

ZÁPIS č. 18/2012 z jednání rady města ze dne 10. 10. 2012

Přítomni: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Novotný, Šlancarová
Omluven: p. Tříška (tajemník úřadu), Matas (FV)
Hosté: p. Drda (KV) – na část jednání, p. Vevera (vedoucí strážník Městské policie
Roztoky) – k bodu 4
Zapisovatelka: p. Skalníková

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 17/2012.
3. Kontrola usnesení
4. Analýza možnosti zlepšení a zefektivnění fungování Městské policie Roztoky
5. Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2013
6. Pravidla postupu při prodeji bytových jednotek ve vlastnictví města Roztoky
7. Návrh investic do vodohospodářské infrastruktury na rok 2013 s dopadem na rozpočet města
8. Dodatky ke smlouvám o vodohospodářské infrastruktuře
9. Možnosti rozšíření kapacity mateřských škol v Roztokách
10. Kalkulace nájemného v DPS
11. Navýšení kapacity MŠ Havlíčkova a MŠ Spěšného
12. Cena inzerce v časopise Odraz
13. Stanovení cen propagačních předmětů města
14. Schválení plánu inventarizace 2012 a jmenování hlavní inventarizační komise
15. Dotační titul „Výsadba a obnova veřejné zeleně v intravilánu města Roztoky“ – převod finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu ŽP a zemědělství
16. Novela vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek (materiál byl rozdán na jednání RM dne 5. 9. 2012)
17. Schválení výsledku VZ malého rozsahu na „Provedení hydrogeologického průzkumu na pozemku č.p. 3016/1, k.ú. Žalov“
18. Schválení výsledku VZ malého rozsahu na „vybavení informačního centra MÚ Roztoky“
19. Informace o dokončení a závěrech analýzy dopravní kapacity ulice Nádražní v souvislosti s výstavbou „Obytného souboru Roztoky“
20. RWE GasNet – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky
21. RWE – smlouva o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky ve prospěch RWE GasNet, a.s.
22. Záměr pronájmu bytu č. 3 v č.p. 22 a bytu č. 5 v č.p. 21 v ul. Nádražní
23. Pronájem části pozemku s p.č. 37 v k.ú. Roztoky u Prahy
24. Pronájem části pozemku s p.č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
25. Záměr pronájmu části pozemku s p.č. 361/1 v k.ú. Roztoky u Prahy
26. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3017 v k.ú. Žalov
27. Záměr odkupu části pozemku p.č. 1076/7

28. Žádost o bezúplatný převod chodníku do majetku města
29. Bezúplatný převod pozemků p.č. 2286/36 a 2286/46 do majetku města Roztoky
30. Pronájem bytu č. 13 v ulici Braunerova 1022
31. Informace – zhotovení nového povrchu chodníku v ulici Olbrachtova
32. Kontaktní osoba pro jednání s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (PVS)
33. Informace o dotazu občana P. Lišky (Školní náměstí)
34. Schválení zadávacích podmínek VZ na výběr správce bytových a nebytových prostor v majetku města
35. Infoblok
 - Zpráva o činnosti městské policie za období od 29. 8. 2012 do 2. 10. 2012
 - Zápis z RR Odrazu č.9/2012 a č.10/2012
 - Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 17. 9. 2012

1. Doplnění programu

URM č. 316-18/12

RM upravuje a doplňuje program následovně:

- za bod 7 původně navrženého programu se zařazuje bod „Chodníky a komunikace – návrh rozpočtového opatření č.8/2012“ a informace o chodnících a silnicích ve městě
- k bodu 5 „Harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2013“ se přiřazuje informace o stavu márnice na Levém Hradci
- bod 16 původně navrženého programu se doplňuje o přílohu materiálu „Kategorie zakázek malého rozsahu“
- za bod 18 původně navrženého programu se zařazuje bod „Schválení výsledku výběrového řízení malého rozsahu na dodávku kompletního řešení SOS tísňového volání pro seniory v prostorách DPS Roztoky“
- za bod 34 původně navrženého programu se zařazují body „Žádost o změnu využití finanční podpory města od Římskokatolické farnosti Roztoky“ a bod „Oprava chodníku v Jungmannově ulici“
- do infobloku se zařazují body „Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 4.10.2012“, „Zveřejňování výběrových řízení a smluv na webových stránkách města“, „Informace o projektu firmy Pudis a.s.“

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

URM č. 317-18/12

RM schvaluje navržený program s doplněním.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 17/2012

URM č. 318-18/12

RM schvaluje zápis č. 17/2012.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

3. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Šefra k plnění URM č. 174-8/12 a žádá na příští jednání RM doplňující informaci ke způsobu zabezpečení vil čp. 110 a 125 v Tichém údolí.

