

# ZÁPIS č. 13/2011

## z jednání rady města

### ze dne 26.7.2011

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, pí Mezková (tajemnice),  
 Omluveni: p. Hejduk, Pařízek, Drda (předseda KV)  
 Zapisovatelka: pí Hojsáková

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání RM v 14:00 hodin a vyzval přítomné, aby doplnili program.

#### **Program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 12/2011
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti městské policie
5. Prodloužení nájemní smlouvy - byt č. 1 v č.p.110, Tiché údolí
6. Zřízení věcného břemene – plyn. přípojka v ul. Jeronýmova
7. Rozdělení pozemku v ulici Nad Vinicemi
8. Klub vodních sportů Meduse o.s.
9. Výstavba modulové mateřské školy Havlíčkova
10. Záměr pronájmu nebytových prostor v ul. Nádražní
11. Žádost obce Úholičky o změnu katastru, změnu ÚP
12. Projednání zadávací dokumentace k VŘ – vymáhání pohledávek
13. Zadávací dokumentace Sběrný dvůr – schválení
14. Rozhodnutí o dalším postupu ve VŘ na poskytovatele právních služeb pro město
15. Nové složení likvidační komise
16. Studie přístavby ZŠ Roztoky
17. Sponzorský finanční dar pro ZŠ Roztoky
18. Sponzorské finanční dary pro MŠ Roztoky
19. Navýšení kapacity školní jídelny při ZŠ Roztoky
20. Odměna pro ředitelku MŠ Roztoky
21. Svatební obřady - prostory
22. Odpovědný redaktor časopisu Odraz
23. Podklady pro zadání VŘ na dodávku plynu
24. Zápisy z komisí
25. Informační blok, různé
  - Nebytové prostory v ul. Nádražní - dluh na nájemném
  - Kalkulace věcně usměrňovaného nájemného v DPS
  - Informace k VŘ – předtisková příprava a tisk časopisu Odraz

#### **Vlastní jednání:**

##### **1. Doplnění programu**

doplnit body:

- Schválení zadávací dokumentace „Základní škola Roztoky – oprava kanalizace“
- Žádost o povolení zřízení předzahrádky restaurace Eso v ulici Jeronýmova

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

## 2. Kontrola zápisu

### URM 193 – 13/2011

RM schvaluje zápis č. 12/2011 z jednání rady města dne 22.6.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

## 3. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

## 4. Zpráva o činnosti městské policie

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 15.6. do 20.7.2011.

## 5. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy – byt č. 1 v čp. 110, Tiché údolí

### URM

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícímu nájemci k užívání bytu č. 1, v č.p. 110, Tiché údolí, Roztoky, na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že toto prodloužení bude podmíněno dodatkem o měsíčním nájmu ve výši 1.050 Kč.

Hlasování: pro: 1 (Jakob), proti: 0, zdržel se: 4 (Boloňský, Jandík, Novotný, Šefr)

Návrh nebyl přijat.

### URM

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícímu nájemci k užívání bytu č. 1, v č.p. 110, Tiché údolí, Roztoky, na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že toto prodloužení bude podmíněno dodatkem o měsíčním nájmu ve výši 900 Kč.

Hlasování: pro: 3 (Boloňský, Jakob, Novotný), proti: 1 (Šefr), zdržel se: 1 (Jandík)

Návrh nebyl přijat.

### URM

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícímu nájemci k užívání bytu č. 1, v č.p. 110, Tiché údolí, Roztoky, na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že toto prodloužení bude podmíněno dodatkem o měsíčním nájmu ve výši 1.670 Kč.

Hlasování: pro: 2 (Šefr, Jandík), proti: 2 (Boloňský, Novotný), zdržel se: 1 (Jakob)

Návrh nebyl přijat.

