odst. 6 se za poslední větu přidává věta „Odhad investičních nákladů činí v tomto případě 1.100.000,- Kč bez DPH.“
- na str. 8, článek 9, odst. 3 se mění poslední věta 1. odstavce, která zní: „Minimální úroveň splnění kvalifikace – 3 akce, každá s celkovými náklady minimálně 150.000,- Kč bez DPH.“
- na str. 12, článek 18, odst. 1 zní: „Hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele je celková cena díla bez DPH. Váha kritéria 100 %.“ Odst. 2 článku 18 se vypouští.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek (5)  
proti: 0  
zdržel se: p. Šlancarová (1)

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

URM č. 28-2/13:

- a) RM schvaluje s předloženými změnami zadávací podmínky výběrového řízení na služby „Zhotovení projektové dokumentace pro rekonstrukce vybraných komunikací města Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP vyhlášením výběrového řízení v nejbližším možném termínu.
- b) RM schvaluje složení výběrové komise i její náhradníky. Členové: J. Jakob, R. Jandík, J. Mrňák, J. Polák, I. Goll. Náhradníci: S. Boloňský, Z. Richter, P. Frýbort, E. Maršíková, L. Zeman.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Polák  
b) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 15. 2. 2013  
Termín: 15. 2. 2013

**20. Connect plus, s.r.o. – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene stavby „Uložení veřejných komunikačních sítí“**

URM č. 29-2/13:

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s firmou Connect plus, s.r.o., Učňovská 100/1, 190 00 Praha 9, které spočívá v právu stavebně umístit podzemní vedení veřejných komunikačních sítí včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, dále v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, vztahující se na pozemky obce Roztoky parc. č. 2728, 2729, 2730, 2739/23, 2739/25, 2739/27, 2752, 2753/1, 2910/1, 2995/1, 2995/11, 3028/80, 3028/153, 3029/1, 3029/22, 3030, 3033, 3087/1, 3087/3, 3189/75, 3189/109, 3209, 3233, 3841/22 a 3841/23, zapsané na LV 10001 pro k.ú. Žalov, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemcích bude uloženo celkem 2 836 běžných metrů podzemního vedení sítí, za jednorázovou úhradu v celkové výši 567 200,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 15. 2. 2013

**21. Pohl cz, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Uložení sítí na pozemcích č. 3161/57, 3161/66 a 3182“**

URM č. 30-2/13:

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Pohl cz, a.s., Nádražní 25, 252 63 Roztoky, které spočívá v právu stavebně umístit podzemní vedení sítí včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, dále v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky obce Roztoky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, vztahující se na pozemky parc. č. 3161/57, 3161/66 a 3182, zapsané na LV 10001 pro k.ú. Žalov, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemcích bude uloženo celkem 190,49 běžných metrů podzemního vedení sítí, za jednorázovou úhradu v celkové výši 38 098,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 15. 2. 2013

**22. Šindy, a.s. – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Telefónica Czech Republic, a.s. – 0638/11 MIELE, Roztoky – Žalov – mts, 16010-015882“**

URM č. 31-2/13:

- a) RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene s firmou Šindy, a.s., 5. května 16, 252 41 Dolní Břežany, které spočívá v právu

stavebně umístit podzemní komunikační vedení včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacích bodů, dále v právu vstupu a vjezdu na dotčené pozemky za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, vztahující se na pozemky obce Roztoky parc. č. 3029/1 a 3183/9, zapsané na LV 10001 pro k.ú. Žalov, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemcích bude uloženo celkem 9 běžných metrů podzemního komunikačního vedení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 1 800,- Kč.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Polák

Termín: 15. 2. 2013

### **23. Pastyřík – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Dešťová kanalizace DN 300“**

URM č. 32-2/13:

RM odkládá projednání bodu Pastyřík – smlouva o zřízení věcného břemene stavby „Dešťová kanalizace DN 300“ a žádá OSRMŽP o upřesnění materiálu a předložení na příští jednání RM.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 1. 3. 2013

### **24. Zajištění skalní stěny v ulici Nádražní**

URM č. 33-2/13:

RM žádá komisi ŽP o posouzení dalšího postupu při sanaci skalní stěny v serpentýně v ulici Nádražní.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 1. 3. 2013

### **25. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č. 10, Masarykova 964, Roztoky**

URM č. 34-2/13:

- a) RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 10 v ul. Masarykova č. p. 964, Roztoky, paní E. M. na dobu určitou od 24. 1. 2013 do 31. 3. 2013.
- b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemnice a Real Spromu o prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 15. 2. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

## 26. Prodloužení nájemní smlouvy k bytu č. 1 v Tichém údolí č.p. 110

URM č. 35-2/13:

- a) RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č.1, Tiché údolí 110, Roztoky, paní M. K. na dobu určitou od 1.1.2013 do 31.12.2013.
- b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemnice a Real Spromu o prodloužení nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 15. 2. 2013

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

## 27. Zhotovení živičného povrchu v celé délce nezpevněného chodníku, Zjednosměrnění ulice Olbrachtova ve směru z ulice Spěšného, Povolení parkování pouze na jedné straně ve směru jízdy (případně zákaz parkování vlevo)

URM č. 36-2/13:

- a) RM souhlasí se zhotovením živičného povrchu v celé délce nezpevněného chodníku ulice Olbrachtova.
- b) RM souhlasí se zjednosměrněním ulice Olbrachtova ve směru z ulice Spěšného a ukládá OSRMŽP zajistit instalaci dopravního značení, včetně značení na navazujících komunikacích.
- c) RM doporučuje SSÚ MÚ Roztoky povolit stání pouze na jedné straně ve směru jízdy (případně zákaz parkování vlevo).

