

ZÁPIS č. 4/2011

z jednání rady města

ze dne 9.3.2011

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr, pí Mezková (tajemnice)

Omluven: p. Richter, Jandík,

Zapisovatelka: pí Hojsáková

Hosté na část jednání: p. Drda (předseda kontrolního výboru), Landa (předseda komise stavební a rozvoje města), Pejša (předseda školské komise)

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání RM v 17.30 hodin a vyzval přítomné, aby doplnili program.

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 3/2011
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti městské policie
5. Zpráva o počtu uložených a vymozených pokut MP a MÚ v letech 2009 a 2010
6. Žádost hasičů o odstranění betonových zábran
7. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 3613/1
8. Žádost o snížení nájmu za pozemek parc. č. 117
9. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 3202
10. VŘ na dodavatele stavby nové modulové MŠ
11. Dostavba ZŠ Roztoky
12. Návrh postupu při nálezů opuštěných zvířat v Roztokách
13. Hřbitov
14. Návrh na zabezpečení skládky Holý vrch
15. Dotační a grantová podpora 2011
16. Zápisy z komisí a RR Odrazu
17. Informační blok:
 - a) informace k plnění usnesení č. 45 a 53-3/2011
 - b) výškové umístění kanalizace v lokalitě Na Dubečnici – Amadet
 - c) vyvěšení záměru o pronájmu bytu č. 5 v Nádražní ulici čp. 21
 - d) právní posouzení smluv předložených městu Roztoky společností
A - Development

Vlastní jednání:

1. Doplnění programu

- bod Veřejná služba
- do informačního bloku – důvodová zpráva o výměně a opravě veřejného osvětlení
- bod Návrh postupu při nálezů opuštěných zvířat v Roztokách – stažen, bude předložen s doplněním na příštím jednání

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

2. Kontrola zápisu č. 3/2011

URM 69 – 4/2011

RM schvaluje zápis č. 3/2011 z jednání rady města dne 16.2.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

3. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Zpráva o činnosti městské policie

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 9.2.2011 do 1.3.2011.

5. Zpráva o počtu uložených a vymožených pokut MP a MÚ v letech 2009 a 2010

Vedoucí správního odboru předložil zprávu o počtu uložených a vymožených pokut, kterou pan starosta doplnil návrhem na zadání výběrového řízení na vymáhání pohledávek města prostřednictvím advokáta.

URM 70 – 4/2011

RM bere na vědomí předloženou zprávu o počtu uložených a vymožených pokut MP a MÚ a ukládá vedení města zajistit zadání pro výběrové řízení na vymáhání pohledávek města prostřednictvím advokáta, a to bez dalších nákladů ze strany města.

RM ukládá FO, aby provedl revizi pohledávek za roky 2009 a 2010.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Novotný)

Zodpovídá: p. Jakob, Walterová

Termín: 30.4.2011

6. Veřejná služba

Vedoucí správního odboru a ředitel TS Roztoky předložili předpokládanou výši nákladů souvisejících se zřízením veřejné služby a informaci o administrativním postupu.

URM 71 – 4/2011

RM bere na vědomí zprávu o předpokládaných nákladech na zřízení veřejné služby v Roztokách.

RM doporučuje ZM schválit dodatek č. 4 ke Zřizovací listině Technických služeb města Roztoky.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Makajev

Termín: ZM 6.4.

7. Kritéria pro přijímání dětí do mateřských škol

Místostarosta pan Boloňský předložil návrh kritérií pro přijímání dětí do mateřských škol v Roztokách tak, jak je projednala a doporučila školská komise. K předloženému materiálu se vyjádřil předseda školské komise.

RM bere na vědomí zápis z jednání školské komise ze dne 22.2.2011.

URM 72 – 4/2011

RM doporučuje ředitelkám mateřských škol zřizovaných městem Roztoky uplatňovat při přijímání dětí k předškolnímu vzdělávání kritéria v tomto pořadí:

- 1) Děti s trvalým pobytem v Roztokách v posledním roce před zahájením povinné školní docházky nebo s odkladem školní docházky (zákonná podmínka).
- 2) S ohledem na omezenou kapacitu MŠ budou přijaty dále děti s trvalým pobytem v Roztokách, jehož alespoň jeden z rodičů má v Roztokách také trvalý pobyt; v případě rodičů cizinců s trvalým pobytem v ČR s místem pobytu v Roztokách.
- 3) Děti budou přijímány podle věku, a to od 3 let a starší, hlásící se k celodennímu provozu, na základě pořadí podle data narození od nejstarších.
- 4) Ostatní děti.