URM č. 319-18/12

RM mění termíny plnění URM následovně:

243-16/11 na 30. 11. 2012

341-21/11 na 30. 11. 2012

112-4/12 na 30. 11. 2012

269-14/12 na 7. 11. 2012

271-14/12 na 7. 11. 2012

297-17/12 na 7. 11. 2012

RM mění zodpovědnost URM následovně:

271-14/12 na p. Jakob

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob, Skalníková

Termín: ihned

URM č. 320-18/12

- a) RM požaduje do svého příštího jednání dopracovat materiál „Žádost o odprodej pozemku p.č. 2980 v k.ú. Žalov“ o doplnění specifikace požadavku odprodeje tohoto pozemku.
- b) RM požaduje doplnění materiálu „Žádost o odprodej pozemku p.č. 2980 v k.ú. Žalov“ o mapku potenciální zástavby v této lokalitě a o přístupové komunikace k potenciální zástavbě.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Šefr

Termín: 7. 11. 2012

b) Zodpovídá: p. Šefr

Termín: 7. 11. 2012

URM č. 321-18/12

RM žádá OSRMŽP předložit na prosincové jednání RM přehled nájmu nebytových prostor města za právnické osoby.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák

Termín: 5. 12. 2012

4. Analýza možnosti zlepšení a zefektivnění fungování Městské policie Roztoky

URM č. 322-18/12

- a) RM bere na vědomí analýzu možnosti zlepšení a zefektivnění fungování Městské policie Roztoky.
- b) RM ukládá vedoucímu strážníkovi, aby pro sestavení rozpočtu na rok 2013 vypracoval srovnávací analýzu počtu městských policistů v minimálně pěti srovnatelných městech.
- c) RM ukládá vedoucímu strážníkovi a veliteli městské policie, aby vypracovali samostatný materiál ke kamerovému systému ve městě.
- d) RM požaduje vyjádření Městské policie Roztoky k možnosti využití skútru Městskou policií.
- e) RM požaduje předložit na příští jednání RM měsíční plán služeb Městské policie.
- f) RM ukládá vedoucímu strážníkovi Městské policie zintenzivnit pochůzkovou činnost při kombinaci služebního vozidla a pěší pochůzky.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

- | | |
|--------------------------------|---------------------|
| a) Zodpovídá: p. Vevera | Termín: 7. 11. 2012 |
| b) Zodpovídá: p. Vevera | Termín: 7. 11. 2012 |
| c) Zodpovídá: p. Vevera, Jakob | Termín: 5. 12. 2012 |
| d) Zodpovídá: p. Vevera | Termín: 7. 11. 2012 |
| e) Zodpovídá: p. Vevera | Termín: 7. 11. 2012 |
| f) Zodpovídá: p. Vevera | Termín: 7. 11. 2012 |

5. Harmonogram přípravy rozpočtu, stav márnice na Levém Hradci

Zastupitel p. Jandík požaduje dodat od finančního odboru rozklad §§ 2212, 3113, 3741, 6112 – položka 5169, 5194, 5492 a § 6171 – položka 5137, 5139, 5162, 5167, 5169.

URM č. 323-18/12

- a) RM bere na vědomí harmonogram přípravy rozpočtu na rok 2013.
- b) RM schvaluje mimořádný termín jednání RM dne 28. 11. 2012.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

- | | |
|------------------------|----------------------|
| a) Zodpovídá: p. Jakob | Termín: 19. 12. 2012 |
| b) Zodpovídá: p. Jakob | Termín: 28. 11. 2012 |

Zastupitel p. Novotný požaduje, aby rozpočet na rok 2013 počítal s opravou střechy márnice na Levém Hradci, pokud nebude realizováno dříve.

6. Pravidla prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města

URM č. 324-18/12

RM revokuje své usnesení č. 158-8/12 a č. 165-8/12 a doporučuje ZM schválit Pravidla prodeje bytových jednotek ve vlastnictví města v rozsahu 17 bytových jednotek.

