

ZÁPIS č. 7/2011

z jednání rady města

ze dne 27.4.2011

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, pí Mezková (tajemnice);
Omluven: p. Richter
Zapisovatelka: pí Hojsáková

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání RM v 17:30 hodin a vyzval přítomné, aby doplnili program.

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 6/2011
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti městské policie
5. Návrh na úpravu Obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku
6. Pověření k uzavírání smluv o nájmu hrobového místa na pohřebišti Levý Hradec
7. Odprodej pozemku parc.č. 1088/2 – záměr
8. Zahrnutí pozemku do Regulačního plánu Tiché údolí
9. PRE – zřízení věcného břemene v ulici Na Pomezí
10. Darovací smlouva k nemovitostem – Na Panenské I.
11. Žádost o bezúplatný převod pozemků v ulici Čapkova
12. Dotace města Roztoky na vývoz septiku
13. Stížnosti na neproplacení vyvezení septiku
14. Přestavba prostor pod školní jídelnou
15. Přehled čerpání rozpočtu města za I. čtvrtletí
16. Plán kontrol finančního výboru na rok 2011
17. Návrh rozpočtových opatření
18. Přijetí dotací na doplňovací volby a sčítání lidu
19. Služební cesta do partnerského města Skawina
20. Dotace na vozidlo na čištění komunikací – Technické služby
21. Uvolnění finančních prostředků na úpravy MÚ
22. Zápisy z komisí a RR Odrazu
23. Informační blok, různé:
 - a) stanovení záplavového území Únětického potoka
 - b) inventury 2010 – doplnění materiálu
 - c) revize pohledávek za roky 2009 a 2010

Vlastní jednání:

1. Doplnění programu

- vyřadit bod Plán kontrol finančního výboru na rok 2011
- doplnit body Přijetí dotace pro SDH Roztoky; Termíny jednání RM
- předřadit body č.11 a 21 navrženého programu

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

2. Kontrola zápisu**URM 110 – 7/2011**

RM schvaluje zápis č. 6/2011 z jednání rady města dne 13.4.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

3. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Zpráva o činnosti městské policie

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 6.4. do 19.4.2011.

5. Návrh úpravy Obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku**URM 111 – 7/2011**

RM doporučuje ZM schválit doplnění a úpravu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2005 takto:

Zrušuje se text v části VII čl. 8 odst. 2 pod písm. a).

V části VII čl. 8 odst. 2 písm. b), se na konec odstavce doplňuje text „v případě pálení ohně, použití pyrotechnických efektů a ohňostrojů doložit skutečnost, že akce byla oznámena Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje, pobočka Roztoky.“

Text uvedený v části VII čl. 8 odst. 2 písm. b) se označuje písm. a).

Text uvedený v části VII čl. 8 odst. 2 písm. c) se označuje písm. b).

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Dědičová Termín: ihned

6. Pověření k uzavírání smluv o nájmu hrobového místa na pohřebišti Levý Hradec**URM 112 – 7/2011**

RM pověřuje paní Věru Dědičovou, pověřenou vedením odboru vnitřních věcí, uzavíráním individuálních smluv o nájmu hrobových míst dle ceníku za pronájem hrobového místa, daného přílohou č. 3 k vyhlášce č. 21/2003 – Řád veřejného pohřebiště v Roztokách.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Dědičová Termín: průběžně

v 18 hod. přišel p. Novotný, přítomno 6 členů RM

7. Odprodej pozemku parc. č. 1088/2 - záměr

RM byla předložena žádost o odprodej části obecního pozemku.

URM 113 – 7/2011

RM postupuje materiál o záměru prodeje pozemku parc.č. 1088/2 k vyjádření komisi stavební a rozvoje města.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Maršíková Termín: ihned

8. Uvolnění finančních prostředků na úpravy MÚ**URM 114 – 7/2011**

RM souhlasí s předloženou výkresovou studií a odhad nákladů na vybudování informační kanceláře úřadu, toalet a zázemí pro zaměstnance úřadu. RM doporučuje ZM uvolnit prostředky z adresné rezervy určené na přestavbu přízemí MÚ.

Hlasování: pro: 5 (Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Boloňský)
Zodpovídá: p. Šefr Termín: ZM 11.5.

9. Žádost o bezúplatný převod pozemků v ulici Čapkova

Dne 5.4.2001 podali vlastníci bytových jednotek bytového domu č.p. 1621, 1622, 1623 a 1628 v ulici Čapkova, Roztoky žádost o vyřešení stávajících vlastnických poměrů mezi bytovými domy. Vlastníci žádají o souhlas k bezúplatnému převodu pozemků parc. č. 730/1, 730/2, 731/1, 731/2, 733/1, 733/2, 740/1 a 740/2 stavebnímu bytovému družstvu tak, aby byly narovnány vlastnické vztahy mezi všemi bytovými domy a pozemky, na kterých bytové domy č.p. 1621-1628 stojí, včetně pozemků přiléhajících.