### URM 194 – 13/2011

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícímu nájemci k užívání bytu č. 1, v č.p. 110, Tiché údolí, Roztoky, při současné výši nájmu, na dobu určitou do konce kalendářního roku 2011 s výpovědní lhůtou 3 měsíce s tím, že od 1.1.2012 bude stanovena nová výše nájmu.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

## **6. Zřízení věcného břemene – plynová přípojka v komunikace Jeronýmova**

### **URM 195 – 13/2011**

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene spočívajícího v uložení STL plynovodní přípojky pro parc.č. 808 v pozemku města parc.č. 896, k.ú. Roztoky, v celkové délce 6,55bm, za cenu 200,- Kč/bm, což činí celkem 1310,- Kč se spol. RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, Ústí nad Labem 401 17.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 20.8.2011

## **7. Žádost o vydání stanoviska k rozdělení pozemku**

### **URM 196 – 13/2011**

RM souhlasí s rozdělením pozemku parc.č. 1978/1 v k.ú. Roztoky tak, jak je navrženo v geometrickém plánu č. 1862-2/2009, schváleného KÚ Praha – západ dne 10.6.2009.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 20.8.2011

## **8. Žádost Klubu vodních sportů Meduse o vydání stanoviska**

Klub vodních sportů, Meduse, o.s., se sídlem Sudoměřská 1650/31, Praha 3, žádá město Roztoky o stanovisko k žádosti o schválení prostoru pro provoz vodních skútrů, vlečení vodního lyžaře a obdobné činnosti na vodní cestě Vltava. Shoz pro vodní skútry by měl být umístěn při pravém břehu toku Vltavy.

### **URM 197 – 13/2011**

RM pro své rozhodnutí o stanovisku města k žádosti Klubu vodních sportů Meduse, o.s., které bude podkladem pro souhrnné rozhodnutí Plavebního úřadu ČR o prostoru pro provoz vodních skútrů, vlečení vodního lyžaře a obdobné činnosti na vodní cestě Vltava, požaduje předložení analýzy hlučnosti a stanoviska Povodí Vltavy, Českých přístavů a obce Klecany.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

## **9. Výstavba modulové mateřské školy Havlíčkova – dodatek smlouvy o dílo**

OSRMŽP předložil ke schválení návrh dodatku smlouvy o dílo na výstavbu modulové MŠ Havlíčkova. Smlouva o dílo byla podepsána se zpožděním, zapříčiněným podnětem podaným Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže. Předloženým dodatkem je nutné upravit technické detaily a termíny uvedené ve smlouvě o dílo připojené k nabídce do výběrového řízení na dodavatele díla.

### **URM 198 – 13/2011**

RM schvaluje Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 053111182 (výstavba modulové mateřské školy Havlíčkova).

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

## 10. Pronájem nebytových prostor v Nádražní ulici čp. 22 - záměr

### URM 199 – 13/2011

RM souhlasí se **záměrem pronájmu** nebytového prostoru o výměře 35 m<sup>2</sup> v domě č.p. 22, ul. Nádražní pro nerušící výrobu či služby na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Minimální výše nájemného činí 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. RM stanovuje nájemné, které bude určeno obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté výše nájemného. Veškeré náklady spojené s úpravou prostor ponese nájemce a nebudou nijak kompenzovány.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

## 11. Žádost obce Úholičky o změnu katastru, změnu územního plánu

Obec Úholičky žádá město Roztoky o změnu hranice katastrálního území resp. o změnu územního plánu města Roztoky z důvodu plánované výstavby ČOV na pozemku parc. č. 3771 v k.ú. Žalov.

### URM 200 – 13/2011

RM požaduje od obce Úholičky ve věci žádosti o změnu katastru resp. změnu územního plánu města Roztoky předložit souhlasné stanovisko příslušných orgánů státní správy k záměru výstavby ČOV v záplavovém území.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

## 12. Projednání zadávací dokumentace k VŘ – vymáhání pohledávek

OSRMŽP předložil návrh zadávací dokumentace pro obnovení výběrového řízení na poskytovatele právních služeb – vymáhání pohledávek pro město Roztoky.

### URM 201 – 13/2011

RM souhlasí se znovuoobením výběrového řízení na poskytovatele právních služeb – vymáhání pohledávek pro město Roztoky a schvaluje novou zadávací dokumentaci s úpravou na str. 5 výše pojistné částky na 2 mil. Kč.

RM ukládá OF, aby do příštího jednání RM předložil analýzu celkové výše dlužných částek vůči městu.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič, Walterová Termín: ihned; RM 25.8.

## 13. Zadávací dokumentace zakázky na výstavbu sběrného dvora

OSRMŽP předložil ke schválení zadávací dokumentaci zakázky Sběrný dvůr a zázemí TS na pozemku 3156/1 k.ú. Žalov.