Rozsah prodeje:

17 bytových jednotek –15 bytů v Braunerově ulici (všechny s výjimkou bytu čp. 995 č.b. 14) a 2 byty v Masarykově ulici (čp. 773 a 964). Na každý jednotlivý byt bude vypracováno jeho tržní ocenění.

Postup prodeje:

1. kolo – Prodej stávajícím nájemníkům

Nabídka prodeje stávajícím nájemníkům se slevou oproti odhadní ceně 20 %. Odkup bude možný buď jednorázovou úhradou, a nebo na splátky při akontaci 40 % ceny a splátkách po dobu max. 5 let s úrokem 4 % p.a.

V případě, že stávající nájemníci nebudou mít o odkup zájem, bude jim nabídnut bonus za vystěhování:

- a) do třech měsíců ve výši 1.200 Kč za m² plochy bytu,
- b) do šesti měsíců ve výši 1.000 Kč za m² plochy bytu.

Pokud nájemníci nevyužijí ani této možnosti, budou konkrétní byty prodávány se slevou i s nájemníky s podmínkou zachování současného nájemního vztahu, nedohodnou-li se strany jinak.

2. kolo – Prodej osobám s trvalým bydlištěm v Roztokách

Prodej proběhne formou dražby s vyvolávací cenou, která bude odpovídat 90 % odhadní ceny (v případě prodeje bytů s nájemníkem 80 % odhadní ceny).

3. kolo – Prodej formou dražby

Neprodané byty v předchozích kolech budou nabídnuty v dražbě s vyvolávací cenou na úrovni odhadní ceny (v případě bytů s nájemníkem 90 % odhadní ceny).

Výnos z prodeje bude alokován z 80 % na dostavbu základní školy, z 20 % na investice do bytového fondu města.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: 24. 11. 2012

7. Návrh investic do vodohospodářské infrastruktury na rok 2013 s dopadem na rozpočet města

RM žádá místostarostu p. Boloňského na příští jednání RM doplnění materiálu „Návrh investic do vodohospodářské infrastruktury na rok 2013 s dopadem na rozpočet města“ o konkrétní nabídku, varianty financování a o alternativní investice v této oblasti včetně možností využití dotačních titulů.

8. Dodatky ke smlouvám o vodohospodářské infrastruktuře

URM č. 325-18/12

RM schvaluje dodatek č. 3 k Dohodě vlastníků provozně souvisejících kanalizací o čištění a odvádění odpadních vod z obcí Statenice, Únětice a městské části Praha-Suchdol na čistírně odpadních vod Roztoky, včetně příloh č.1a a č.1b, a pověřuje starostu jeho podpisem.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Jakob

Termín: 31. 10. 2012

9. Chodníky a komunikace – návrh rozpočtového opatření č. 8/2012

RM požaduje, aby místostarosta p. Šefr předložil na příští jednání RM výsledek jednání s firmou Connect plus s.r.o. ze dne 12. 10. 2012.

URM č. 326-18/12

- a) RM schvaluje finanční spoluúčast města Roztoky ve výši 151.000,- Kč na úpravu chodníků po zásahu do komunikace při výkopových pracích v oblasti Masarykovy ulice se společnostmi Elektroštika s.r.o. a Connect plus s.r.o.
- b) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 8/2012 spočívající v přesunu financí z § 3113 – základní školy, pol. 6121 – investice do § 2212 – silnice, pol. 5171 – opravy a udržování, ve výši 600.000,- Kč.
- c) RM doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č. 8/2012 spočívající v přesunu financí z § 3421 – dětská hřiště, pol. 6121 – investice do § 2212 – silnice, pol. 6121 – investice, ve výši 240.000 Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 31. 10. 2012

b) Zodpovídá: sl. Walterová, p. Polák

Termín: 24. 10. 2012

c) Zodpovídá: sl. Walterová, p. Polák

Termín: 24. 10. 2012

Místostarosta Šefr obešle dopisem obyvatele Školního náměstí a bude je informovat o stavu opravy Školního náměstí.

10. Možnosti rozšíření kapacity mateřských škol v Roztokách**URM č. 327-18/12**

- a) RM preferuje umístění MŠ pro 25 dětí v prostorách komerčního objektu na Lidické ulici č.p. 2240 (dříve Lexik) s výší nájmu 25.000 Kč měsíčně, pověřuje starostu uzavřením nájemní smlouvy, pověřuje místostarostu p. Boloňského jednáním s KÚ o zřízení této MŠ a ukládá OSRMŽP urychleně vypracovat analýzu nezbytných stavebních úprav.
- b) RM zamítá umístění MŠ pro 25 dětí v prostorách Sokola z důvodu velmi vysokých nákladů na nezbytné stavební úpravy.

