

ZÁPIS č. 17/2012

z jednání rady města

ze dne 5. 9. 2012

Přítomni: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný
 Omluven: p. Šlancarová, Tříška (tajemník úřadu), Matas, Drda
 Hosté: p. Vevera (vedoucí strážník), Vedra (Geosense), Švarc, Kolářová (Sokol Roztoky)
 Zapisovatelka: p. Walterová

Program jednání:

1. Doplnění programu
 2. Kontrola zápisu č.14/2012, 15/2012, 16/2012 (na stůl)
 3. Kontrola usnesení
 4. Problematika MŠ (hosté zástupci Sokola)
 5. Představení mapového portálu Geosan (host zástupce firmy)
 6. Fungování městské policie (ústně, host p. Vevera)
 7. ÚZSVM – nabídka k odkoupení pozemku parc.č. 3762 v k.ú. Žalov
 8. Pronájem pozemku parc.č. 2547/13 –převod nájemní smlouvy
 9. Pronájem části pozemku parc.č. 2910/1
 10. Schválení ZD pro VZ „Přístroj pro tísňové volání DPS“ (na stůl)
 11. Schválení ZD pro VZ „Hydrogeologický průzkum pro výstavbu nového hřbitova“ (na stůl)
 12. Schválení ZD pro VZ „Výběr správce bytových a nebytových prostor v majetku města“ (na stůl)
 13. Schválení ZD pro VZ „Výběr dodavatele elektřiny pro město Roztoky“ (na stůl)
 14. Výpověď nájmu městského bytu č.13, Braunerova 1022, Roztoky
 15. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č.8, Masarykova 773, Roztoky
 16. Informace o výsledcích minitendru na opravu chodníků v ulicích Masarykova a Jungmannova
 17. Záměr pronájmu pozemku parc.č. 2547/18 v ulici Žirovnická, Roztoky (přílohy na stůl)
 18. Přehled možných investic města do vodohospodářské infrastruktury do konce roku 2013 (na stůl)
 19. Infoblok
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 7.8.2012 do 28.8.2012
 - Prostory pro svatební obřady v průběhu rekonstrukce MÚ – prodloužení termínu
 - Informace o průběhu aktualizace organizačního řádu MÚ Roztoky (ústně p. tajemník)
- Informace o stavu a potřebě sanace skalního masívu v serpentínách ulice Nádražní (ústně p. Šefr).

1. Doplnění programu

URM č. 288-17/12

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- Vyřazuje body jednání č. 12 a 13
- Bod 4 přesouvá na 20.00 hod.

- Za bod 6 zařadit body: Opravy komunikací, Dopravní značení na Školním náměstí a Vyklizení prostor divadélka Kvítko.
- Místo původního bodu 12 zařadit bod: Schválení výsledku VŘ na rekonstrukci Smetanovy ulice.
- Místo původního bodu 13 zařadit bod: Novela vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek.
- Před bod 19 zařadit následující body: Návrh rozpočtového opatření - navýšení rozpočtu ZUŠ, Žádost o navýšení rozpočtu MŠ Spěšného, Analýza odpadkových košů ve městě, Doplnění pravidel pro umístění reklamních poutačů na stožáry veřejného osvětlení (krátkodobý pronájem).
- Do bodu 19 Infoblok zařadit: Písemná informace tajemníka k bodu 19; informaci o přípravě rozpočtu na rok 2013 a informaci o stavu vyklizení pozemku starého sběrného dvora a ukončení nájemní smlouvy s majitelem tohoto pozemku od místostarosty p. Šefra.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

URM 289-17/12

RM schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 14/2012, 15/2012 a 16/2012

URM 290-17/12

**RM upravuje zápis č. 14/2012 následovně: v bodě 5. Koncesní řízení - URM 269-14/12 c)
RM ukládá odboru SRMŽP připravit zadání poptávkového řízení pro výběr administrátora koncesního řízení pro výběr provozovatele systému vodovodů a kanalizací ve městě Roztoky.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková, Jakob

Termín: 14. 9. 2012

URM 291-17/12

RM schvaluje zápis č. 14/2012

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

URM 292-17/12

RM schvaluje zápis č. 15/2012

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (5)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Jakob
 Termín: ihned

URM 293-17/12

RM schvaluje zápis č. 16/2012

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (5)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Jakob
 Termín: ihned