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 30. 4. 2013

b) Zodpovídá: p. Maršíková, Polák

Termín: 30. 4. 2013

c) Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: 30. 4. 2013

**28. Informace o výsledku „minitendru“ na dílčí zakázku „administrace výběrového řízení na provozovatele kanalizačního a vodovodního systému města Roztoky“**

**URM č. 37-2/13:**

- a) RM bere na vědomí výsledky dílčí veřejné zakázky malého rozsahu rámcové smlouvy o poskytování poradenských a právních služeb na „komplexní zajištění a administraci výběru provozovatele vodovodního a kanalizačního systému“.
- b) RM schvaluje limitní cenu zakázky 450.000,- Kč bez DPH a pověřuje starostu města podpisem příslušné mandátní smlouvy s firmou Holec, Zuska & Partneři.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák, Jakob

Termín: 15. 2. 2013

**29. Žádost o změnu nájemce pozemku p.č. 1286/5 v k.ú. Roztoky u Prahy**

**URM č. 38-2/13:**

RM souhlasí se záměrem pronájmu pozemku parc. č. 1286/5 v k.ú. Roztoky u Prahy o výměře 22 m<sup>2</sup>, na kterém se nachází stavba garáže, panu J. N. za cenu 12 Kč/m<sup>2</sup>/rok. RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru dle zákona.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 15. 2. 2013

**30. Infoblok**

**- Zápis z RR Odrazu č.1/2013**

**URM č. 39-2/13:**

RM vzala na vědomí zápis z RR Odrazu č. 1/2013 a žádá RR Odrazu, aby posoudila pojetí vnitřní grafické úpravy časopisu Odraz.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 15. 2. 2013

**- Výpověď nájemní smlouvy – informační materiál**

RM bere na vědomí, že Radioklub Roztoky vypovídá nájemní smlouvu na pozemky parc. č. 3834/3 a parc. č. 3834/2 k 31. 12. 2013.

### 31. Dodatek č. 23 Nájemní smlouvy k provozování systému VaK

URM č. 40-2/13:

RM souhlasí s uzavřením dodatku č. 23 Nájemní smlouvy a dalších ujednání (z 28. 3. 1996, úplné znění z 18. 8. 2006) mezi městem Roztoky a Severočeskými vodovody a kanalizacemi, a.s. upravující podmínky fakturace za jednotlivé složky nájemného v důsledku toho, že se město stalo plátcem DPH.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 15. 2. 2013

### 32. Informace o jednání z 22. 1. 2013 – projednání záměru prodeje obecních bytů

URM č. 41-2/13:

a) RM bere na vědomí informaci místostarostů p. Boloňského a p. Jandíka o jednání s nájemníky obecních bytů doporučených radou města k privatizaci ze dne 22. 1. 2013.

b) RM nesouhlasí, vzhledem k tomu, že šlo o uzavřené jednání, se zveřejněním zvukového záznamu z tohoto jednání.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

### 33. Zástupce ODS ve FV

Místostarosta p. Jandík v souvislosti se zvolením do funkce místostarosty města rezignuje na zasedání ZM na člena FV a předloží návrh na změnu zástupce ODS v této komisi.

### 34. Náklady na vybavení nové MŠ Lidická (Lexik)

RM bere na vědomí předběžný odhad nákladů na vybavení nové mateřské školy Lidická 2240 (Lexik) zpracovaný pí. ředitelkou Hanou Novotnou.

### 35. Vyjádření ředitelek mateřských škol v Roztokách ze dne 18. 12. 2012 – postoupení školské komisi

RM postupuje dopis „Vyjádření ředitelek mateřských škol v Roztokách ze dne 18. 12. 2012“ školské komisi k projednání.

**36. Žádost o povolení záboru a Žádost o kompenzaci ušlého zisku Ing. Čermáka, prodejce vánočních kaprů**

**URM č. 42-2/13:**

**RM pověřuje místostarostu p. Boloňského jednáním s MÚ Černošice, Odborem obecního živnostenského úřadu, ve věci možné exklusivní smlouvy mezi Ing. Čermákem (prodejcem vánočních kaprů) a městem Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Drda, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)  
proti: 0  
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 1. 3. 2013

**URM č. 43-2/13:**

**a) RM posoudila žádost ing. Čermáka (prodejce vánočních kaprů) o kompenzaci ušlého zisku a navrhuje ZM formou daru zmírnit vzniklou škodu prodejci za předpokladu, že doloží zaplacenou pokutu.**

**b) RM konstatuje, že se MÚ v této věci nedopustil žádného protiprávního jednání.**

**c) RM navrhuje upravit tržní řád ve věci specifického prodeje vánočních kaprů.**

Hlasování: pro: p. Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (4)  
proti: 0  
zdržel se: p. Drda, Jandík (2)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 1. 3. 2013

  
Stanislav Boloňský  
místostarosta

Roman Jandík  
místostarosta