- c) RM zamítá umístění MŠ pro 50 dětí v budově města v Masarykově ulici č.p. 526 z důvodu využívání této budovy pro zdravotnická zařízení.
- d) RM ukládá vedení města urychleně jednat o možnosti umístění MŠ pro 50 dětí v Riegrově ulici č.p. 98 s majiteli této vily a ukládá OSRMŽP urychleně vypracovat analýzu případných nezbytných stavebních úprav.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Jakob, Boloňský, Polák Termín: 30. 11. 2012
 b) Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned
 c) Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned
 d) Zodpovídá: p. Šefr, Jakob, Boloňský, Polák Termín: 7. 11. 2012

11. Kalkulace nájemného v DPS

URM č. 328-18/12

RM stanovuje, že veškeré objednávky údržbových prací v DPS č.p. 27 a bytového fondu prováděné mandatářem budou kontresignovány zástupcem města.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová, Polák, Šefr Termín: 31. 10. 2012

URM č. 329-18/12

RM stanovuje výši nájemného pro byty v DPS pro rok 2012 ve výši 30,46 Kč/m² s tím, že rozdíl mezi cenou stanovenou a cenou skutečnou je dotován z rozpočtu města a státního příspěvku.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová Termín: 31. 10. 2012

12. Navýšení kapacity MŠ Havlíčkova a Spěšného

URM č. 330-18/12

RM souhlasí s navýšením kapacity tříd MŠ Havlíčkova a kapacity jedné třídy MŠ Spěšného o jedno dítě, a to z 24 na 25 dětí od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Dědičová Termín: 31. 10. 2012

13. Cena inzerce v časopise Odraz

URM č. 331-18/12

- a) RM vzala na vědomí informaci místostarosty p. Boloňského o cenách plošné inzerce v časopise Odraz.
- b) RM ponechává v platnosti současné ceny plošné inzerce v časopise Odraz s tím, že při souhrnném opakování 6 ti a více inzerce stejného formátu (plocha, umístění) bude poskytnuta sleva ve výši 10 %. Řádková inzerce bude s výjimkou darování, počínaje 1. 1. 2013, zpoplatněna ve výši 10,- Kč za 1 tiskový řádek ve sloupci sazby.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Skalníková, Kantor

Termín: 1. 1. 2013

14. Stanovení cen propagačních předmětů města

URM č. 332-18/12

RM stanovuje prodejní ceny propagačních předmětů:

Mapa Roztoky s č.p.	- 10 Kč/ks
Památky Roztoky (anglicky)	- 35 Kč/ks
Památky Roztoky (česky)	- 35 Kč/ks
Pohledy	- 5 Kč/ks
Kostel sv. Klimenta na Levém Hradci	- 49 Kč/ks
Trika (velikost M a L)	- 120 Kč/ks
Turistické známky	- 25 Kč/ks

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Skalníková, sl. Walterová

Termín: 31. 10. 2012

15. Schválení plánu inventarizace 2012 a jmenování hlavní inventarizační komise

URM č. 333-18/12

RM schvaluje plán inventarizace 2012 a souhlasí se jmenováním předsedy a členů hlavní inventarizační komise k provedení inventarizace hmotného a nehmotného majetku města Roztoky ve správě MÚ a v jeho zařízeních a závazků, a to ve smyslu ustanovení §§ 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle vyhlášky 270/2010 o inventarizaci majetku a závazků, a to ke dni 30. 11. 2012 v tomto složení: Josef Krátký (předseda komise), Ing. Ladislav Zeman, Eva Caithamlová, Eva Maršíková, Josef Sládek a Dita Walterová (členové).

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: sl. Walterová, p. Krátký, Jakob

Termín: 30. 11. 2012

16. Dotační titul „Výsadba a obnova veřejné zeleně v intravilánu města Roztoky“ – převod finančních prostředků z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu ŽP a zemědělství

URM č. 334-18/12

RM ukládá odboru financí navrhnout rozpočtové opatření spočívající v úpravě příjmové a výdajové stránky § 3745 péče o zeleň podle počtu realizovaných splátek dotace.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Radní p. Novotný nehlasoval.