3. Kontrola usnesení:

URM 294-17/12

RM mění termíny URM následovně:

158-8/12 na 10. 10. 2012
 174-8/12 na 10. 10. 2012
 211-10/12 na 7. 11. 2012
 269-14/12 do 14. 9. 2012
 282-14/12 na 10. 10. 2012

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (5)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Jakob, Skalníková
 Termín: ihned

URM 295-17/12

RM revokuje URM 257-11/12 a souhlasí s částečným proplacením nákladů souvisejících s položením zámkové dlažby na chodníku v Jeronýmově ulici před domem č.p. 702 v maximální výši 7 000,- Kč vč. DPH.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík (4)
 proti: 0
 zdržel se: 0
 nehlasoval: p. Novotný
 Zodpovídá: p. Walterová, Polák
 Termín: 14. 9. 2012

URM 296-17/12

RM revokuje URM 81-3/12 a odkládá jednání o provozním řádu veřejně přístupné zahrady Základní školy Roztoky z důvodu plánované dostavby budovy Základní školy.

Hlasování: pro: p. Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný (4)
 proti: p. Jakob (1)
 zdržel se: 0
 Zodpovídá: p. Jakob, Pösingerová
 Termín: 14. 9. 2012

RM doporučuje nahradit v usneseních ve sloupci 4 zodpovídá bývalého vedoucího OSRMŽP aktuálním vedoucím.

RM bere na vědomí plnění usnesení.

5. Představení mapového portálu Geosense (host zástupce firmy)

URM 297-17/12

RM vyslechla prezentaci firmy Geosense a pověřuje místostarostu p. Šefra, aby prověřil výhodnost systému mapové aplikace firmy GEOSENSE pro MÚ.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr

Termín: 10. 10. 2012

6. Fungování městské policie (host p. Vevera)

URM 298-17/12

RM ukládá vedoucímu strážníkovi p. Veverovi, aby do příštího jednání vypracoval analýzu možností zlepšení a zefektivnění fungování Městské policie.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Vevera

Termín: 10. 10. 2012

7. Opravy komunikací

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Šefra o opravách komunikací ve městě.

RM doporučuje, aby všechny požadavky vůči realizační firmě, která provádí opravu povrchu komunikace Školní náměstí, vč. termínů, byly průběžně zaznamenávány do stavebního deníku.

8. Dopravní značení na Školním náměstí

URM 299-17/12

RM ukládá OSRMŽP a TS zajistit zjednosměrnění ulice 17. listopadu od ulice Puchmajerova po ulici Poděbradova, vyznačení krátkodobého stání v tomto úseku dle projektu pro dostavbu ZŠ, odstranění parkovacích stání před vchodem do školy, doplnění vyznačení dlouhodobého stání ve středním pásu Školního náměstí a vodorovné značení a zjednosměrnění Školního náměstí (po opravě povrchu vozovky), dle předloženého plánu.

Hlasování: pro: p. Jakob, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: p. Boloňský (1)

Zodpovídá: p. Polák, Sládek

Termín: 31. 10. 2012

9. Vyklizení prostor divadélka Kvítko

Rada města vzala na vědomí dopisy paní Kristýny Pohlové ze dne 29.8.2012 a paní M. Bartulíkové, předsedkyně spolku loutkářů Roztoky.

Po prověření stavu vily č.p.125 a po předchozím projednání bude Divadélku Kvítko nabídnuto uskladnění mobiliáře v prostoru vily č.p.125.

RM žádá vedení města, aby na příští jednání byla předložena informace o jednání města se zástupcem investora výstavby v Nádražní ulici.

10. ÚZSVM - nabídka k odkoupení pozemku parc. č. 3762 v k.ú. Žalov

URM 300-17/12

RM doporučuje ZM souhlasit s koupí pozemku parc.č. 3762 v k. ú. Žalov o výměře 262 m² za kupní cenu 7 000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: 30. 9. 2012

11. Pronájem pozemku parc.č. 2547/13 –převod nájemní smlouvy

URM 301-17/12

RM souhlasí s pronájmem pozemku parc. č. 2547/13 v k. ú. Roztoky u Prahy o velikosti 18 m², na kterém se nachází garáž v soukromém vlastnictví, paní Vladislavě Draské, za cenu 12,-Kč za 1m²/rok na dobu neurčitou. RM pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: 30. 9. 2012

12. Pronájem části pozemku parc.č. 2910/1

URM 302-17/12

RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 2910/1 v k.ú. Žalov o velikosti 6 m², za účelem obnovení provozu trafiky, panu Václavu Žirovnickému, za cenu 130,-Kč za 1m²/rok na dobu neurčitou. RM pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: 30. 9. 2012

p. Jandík žádá předložit systémové opatření řešící inflační doložky v nájemních smlouvách.