Seznamy přijatých dětí budou k dispozici k nahlédnutí u ředitelek mateřských škol.

RM žádá ředitelky mateřských škol, aby tato kritéria byla respektována již při přijímacím řízení pro školní rok 2011/2012.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Makajev

Termín: ihned

8. Výběrové řízení na dodavatele stavby nové modulové mateřské školy

V souvislosti s rozhodnutím o výstavbě modulové mateřské školky jako přístavby k současnému areálu MŠ v ulici Havlíčkova 1024 s kapacitou 50 žáků je nutné zahájit výběrové řízení na dodavatele stavby a s tím spojené zhotovení zadávací dokumentace. Výběrové řízení musí proběhnout v souladu se zákonem č.137/2006 o veřejných zakázkách.

URM 73 – 4/2011

RM ukládá OSRM a místostarostovi Renému Šefrovi neprodleně zajistit výběr zhotovitele pro zpracování zadávací dokumentace výběrového řízení a k provedení zákonných úkonů souvisejících s vyhlášením veřejné zakázky pro výstavbu modulové mateřské školky.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Maršíková, Šefr

Termín: ihned

9. Dostavba Základní školy Roztoky

Místostarostové předložili několik variant návrhů investičního záměru – stavebního programu dostavby ZŠ.

URM 74 – 4/2011

RM bere na vědomí zápis z jednání pracovní komise pro dostavbu ZŠ Roztoky z 28.2.2011 a návrhy Investičního záměru – stavebního programu ve variantách B1, B2, B3. RM ukládá MÚ, ve spolupráci s pracovní komisí pro dostavbu, zpracovat přesné a podrobné zadání stavby dle varianty B3 tak, aby mohlo být předloženo na jednání ZM dne 6.4.2011.

RM ukládá místostarostovi panu Šefrovi zpracovat návrh plánu zajištění finančních prostředků pro výstavbu a místostarostovi panu Boloňskému projednat schválenou objemovou variantu s vedením školy.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Maršíková, Boloňský, Šefr

Termín: ZM 6.4.

10. Žádost hasičů o odstranění betonových zábran

Sbor dobrovolných hasičů Roztoky podal žádost o odstranění betonových zábran na vozovce u přechodů pro chodce na křižovatkách na Tyršově náměstí a u autobusové zastávky v Lidické ulici.

URM

RM konstatuje, že zachováním stávajícího stavu (betonové zábrany u přechodů pro chodce) je zajištěna bezpečnost silničního provozu a nepřipouští jejich odstranění.

Hlasování: pro: 2 (Boloňský, Novotný), proti: 1 (Šefr), zdrželi se: 2 (Jakob, Pařízek)
Návrh nebyl přijat.

URM

RM žádá OSRM o zajištění odborného stanoviska certifikované firmy ke stávajícímu dopravnímu opatření u přechodů pro chodce v Roztokách (betonové zábrany).

Hlasování: pro: 1 (Pařízek), zdrželi se: 4 (Boloňský, Jakob, Novotný, Šefr)
Návrh nebyl přijat.

URM

RM žádá předložit stanovisko OSRM, komise stavební a rozvoje města a Hasičského záchranného sboru Středočeského kraje – stanice Roztoky ke stávajícímu dopravnímu opatření u přechodů pro chodce v Roztokách (betonové zábrany).

Hlasování: pro: 3 (Boloňský, Jakob, Šefr), zdrželi se: 2 (Novotný, Pařízek)
Návrh nebyl přijat.

11. Věcné břemeno na pozemku parc. č. 3613/1

Majitel pozemku parc. č. 3613/1 požádal o vyřešení a nápravu stavu, kdy mu bylo přes jeho pozemek v roce 1981 umístěno potrubí Js 400 v délce cca 50 m sloužící pro odvod povrchových vod z ulice Zaorálkova do ulice V Úvoze. Žádá o finanční vypořádání za umístění věcného břemene na svém pozemku.

URM 75 – 4/2011

RM souhlasí se zpracováním geometrického zaměření pozemku parc. č. 3613/1 pro účely uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene a nápravu nedořešeného stavu z roku 1981.

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene, které spočívá v uložení potrubí pro svod povrchových vod z ulice Zaorálkova do ulice V Úvoze na pozemku parc. č. 3613/1, s majitelem pozemku, a to za cenu 200,- Kč/1bm. Celková cena bude stanovena po upřesnění délky potrubí geometrickým zaměřením.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek), proti: 1 (Šefr)
Zodpovídá: p. Maršíková Termín: ZM 6.4.