Zodpovídá: sl. Walterová

Termín: 24. 10. 2012

17. Schválení novely vnitřní směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Roztoky a jeho příspěvkovými organizacemi

URM č. 335-18/12

- a) RM doporučuje stanovit horní hranici všech zakázek malého rozsahu I. kategorie na 50.000,- Kč, dolní hranici všech zakázek II. kategorie na 50.001,- Kč a horní hranici na 200.000,- Kč a dolní hranici všech zakázek III. kategorie na 200.001 Kč.
- b) RM doporučuje v čl. IV odst. 6 následující znění první věty: „V případě zakázky, jejíž předpokládaná hodnota přesahuje 20.000,- Kč bez DPH, vedoucí odboru provede zadávací řízení s minimálně třemi písemně vyzvanými uchazeči k písemnému předložení nabídky.“
- c) RM doporučuje ZM schválit znění novely vnitřní směrnice č. 5/2012 Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Roztoky a jeho příspěvkovými organizacemi.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Goll, Jakob

Termín: 24. 10. 2012

b) Zodpovídá: p. Goll, Jakob

Termín: 24. 10. 2012

c) Zodpovídá: p. Goll, Jakob

Termín: 24. 10. 2012

18. Schválení výsledku VZ malého rozsahu na „Provedení hydrogeologického průzkumu na pozemku č.p. 3016/1, k.ú. Žalov“

URM č. 336-18/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení malého rozsahu na „provedení hydrogeologického průzkumu pozemku pro potenciální nové pohřebiště v k.ú. Žalov“ a pověřuje OSRMŽP oficiálním vyhlášením výsledků této veřejné zakázky a dále přípravou realizační smlouvy s uchazečem Aquatest, a.s., Geologická 4, 152 00 Praha 5, IČ: 447 94 843.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Boloňský, Goll Termín: 31. 10. 2012

19. Schválení výsledku výběrového řízení malého rozsahu na dodávku a instalaci „vybavení informačního centra MÚ Roztoky“

URM č. 337-18/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení malého rozsahu na dodávku a instalaci „vybavení informačního centra MÚ Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP oficiálním vyhlášením výsledků VZ a dále přípravou realizační smlouvy s uchazečem Office Depot, s.r.o., Floriánova 2461, 253 01 Hostivice, IČ: 649 42 503.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Šefr, Goll Termín: 31. 10. 2012

20. Schválení výsledku výběrového řízení malého rozsahu na dodávku kompletního řešení SOS tísňového volání pro seniory v prostorách DPS Roztoky

URM č. 338-18/12

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení malého rozsahu na dodávku „komplexního řešení SOS tísňového volání pro seniory v DPS Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP oficiálním vyhlášením výsledků této veřejné zakázky a dále přípravou realizační smlouvy s uchazečem PEZA Petr Zámotný, Suchý Vršek 2119, 158 00 Praha 5, IČ: 612 76 898.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: p. Jandík (1)
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Boloňský, Goll Termín: 31. 10. 2012

21. Informace o dokončení a závěrech analýzy dopravní kapacity ulice Nádražní v souvislosti s výstavbou „Obytného souboru Roztoky“

RM bere na vědomí výsledky aktualizované studie firmy DHV CR, s.r.o. s názvem „Kapacitní posouzení dopravního napojení „Obytného souboru“ do Nádražní ulice metodou mikroskopické simulace“.

22. RWE GasNet – smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky

URM č. 339-18/12

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby se spol. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, které spočívá v právu stavebně umístit podzemní vedení plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů vztahující se na pozemek parc. č. 1726/3 o celkové výměře 1219 m², zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Roztoky, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemku bude uloženo celkem 6,2 běžných metrů plynárenského zařízení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 1240,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 24. 10. 2012

23. RWE – smlouva o zřízení věcného břemene plynárenského zařízení STL plynovodní přípojky ve prospěch RWE GasNet, a.s.

URM č. 340-18/12

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene se spol. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem, které spočívá v právu zřídit a provozovat plynárenské zařízení a právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zařízením, stavebními úpravami, opravami a provozováním distribuční soustavy a plynovodních přípojek včetně jejích součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů vztahující se na pozemek parc. č. 2443/255 o celkové výměře 8266 m², zapsaný na LV 10001 pro k.ú. Roztoky, obec Roztoky, u katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha – západ. V pozemku je uloženo celkem 5,745 běžných metrů plynárenského zařízení, za jednorázovou úhradu v celkové výši 1149,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 24. 10. 2012