### URM 202 – 13/2011

RM schvaluje zadávací dokumentaci zakázky Sběrný dvůr a zázemí TS na pozemku 3156/1 k.ú. Žalov s tím, že budou zapracovány změny projednané na zasedání RM.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**14. Schválení zadávací dokumentace Základní škola Roztoky – oprava kanalizace**

OSRMŽP předložil ke schválení zadávací dokumentaci zakázky Základní škola Roztoky – oprava kanalizace.

**URM 203 – 13/2011**

RM schvaluje zadávací dokumentaci zakázky Základní škola Roztoky – oprava kanalizace.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**15. Rozhodnutí o dalším postupu ve výběrovém řízení na poskytovatele právních služeb**

ZM doporučilo RM výběrové řízení zrušit a vypsát znovu.

**URM 204 – 13/2011**

RM ukládá OSRMŽP, aby účastníkům výběrového řízení na poskytovatele právních služeb pro město Roztoky oznámil pozastavení VŘ do doby rozhodnutí Úřadu pro ochranu hospodářské soutěže.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

nepřítomen p. Boloňský, přítomni 4 členové RM

**16. Nové složení likvidační komise****URM 205 – 13/2011**

RM schvaluje členy likvidační komise města Roztoky s účinností od 1.8.2011 v tomto složení: Petr Abramovič (předseda), Daniela Votavová, Radka Reváková, Josef Krátký, Věra Dědičová (členové) a Dita Walterová (člen s hlasem poradním).

Hlasování: pro: 4 (Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: pí Mezková Termín: ihned

**17. Sponzorský finanční dar pro ZŠ Roztoky****URM 206 – 13/2011**

RM souhlasí se sponzorským darem ve výši 15.000 Kč, který byl přijat v ZŠ Roztoky, poskytnutým pro účely rozvoje, vzdělávání, školství a podpory mládeže.

Hlasování: pro: 4 (Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: pí Gabařová Termín: ihned

přítomen p. Boloňský, přítomno 5 členů RM

**18. Dostavba základní školy – studie přístavby****URM 207 – 13/2011**

RM souhlasí s vyplacením skicovného ve výši 10.000 Kč oběma autorům objemových studií na přístavbu budovy Základní školy Roztoky, panu Akad. arch. Tomáši Turkovi a atelieru KMS Architects s.r.o.

RM souhlasí s realizací návrhu podle studie Akad. arch. Tomáše Turka a ukládá místostarostům p. Šefrovi a Boloňskému projednat s autorem postup realizace.  
RM ukládá OSRMŽP zajistit dendrologický posudek modřínu opadavého ve školní zahradě, který roste v místě přístavby.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič, Mezková, Šefr, Boloňský

Termín: RM 25.8.

## 19. Sponzorské finanční dary pro MŠ Roztoky

### URM 208 – 13/2011

RM souhlasí se sponzorskými dary, které byly přijaty v MŠ Spěšného, MŠ Přemyslovská a MŠ Havlíčkova v období od srpna 2010 do května 2011, poskytované pro účely rozvoje vzdělávání a školství.

RM ukládá všem ředitelům školských zařízení přijímat sponzorské dary nad částku 500 Kč jen na základě sponzorských smluv, které umožní jasnou identifikaci dárce a účel daru.

RM ukládá všem ředitelům školských zařízení předkládat přehled sponzorských darů vždy za období 01–06 a 07–12 příslušného kalendářního roku, a to nejpozději do 30 dnů od sledovaného období.

RM pověřuje školskou komisi provést kontrolu sponzorských darů v MŠ Spěšného přijatých ve školním roce 2010/11.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Novotný, Šefr), zdržel se: 1 (Jandík)

Zodpovídá: ředitelé šk. zařízení ve městě, pí Dědičová, p. Pejša

Termín: ihned; průběžně; do konce září 2011

## 20. Navýšení kapacity školních jídelen ZŠ Roztoky

### URM 209 – 13/2011

RM souhlasí se s podáním žádosti na změnu zápisu v Rejstříku škol a školských zařízení o navýšení kapacity školních jídelen, a to takto:

- Školní jídelna Roztoky, 17. listopadu – na 800 jídel/den
- Školní jídelna Žalov, Zaorálkova 1300 – na 250 jídel/den

RM souhlasí s poskytováním stravovací služby pro cizí strávníky ve školní jídelně v ulici Zaorálkova 1300.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 15.9.2011

## 21. Odměna ředitele MŠ Roztoky

### URM 210 – 13/2011

RM schvaluje vyplacení odměny ředitelce MŠ Přemyslovská paní Haně Novotné, ze mzdových prostředků přidělených KÚSK (viz zvláštní příloha zápisu).