12. Žádost o snížení nájmu za pozemek parc. č. 117

Nájemci obecního pozemku parc. č. 117 požádali o opětovné snížení nájemného z finančních důvodů na polovinu z vyměřené částky 116.000 Kč s tím, že do budoucna mají zájem o odkoupení předmětného pozemku.

URM 76 – 4/2011

RM souhlasí se snížením smluvního nájemného o 30 % z vyměřené částky 116.600 Kč za pronájem pozemku parc. č. 117 v k.ú. Roztoky, a to za období od 1.3.2011 do 31.12.2011.

Hlasování: pro: 4 (Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Boloňský)
Zodpovídá: p. Maršíková Termín: ihned

13. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na pozemek parc. č. 3202

Nájemce pozemku parc. č. 3202 požádal o prodloužení nájemní smlouvy a zároveň projevil zájem o odkoupení předmětného pozemku.

URM 77 – 4/2011

RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemku parc. č. 3202 o výměře 209 m² v k.ú. Žalov.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Maršíková Termín: ZM 6.4.

14. Informační blok

RM bere na vědomí předloženou informaci o plnění usnesení o vyklizení obecního bytu a vymožení dlužného nájemného.

RM bere na vědomí předloženou informaci o výškovém umístění kanalizace v lokalitě Na Dubečnici.

RM bere na vědomí předloženou informaci o záměru pronájmu městského bytu v Nádražní ulici.

URM 78 – 4/2011

RM bere na vědomí předloženou informaci o právním posouzení smluv předložených městu Roztoky společností A-Development, jejichž předmětem je darování navržené finanční částky městu na koupi pozemku parc. č. 3028/2. RM pověřuje místostarostu pana Šefra a OSRM, aby vstoupili v jednání se společností A-Development v této záležitosti.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Pařízek, Šefr)
Zodpovídá: p. Maršíková, Šefr Termín: 30.3.2011

RM bere na vědomí zprávu o opravě a zvoleném řešení zlepšení veřejného osvětlení v ulici Masarykova a Jana Palacha s tím, že veškeré výbojky budou vyměněny z 70W na 150W a následně bude provedena kontrola dostatečného osvětlení chodníků. OSRM prověří i soulad zvoleného druhu veřejného osvětlení s evropskými a státními normami. RM obdrží od OSRM zprávu.

15. Dotační a grantová podpora 2011

Kulturní komise předložila svůj návrh na přerozdělení finančních prostředků z rozpočtu města na dotace a granty v kultuře.

Radní pan Novotný dal výrazným způsobem najevo nesouhlas s průběhem projednávání tohoto bodu a opustil jednání rady.

URM 79 – 4/2011

RM, na základě doporučení kulturní komise, schvaluje rozdělení finančních prostředků na dotace pro rok 2011 nižších než 50 tis. Kč a zároveň doporučuje ZM schválit přidělení dotačních prostředků vyšších než 50 tis. Kč dle návrhu komise.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Makajev Termín: ZM 6.4.

URM 80 – 4/2011

RM, na základě doporučení kulturní komise, schvaluje rozdělení grantových prostředků na 1. pololetí roku 2011.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Makajev, Walterová Termín: ihned

Místostarosta pan Boloňský vstoupí v jednání s TJ Sokol ve věci nevyhovujícího sociálního zařízení v tělocvičně.

16. Harmonogram jednání RM do konce roku 2011**URM 81 – 4/2011**

RM schvaluje harmonogram svých jednání. RM bude jednat 23.3. (ruší se jednání dne 30.3.), 13.4., 27.4., 18.5., 1.6., 22.6., 27.7., 24.8., 7.9., 5.10., 19.10., 9.11., 23.11. a 14.12.2011 zpravidla od 17:30 hodin.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob Termín: průběžně

17. Hřbitov

Odbory životního prostředí a správní odbor předložily informaci o situaci na městském hřbitově.

URM 82 – 4/2011

RM bere na vědomí předloženou informaci odboru ŽP o situaci na městském hřbitově na Levém Hradci, včetně doporučení odboru ŽP neprovádět kácení jednotlivých dřevin dle požadavků nájemců hrobových míst.

RM ukládá městu obnovit jednání ve věci zřízení nového pohřebiště v lokalitě určené schváleným územním plánem.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Maršíková Termín: 30.4.2011

18. Návrh na zabezpečení skládky Holý Vrch

Odbor životního prostředí předložil návrh na ochranu rekultivované skládky.

RM bere na vědomí předloženou informaci o možnosti ochrany rekultivované skládky Holý vrch.



Jan Jakob
starosta



Mgr. Stanislav Boloňský
místostarosta