24. Záměr pronájmu bytu č. 3 v č.p. 22 a bytu č. 5 v č.p. 21 v ul. Nádražní

URM č. 341-18/12

- a) RM souhlasí se zveřejněním nového záměru pronájmu bytu č. 3 v č.p. 22 v ulici Nádražní s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny a to na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou. RM stanovuje vyvolávací výši nájemného na 4 300 Kč + zálohu 500 Kč za vodu a elektřinu pro spol. prostory. Nájemce složí při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.
- b) RM souhlasí se zveřejněním záměru pronájmu bytu č. 5 v č.p. 21 v ulici Nádražní s tím, že výše nájemného bude stanovena tzv. obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté ceny a to na dobu neurčitou, s tříměsíční výpovědní lhůtou.

RM stanovuje vyvolávací výši nájemného na 2 318 Kč + 269 Kč,- za zařizovací předměty a 2000 Kč,- za služby. Nájemce složí při podpisu nájemní smlouvy kauci ve výši 2 měsíčních nájmů.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0

zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 31. 10. 2012

b) Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 31. 10. 2012

25. Pronájem části pozemku s p.č. 37 (původně p.č. 1073) v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 342-18/12

a) **RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc.č. 37 o velikosti 30 m² v k.ú. Roztoky u Prahy, za účelem provozování restaurační předzahrádky, panu Stanislavu Šircovi, na dobu od 1. 3. do 31. 10. každého běžného roku za cenu 500 Kč/m²/rok.**

b) **RM pověřuje starostu města k podpisu nájemní smlouvy.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 31. 10. 2012

26. Pronájem části pozemku s p.č. 1232/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 343-18/12

RM souhlasí s pronájmem části pozemku parc. č. 1232/1 zapsaného na LV 10001 v k. ú. Roztoky u Prahy o velikosti 48 m², na kterém se nachází zahrádka, na dobu neurčitou a za cenu 7,- Kč/m²/rok paní M. V. Nájemní smlouvu uzavře RealSprom, Přemyslovská 1468, Roztoky u Prahy.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Polák

Termín: 31. 10. 2012

27. Záměr pronájmu části pozemku s p.č. 361/1 v k.ú. Roztoky u Prahy

URM č. 344-18/12

a) **RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc. č. 361/1 o velikosti 9 m² v k.ú. Roztoky u Prahy, za účelem rekultivace a osázení zelení, paní Z. B., na dobu 15 let za cenu 7 Kč m²/rok.**

b) **RM pověřuje OSRMŽP vyvěšením záměru v souladu se zákonem.**

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0

zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Šefr, Polák Termín: 31. 10. 2012
b) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 10. 2012

28. Záměr pronájmu části pozemku p.č. 3017 v k.ú. Žalov

URM č. 345-18/12

- a) RM souhlasí se záměrem pronájmu části pozemku parc.č. 3017 /ostatní plocha, dobývací prostor/ v k.ú. Žalov za cenu 7 Kč/m²/rok.
b) RM pověřuje OSRMŽP k vyvěšení záměru v souladu se zákonem.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

- a) Zodpovídá: p. Šefr, Polák Termín: 31. 10. 2012
b) Zodpovídá: p. Polák Termín: 31. 10. 2012

29. Záměr odkupu části pozemku p.č. 1076/7

URM č. 346-18/12

RM nesouhlasí se záměrem prodeje části pozemku parc. č. 1076/7 v k.ú. Roztoky u Prahy.

RM pověřuje místostarostu p. Šefra jednáním se žadatelem s nabídkou pronájmu předmětného pozemku.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Polák Termín: 30. 11. 2012

30. Žádost o bezúplatný převod chodníku do majetku města

URM č. 347-18/12

RM doporučuje ZM souhlasit s bezúplatným převodem chodníku při ulici Přílepská na části pozemků s p.č. 3029/21 a 3029/20 v k.ú. Žalov do majetku města.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Polák Termín: 24. 10. 2012