URM 115 – 7/2011

RM bere na vědomí žádost p. Skály o bezúplatný převod pozemků parc. č. 730/1, 730/2, 731/1, 731/2, 733/1, 733/2, 740/1 a 740/2 stavebnímu bytovému družstvu Horoměřice a žádá o doplnění právních dokladů, zplnomocňujících ho k jednání v této věci.

RM žádá komisi stavební a rozvoje města o stanovisko k tomuto záměru.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

pan Novotný se nezúčastnil hlasování z důvodu střetu zájmů

Zodpovídá: pí Maršíková Termín: 31.5.2011

RM žádá do materiálu dopracovat možnost bezúplatných převodů pozemků pod čp. 1621, 1622, 1623 a 1628 v ulici Čapkova a zároveň řešení přístupu do daných objektů formou vyčlenění geometrickým plánem na náklady žadatelů a uvalení věcných břemen.

10. Zahrnutí pozemku do Regulačního plánu Tiché údolí**URM 116 – 7/2011**

RM nesouhlasí s dělením pozemku parc.č . 2300 a 2298 a se zahrnutím pozemku o rozloze 633,88 m² který by žadatel nabyl dělením uvedených pozemků a sjednocením podílů, do Regulačního plánu Tiché údolí.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Maršíková Termín: ihned

11. PRE – zřízení věcného břemene v ulici Na Pomezí**URM 117 – 7/2011**

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. PRE distribuce a.s., Svornosti 3199/19a, Praha 5, které spočívá ve výměně starého kabelového vedení za nové a pokládku nového kabelu 1kV a 22kV, v pozemcích města parc. č. 3182, 3161/57, 3841/10, 3185, 3029/1 v k.ú. Žalov a parc.č. 2419/12, 2419/13 a 1072 v k.ú. Roztoky u Prahy, v délce 226 bm za jednorázovou cenu 200 Kč/bm.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Maršíková Termín: ZM 11.5.

12. Darovací smlouva k nemovitostem – Na Panenské I.

Na základě Smlouvy o smlouvě budoucí darovací ze dne 18.6.2003 firma Luneta a.s., v likvidaci, nabízí městu Roztoky darování pozemků pod komunikacemi v lokalitě Na Panenské I.

URM 118 – 7/2011

RM doporučuje ZM přijmout dar a souhlasit s uzavřením Darovací smlouvy s firmou Luneta a.s., v likvidaci, zastoupené p. Karlem Duškem, likvidátorem, na pozemky pod komunikacemi v lokalitě Na Panenské I. Jedná se o pozemky parc.č. 3028/1, orná půda, o výměře 4234 m², zatížené Věcným břemenem Pražské energetiky, a.s. a 3028/80, orná půda, o výměře 595m², vše v k.ú. Žalov.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Maršíková Termín:

13. Dotace města Roztoky na vývoz žump

Odbor SRMŽP předložil RM návrh na systémové řešení finančních kompenzací za vývoz fekálií z oblastí města, kde není možné připojení na kanalizaci a odvod splaškových vod na MČOV.

URM 119 – 7/2011

RM souhlasí s poskytováním dotací na vývoz odpadních vod z žump ve výši 60,-Kč/m³ rozpočtu města (par. 2321, pol. 5169). Dotace je proplácena majiteli nemovitosti, kterou prokazatelně nelze připojit na veřejnou kanalizační síť ve městě, a to po předložení originálu platebního dokladu od správce veřejné kanalizační sítě. Dotace je proplácena vždy v tom kalendářním roce, kdy nastalo faktické plnění, nejpozději však do 20.1. následujícího kalendářního roku.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Maršíková, Walterová Termín: ihned

Odbor SRMŽP s tímto usnesením dopisem obeznámí všechny dotčené občany města.

14. Stížnosti na neproplácení vývozu žump**URM 120 – 7/2011**

RM bere na vědomí informaci o proplácení dotací za vývoz žump a ukládá MÚ informovat v tomto smyslu stěžovatele.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Maršíková Termín: ihned

15. Přestavba prostor pod školní jídelnou

Na základě prohlídky sálu pro zájmovou činnost v suterénu budovy jídelny ZŠ Roztoky, dokumentace skutečného stavu a dle požadavku ZŠ Roztoky, zpracovala firma T-bro cz odhad stavebních nákladů na jeho úpravu.

URM 121 – 7/2011

RM doporučuje ZM provést rozpočtovou změnu, spočívající v přesunu fin. prostředků z neadresné rezervy na realizaci sálu pod školní jídelnou v Roztokách a úpravu 3 učeben v areálu školy. RM ukládá OSRMŽP, aby do kalkulace zahrnul úspornou variantu palubové podlahy a úpravu učeben a prověřil soulad akce s dotací na zateplení budovy. RM ukládá OSRMŽP předložit statický posudek možnosti vybourání otvorů pro okna v severní nosné zdi.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: pí Maršíková Termín: ZM 11.5.