4. Problematika MŠ (hosté zástupci Sokola)

RM vyslechla návrh na zřízení jedné třídy MŠ v prostorách sokolovny na Tyršově náměstí od zástupců TJ Sokol Roztoky.

RM o tomto bodu rozhodne 10. 10. 2012, kdy bude předložena kompletní analýza problematiky zajištění kapacity MŠ.

13. Schválení ZD pro VZ „Přístroj pro tísňové volání DPS“

URM 303-17/12

a) RM schvaluje předložené znění výzvy k předložení nabídek a zadávací dokumentace na dodávku "komplexního řešení SOS tísňového volání pro seniory v prostorách DPS Roztoky", se změnami: v článku 4 bodě 3 - termín realizace do 30.11.2012 a v článku 18 odst. 1 změnit váhu kritéria na 70%; odst. 2 zrušit a v odst. 3 změnit váhu kritéria na 30%.

b) RM pověřuje OSRMŽP vypsáním výše uvedené veřejné zakázky.

c) RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: S. Boloňský, M. Šlancarová, M. Kalinová, P.Školný, I. Goll, s náhradníky: R. Šefr, E. Maršíková, M. Kocourková, A. Sádovský, L. Zeman.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Pařízek, Novotný (5)

proti: p. Jandík (1)

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Goll

Termín: 30. 9. 2012

14. Schválení ZD pro VZ „Hydrogeologický průzkum pro výstavbu nového hřbitova“

URM 304-17/12

a) RM schvaluje předložené znění výzvy k předložení nabídek a zadávací dokumentace na provedení „hydrogeologického průzkumu na pozemku p.č. 3016/1 k.ú. Žalov“ se změnami: v článku 5 změnit limitní cenu na 50 000,- Kč bez DPH, v článku 18 odst. 1 změnit váhu kritéria na 100% a odst. 2 a 3 zrušit.

b) RM pověřuje OSRMŽP vypsáním výše uvedené veřejné zakázky.

c) RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: S. Boloňský, R. Šefr, I. Goll s náhradníky: J. Jakob, T. Novotný, E. Maršíková

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Goll

Termín: 30. 9. 2012

15. Schválení výsledku výběrového řízení malého rozsahu na výběr dodavatele stavebních prací "Rekonstrukce ulice Smetanovy v katastru obce Roztoky".

URM 305-17/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výše uvedeném výběrovém řízení a pověřuje OSRMŽP oficiálním vyhlášením výsledků VZ a

dále přípravou realizační smlouvy s uchazečem Froněk, s.r.o., se sídlem Zátíší 2488, 269 01 Rakovník, IČ: 475 34 630.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 30. 9. 2012

RM doporučuje, aby OSRMŽP zaslal dopis obyvatelům Smetanovy ulice, ve kterém oznámí dobu realizace, která je dle vítězné nabídky plánována na 2 měsíce.

16. Výpověď nájmu městského bytu č.13, Braunerova 1022, Roztoky

URM 306-17/12

a) RM souhlasí s výpovědí NS městského bytu č. 13 v ul. Braunerova č.p. 1022, Roztoky ke dni 31.8.2012 a souhlasí s vyvěšením záměru pronajmout městský byt č. 13 v ulici Braunerova č.p. 1022, Roztoky

b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemnice o tomto usnesení a dále k zajištění řádného vyrovnání případných pohledávek pronajímatele a převzetí bytu.

c) RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru pronajmout městský byt č. 13 v č.p. 1022 v Braunerově ulici v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: 30. 9. 2012

17. Prodloužení nájemní smlouvy městského bytu č.8, Masarykova 773, Roztoky

URM 307-17/12

a) RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy městského bytu č. 8 v ul. Masarykova č.p. 773, Roztoky paní J. G., na dobu určitou od 1.9.2012 do 31.3.2013.

b) RM pověřuje OSRMŽP k vyrozumění nájemnice o prodloužení nájemní smlouvy o nájmu městského bytu č. 8 v č.p. 773 v Masarykově ulici.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: 30. 9. 2012

18. Informace o výsledcích minitendru na opravu chodníků v ulicích Masarykova a Jungmannova

RM bere na vědomí předloženou informaci

19. Záměr pronájmu pozemku parc. č. 2547/18 v ulici Žirovnická, Roztoky

RM odkládá tento bod na příští jednání s tím, že místostarosta p. Šefr prověří stav stávající nájemní smlouvy.