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: 15.9.2011

**22. Svatební obřady v hotelu Academic**

Pan místostarosta Boloňský vyjednal v hotelu Academic možnosti oddávání po dobu rekonstrukce roztockého zámku.

**URM 211 – 13/2011**

RM určuje, s účinností od 1.8.2011, za standardní obřadní síň města zasedací síň radnice.

RM potvrzuje jako oddávací dny všechny pátky a každou sudou sobotu.

RM stanovuje oddávací hodiny v rozmezí 10:30 – 14:30 hodin.

RM souhlasí s rámcovými podmínkami pro pořádání svatebních obřadů v hotelu Academic na Tyršově náměstí a žádá o předložení návrhu smlouvy.

RM stanovuje poplatky za svatební obřady v hotelu Academic takto:

- kongresový sál 6 tis. Kč za jeden obřad
- salonek 4 tis. Kč za jeden obřad.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný), zdržel se: 1 (Šefr)

Zodpovídá: p. Dědičová

Termín: ihned

**23. Odpovědný redaktor časopisu Odras****URM 212 – 13/2011**

RM, na základě doporučení redakční rady, pověřuje místostarostu p. Stanislava Boloňského funkcí odpovědného redaktora časopisu Odras do konce roku 2011 s tím, že na tuto funkci bude do konce tohoto roku vypsáno výběrové řízení.

Hlasování: pro: 4 (Jakob, Jandík, Novotný, Šefr), zdržel se: 1 (Boloňský)

Zodpovídá: p. Boloňský

Termín: ihned

**24. Podklady pro zadání VŘ na dodávky plynu**

OSRMŽP a OF předložily podklady pro návrh výběrového řízení na dodávky plynu pro odběrná místa, jejichž majitelem je město.

**URM 213 – 13/2011**

RM schvaluje zadání výběrového řízení na dodávky plynu pro odběrná místa, jejichž majitelem je město.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

**URM 214 – 13/2011**

RM ukládá OSRMŽP, aby zpracoval ekonomickou a energetickou analýzu možností zateplení druhé budovy městského úřadu v Jugmannově ulici a budovy městské knihovny.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: RM 7.9. 2011

**25. Žádost o povolení předzahrádky restaurace ESO v Jeronýmově ulici**

Nájemce prostor restaurace ESO v Jeronýmově ulici opětovně požádal o povolení předzahrádky k této restauraci s odkazem na to, že URM 138-9/2011 je ve svém zdůvodnění v rozporu se zákonem č. 361/2000 Sb.

Pan starosta ústně seznámil členy rady s korespondencí v této věci a uvedl, že prověřil námitku nájemce s tím, že zdůvodnění usnesení č. 138 je skutečně v rozporu s uvedeným zákonem.

### **URM 215 – 13/2011**

RM projednala novou žádost ze dne 25.7.2011, č.j. 2399/2011/OKVM, o povolení předzahrádky restaurace ESO v Jeronýmově ulici a nesouhlasí s povolením této předzahrádky.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jandík, Novotný, Šefr), zdržel se: 1 (Jakob)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

### **26. Zápisy z komisí a RR Odrazu**

RM bere na vědomí zápis z jednání RR Odrazu ze dne 18.7.2011.

### **27. Informační blok, různé**

RM bere na vědomí tyto informace:

- dluh na nájemném s poplatky z prodlení za nebytové prostory v Nádražní ulici, řešení situace
- podání námitek proti rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve VŘ na dodavatele předtiskové přípravy a tisku časopisu Odraz ze strany účastníka řízení

Bod „Kalkulace věcně usměrňovaného nájemného v DPS pro rok 2011“ bude projednán na příštím jednání rady města.



**Jan Jakob**  
starosta



**Stanislav Boloňský**  
místostarosta