16. Přehled čerpání rozpočtu města za 1. čtvrtletí 2011

RM bere na vědomí čerpání rozpočtu za 1. čtvrtletí 2011.

17. Návrh rozpočtových opatření

URM 122 – 7/2011

RM doporučuje ZM schválit rozpočtová opatření:

Přečíslení příjmové položky 2210 v § 6171 na položku 2212, převod částky 65 000 z příjmové položky 4122 na položku 3121 a přesun částky 313 000,- Kč z položky 4122 na položku 2321.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: pí Walterová Termín: ZM 11.5.

18. Zápis z komisí

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 23.3.2011.

OSRMŽP zpracuje do příštího jednání rady města komplexní materiál k zabezpečení skládky Holý vrch s možností řešení a způsobem financování.

19. Přijetí dotací na doplňovací volby a sčítání lidu

URM 123 – 7/2011

RM doporučuje ZM schválit přijetí dotace na sčítání lidu v částce 40.479,- a dotace na doplňovací volby do senátu v částce 190.000,- Kč.

RM doporučuje ZM schválit rozpočtová opatření vzešlá z přijetí dotací tj. navýšení příjmů rozpočtu v pol. 4111 o 230.479,- Kč a navýšení výdajů v § 6114 o 190 000,- Kč a § 6149 o 40.479,- Kč.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: Termín:

20. Přijetí dotace (nadačního příspěvku) na obnovu praporu SDH Roztoky a oslavy ke 130 letům založení sboru

URM 124 – 7/2011

RM doporučuje ZM schválit přijetí dotace (nadačního příspěvku) ve výši 147.231 Kč (tj. 90 % z předpokládaných nákladů) od Nadace ČEZ, poskytnutých na společný projekt města Roztoky a Sboru dobrovolných hasičů Roztoky připravovaný u příležitosti oslav 130 let založení SDH Roztoky.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Jakob, Hojsáková Termín: ZM 11.5.

21. Zahraniční služební cesta – Skawina (Polsko)**URM 125 – 7/2011**

RM schvaluje zahraniční služební cestu do partnerského města Skawina (Polsko) na Dny partnerství a Skawina cup 2011 ve dnech 19. - 22.5.2011. Za město Roztoky se zúčastní místostarosta pan Stanislav Boloňský a zastupitelka paní Marie Šlancarová.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: pí Hojsáková, Walterová Termín: 18.5.2011

22. Dotace na vozidlo na čištění komunikací – Technické služby**URM 126 – 7/2011**

RM bere na vědomí materiál o organizačním zajištění dotačního titulu z Fondů Evropské unie na pořízení stroje na úklid zpevněných cest.

RM žádá upřesnit předložený materiál ve smyslu celkové ceny vozidla, výše dotace v %, výše financování ze strany města, tabulkového porovnání nabídek jednotlivých firem.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Šefr Termín: RM 18.5.

23. Zápisy z komisí**URM 127 – 7/2011**

RM schvaluje poskytnutí jednorázové finanční podpory z rozpočtu města vdovám a vdovcům dle návrhu sociální komise uvedeného v zápise ze dne 14.4.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Jandík)
Zodpovídá: pí Kalinová, Walterová Termín: ihned

URM 128 – 7/2011

RM schvaluje poskytnutí jednorázové finanční podpory z rozpočtu města paní A.G. dle návrhu sociální komise uvedeného v zápise ze dne 14.4.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Jandík)
Zodpovídá: pí Kalinová, Walterová Termín: ihned

URM 129 – 7/2011

RM schvaluje poskytnutí jednorázové finanční podpory z rozpočtu města panu M.K. dle návrhu sociální komise uvedeného v zápise ze dne 14.4.2011.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Novotný, Šefr), proti: 1 (Jandík), zdržel se: 1 (Pařízek)
Zodpovídá: pí Kalinová, Walterová Termín: ihned

RM bere na vědomí žádost pana J.D. a doporučení komise v této věci.

URM 130 – 7/2011

RM schvaluje poskytnutí příspěvku ve výši 5.000 Kč na činnost Centra pro zdravotně postižené Středočeského kraje region Praha východ-západ.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Kalinová, Walterová Termín: ihned

RM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru ze dne 19.4.2011.

24. Termíny jednání RM**URM 131 – 7/2011**

RM mění schválený termín jednání z 1.6. na 8.6.2011.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Jakob Termín: 8.6.2011

25. Informační blok; různé

RM bere na vědomí informaci MÚ Černošice o stanovení záplavového území Únětického potoka.

URM 132 – 7/2011

RM žádá předložit do příštího jednání rady města materiál s návrhem řešení stavu v majetkových účtech.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Walterová, Maršíková Termín: RM 18.5.

URM 133 – 7/2011


RM schvaluje prodloužení lhůty na zpracování revize pohledávek města za rok 2010.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Walterová Termín: do konce srpna 2011

Na příštím jednání RM předloží OF informaci o sazbě za 1 kWh za užívání veřejného osvětlení.



Jan Jakob
starosta



Mgr. Stanislav Boloňský
místostarosta