31. Bezúplatný převod pozemků p.č. 2286/36 a 2286/46 do majetku města Roztoky

URM č. 348-18/12

RM doporučuje ZM souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 2286/36 /ostatní plocha, ostatní komunikace/ o výměře 7 m² a parc. č. 2286/46 /ostatní plocha, ostatní komunikace/ o výměře 10 m² vše v k.ú. Roztoky u Prahy do majetku města Roztoky.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0
Zodpovídá: p. Šefr, Polák Termín: 24. 10. 2012

32. Pronájem bytu č. 13 v ulici Braunerova 1022

URM č. 349-18/12

RM souhlasí s pronájemem bytu č. 13 v ulici Braunerova 1022, paní L.K. s tím, že platnost smlouvy bude omezena na dobu trvání pracovního poměru paní L.K. na MÚ Roztoky a nejdéle do doby prodeje bytu bez nároku na případný odkup v I. kole prodeje městských bytů. Výše nájemného bude 4082 Kč + poplatky za služby ve výši 2700 Kč. Nájemní smlouvu uzavře Realsprom.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Šlancarová (5)
proti: 0
zdržel se: p. Jandík, Pařízek (2)

Zodpovídá: p. Jakob, Polák Termín: 31. 10. 2012

33. Informace – zhotovení nového povrchu chodníku v ulici Olbrachtova

URM č. 350-18/12

RM souhlasí s opravou chodníku v ulici Olbrachtova v rozsahu všech vstupů a vjezdů v provedení zámková dlažba.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Radní p. Jandík dočasně nepřítomen.

Zodpovídá: p. Šefr, Polák Termín: 30. 11. 2012

34. Kontaktní osoba pro jednání s Pražskou vodohospodářskou společností a.s. (PVS)

URM č. 351-18/12

RM pověřuje Jána Poláka jednáním s PVS o podmínkách smlouvy na dodávku vody a požaduje předložení zprávy o výsledcích jednání.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Radní p. Jandík dočasně nepřítomen.

Zodpovídá: p. Boloňský, Polák Termín: 31. 10. 2012

35. Informace o dotazu občana p. P. Lišky

RM bere na vědomí informaci ohledně dotazu p. P. Lišky ve věci chodníku na Školním náměstí a bude se zabývat touto věcí v rámci přípravy rozpočtu na rok 2013.

36. Schválení zadávacích podmínek zakázky malého rozsahu na „výběr správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky“

URM č. 352-18/12

RM schvaluje úpravy v zadávacích podmínkách malého rozsahu na výběr správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky, a to:

- na str. 4 poslední odrážka zní: „Opravy a údržba, s výjimkou havárií, podléhají písemnému souhlasu vlastníka a výběrová řízení na jejich dodavatele provede mandatař podle jeho pokynů a interních předpisů za účasti pověřených pracovníků vlastníka.“
- na str. 8 článek 9 odst. 3) odrážky zní:
 - Evidenční a účetní systém
 - Vedoucí účetní (účetní metodik) SŠ, 3 roky praxe
 - Způsob zajištění právní podpory vlastní činnosti – právnické vzdělání, 3 roky praxe, popř. advokátní kancelář
 - Fakturant/ka, pracovník pro vedení evidence – 1 rok praxe
 - Způsob zajištění odborné podpory při zajišťování stavebně-technických činností a výběru dodavatelů – stavební vzdělání, praxe 3 roky, popř. stavební nebo jiná technicky odborná firma
- čl. 17 Kritéria pro zadání veřejné zakázky odst. 1 zní:
Jediným hodnotícím kritériem pro výběr zhotovitele je výše měsíčního honoráře bez DPH. Váha kritéria 100%.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Polák, Goll

Termín: 30. 11. 2012

URM č. 353-18/12

RM schvaluje předložené znění výzvy k předložení nabídek a zadávací dokumentaci na „výběr správce bytového a nebytového fondu v majetku města Roztoky“ ve znění schválených změn a pověřuje OSRMŽP vypsáním výše uvedené veřejné zakázky.