20. Přehled možných investic města do vodohospodářské infrastruktury do konce roku 2013

URM 308-17/12

RM bere na vědomí předložený přehled a ukládá místostarostovi p. Boloňskému předložit konkrétní návrh na zařazení do rozpočtu na rok 2013.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: 10. 10. 2012

21. Návrh rozpočtového opatření - navýšení rozpočtu ZUŠ

URM 309-17/12

RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření spočívající v přesunu částky 58 346 z § 6171 pol. 5901 (rezerva) do § 3231 pol. 5331 a přesunu částky 100 000,- Kč z § 6171 pol. 5167 (školení a vzdělávání) do § 3231 pol. 5331.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Pařízek, Novotný (5)

proti: 0

zdržel se: p. Jandík (1)

Zodpovídá: p. Walterová, Boloňský

Termín: 19. 9. 2012

22. Žádost o navýšení rozpočtu MŠ Spěšného (rekonstrukce topení)

URM 310-17/12

RM ukládá OSRMŽP nechat poplat 3 alternativní nabídky na rekonstrukci topení v budově jídelny MŠ Spěšného.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Goll

Termín: 30. 9. 2012

23. Analýza odpadkových košů ve městě

URM 311-17/12

RM bere na vědomí informaci o rozmístění odpadkových košů ve městě a souhlasí s jejich doplněním podle předloženého návrhu bez tří kusů plastových košů, ale s dokoupením 10 kusů zásobníků na sáčky na psí exkrementy.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Maršíková, Sládek
Termín: 31. 10. 2012

24. Doplnění pravidel pro umístění reklamních poutačů na stožáry veřejného osvětlení (krátkodobý pronájem)

URM 312-17/2

RM schvaluje předložené doplnění Pravidel pro umístění reklamních poutačů na stožáry veřejného osvětlení v majetku města Roztoky, které se týká krátkodobého umístění poutačů s následujícími změnami: v článku 4 odst. b) bude uvedeno: Umístění poutače je možné nejdéle na dobu jednoho měsíce; v odst. c) bude změněn rozměr poutače na formát A2 a v odst. d) bude změněna výše nájemného na 50 Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Goll

Termín: 14. 9. 2012

25. Infoblok

- Zpráva o činnosti Městské policie za období od 7.8.2012 do 28.8.2012

RM bere Zprávu o činnosti Městské policie za období od 7.8.2012 do 28.8.2012 na vědomí.

- Prostory pro svatební obřady v průběhu rekonstrukce MÚ - prodloužení termínu

URM 313-17/12

RM revokuje své usnesení č. 256-11/12, a to tak, že první věta usnesení se mění následovně: "RM určuje do 30. 11. 2012 jako obřadní místnost taneční sál ZUŠ v budově MÚ Roztoky, Jungmannova 1020".

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Tříška

Termín: 14. 9. 2012

- Informace o průběhu aktualizace organizačního řádu MÚ Roztoky

RM bere předloženou informaci na vědomí

- Informace o stavu a potřebě sanace skalního masívu v serpentínách ulice Nádražní

URM 314-17/12

RM pověřuje místostarostu p. Šefra zajištěním analýzy stability skalního masivu nad serpentinou a jednáním s Krajským úřadem Středočeského kraje o případném financování úprav skalního masivu nad serpentinou.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr

Termín: 31. 10. 2012

- Příprava rozpočtu na rok 2013

URM 315-17/12

RM ukládá starostovi p. Jakobovi vypracovat harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2013.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný (6)

proti: 0


zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 10. 10. 2012

- informace o stavu vyklizení pozemku starého sběrného dvora a ukončení nájemní smlouvy s majitelem tohoto pozemku.

RM bere na vědomí informaci, že placení nájemného končí dnem 30.9.2012 s tím, že do tohoto data je třeba pozemek uvolnit.



Jan Jakob
starosta



René Šefr
místostarosta