RM schvaluje komisi pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve složení: R. Šefr, S. Boloňský, D. Walterová, J. Polák, I. Goll s náhradníky: J. Jakob, T. Novotný, V. Klimešová, E. Maršíková, L. Zeman.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)

proti: 0

zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Šefr, Goll

Termín: 30. 11. 2012

37. Žádost o změnu využití finanční podpory města Římskokatolické farnosti Roztoky

URM č. 354-18/12

RM souhlasí se změnou využití finančních prostředků města ve výši 40.000 Kč dle žádosti Římskokatolické farnosti Roztoky ze dne 2. 10. 2012 na úpravu vchodového prostoru levohradského kostela sv. Klimenta.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Boloňský, Walterová

Termín: 30. 11. 2012

38. Oprava chodníku v Jungmannově ulici

URM č. 355-18/12

RM ukládá TS, aby provedly opravu chodníku v Jungmannově ulici v úseku od č.p. 214 do č.p. 218 s využitím dlaždic odstraněných při opravě chodníků v přední části Jungmannovy ulice, a pověřuje starostu p. Jakoba, aby s místními občany dohodl formu jejich spolupráce.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Sládek, Jakob, Polák

Termín: 30. 11. 2012

39. Infoblok

- Zpráva o činnosti městské policie za období od 29. 8. 2012 do 2. 10. 2012

RM bere na vědomí Zprávu o činnosti městské policie za období od 29. 8. 2012 do 2. 10. 2012.

- Zápisy z RR Odrazu č.9/2012 a č.10/2012

RM bere na vědomí zápisy z RR Odrazu č.9/2012 a č.10/2012.

URM č. 356-18/12

RM souhlasí s tím, aby přebírání článků na webový portál roztoky.com bylo umožněno již v okamžiku zveřejnění na webových stránkách města.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Pařízek, Šlancarová (6)
proti: 0
zdržel se: 0

Radní p. Novotný nehlasoval.

Zodpovídá: p. Jandík

Termín: 31.10.2012

- Zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 17. 9. 2012

URM č. 357-18/12

- a) RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 17. 9. 2012.
- b) RM ukládá OSRMŽP, aby se doporučeními KŽP z jednání dne 17. 9. 2012 podrobně zabýval a učinil příslušná opatření.
- c) RM ukládá veliteli Městské policie Roztoky, aby městskou policii pověřil zvýšeným dohledem na dětská hřiště a kontejnerová stání ve městě.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
 proti: 0
 zdržel se: 0

b) Zodpovídá: p. Polák

Termín: 31. 10. 2012

c) Zodpovídá: p. Vevera

Termín: 31. 10. 2012

- Zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 4. 10. 2012

URM č. 358-18/12

- a) RM přiznává vdově paní A. B. jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč.
- b) RM přiznává vdově paní J. B. jednorázový příspěvek ve výši 3.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: p. Jandík (1)
 zdržel se: 0

a) Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 10. 2012

b) Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 10. 2012

URM č. 359-18/12

RM schvaluje paní P. K. jednorázový příspěvek ve výši 2.000,- Kč na úhradu školních potřeb pro syna a školkovného vč. vybavení do školky pro dceru.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (6)
 proti: 0
 zdržel se: p. Šefr (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 10. 2012

URM č. 360-18/12

RM schvaluje paní J. H. jednorázový příspěvek ve výši 6.000,- Kč na nákup školních potřeb pro dceru.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Novotný, Pařízek, Šlancarová (5)
 proti: p. Jandík (1)
 zdržel se: p. Šefr (1)

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 10. 2012

URM

RM schvaluje příspěvek na poskytované služby seniorům CČSH v Roztokách ve výši 10.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jandík (1)
 proti: p. Boloňský, Novotný, Šlancarová (3)
 zdržel se: p. Šefr, Jakob, Pařízek (3)

Návrh nebyl přijat.

URM č. 361-18/12

RM schvaluje příspěvek na poskytované služby seniorům CČSH v Roztokách ve výši 20.000,- Kč.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0

Zodpovídá: p. Kalinová

Termín: 31. 10. 2012

RM bere na vědomí zápis z jednání sociální a zdravotní komise ze dne 4. 10. 2012.

- Zveřejňování výběrových řízení a smluv na webových stránkách města

URM č. 362-18/12

RM doporučuje zpracovat do směrnice „Zásady a postupy při zadávání veřejných zakázek malého rozsahu“ zveřejňování smluv II. a III. kategorie na webových stránkách města.

Hlasování: pro: p. Jakob, Boloňský, Šefr, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová (7)
proti: 0
zdržel se: 0


Zodpovídá: p. Goll

Termín: 24. 10. 2012

- Informace o projektu firmy Pudis a.s.

RM bere na vědomí informaci místostarosty p. Šefra a starosty p. Jakoba o projektu firmy Pudis a.s.

Jan Jakob
starosta



René Šefr
místostarosta

