

# ZÁPIS č. 16/2011

## z jednání rady města

### ze dne 25.8.2011

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr,  
Omluvena: pí Mezková (tajemnice)  
Zapisovatelka: pí Hojsáková

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání RM ve 14 hodin a vyzval přítomné, aby doplnili program.

#### **Program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 13, 14, 15/2011
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti městské policie
5. Provozní řád tržiště a tržních míst v Roztokách (Tyršovo náměstí)
6. Dostavba ZŠ – zadávací dokumentace na zpracování projektové dokumentace
7. Zateplení školní jídelny - zadávací dokumentace
8. Rekonstrukce komunikací – zadávací dokumentace; sítě pod komunikacemi
9. Aspect design - žádost o stanovisko- obytná zóna Na Panenské II
10. Darování pozemků Na Panenské - dodatek darovací smlouvy
11. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2443/28
12. Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě u Křížku
13. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 872
14. Zápisy z komisí
15. Informační blok, různé
  - a) informace o přístavbě ZŠ Roztoky

#### **Vlastní jednání:**

##### **1. Doplnění programu**

- doplnit body:
  - Rekonstrukce budovy MÚ – zadávací dokumentace
  - Schválení výsledku VŘ na dodavatele stavebních prací – ZŠ oprava kanalizace
  - do informačního bloku: Předběžné náklady na vybavení modulové MŠ
    - Změna provozní doby Sběrného dvora
    - Personální záležitosti
    - Odstranění starých sloupů veřejného osvětlení

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

##### **2. Kontrola zápisů**

##### **URM 218 – 16/2011**

RM schvaluje zápisy z jednání rady města č. 13/2011 ze dne 26.7.2011, č. 14/2011 ze dne 11.8.2011 a č. 15/2011 ze dne 18.8.2011.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
 Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

### 3. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

RM posouvá termín plnění usnesení ohledně rekonstrukce webových stránek města na konec září 2011.

RM bere na vědomí, že právní rozbor Plánovací smlouvy o z 15.3.2010 pronájmu budoucí mateřské školy v lokalitě Na Panenské II, bude předložen na příštím jednání rady.

### 4. Zpráva o činnosti městské policie

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 21.7. do 16.8.2011.

### 5. Provozní řád tržičtěst a tržních míst v Roztokách (trhy na Tyršově náměstí)

#### URM 219 – 16/2011

RM schvaluje Provozní řád tržičtěst a tržních míst v Roztokách (trhy na Tyršově náměstí) s účinností od 1.9.2011 s tím, že budou zapracovány tyto připomínky: v čl. 4 doplnit text takto: „...označeno cenovkami, místem původu, prodávající nesmí ....“ v čl. 5 doplnit první odrážku takto: „instaluje a demontuje prodejní stánky“.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
 Zodpovídá: pí Hojsáková Termín: ihned

### 6. Dostavba ZŠ – zadávací dokumentace na zpracování projektu

Do investičního záměru bude zapracován návrh ředitele ZUŠ Roztoky p. Šléglá.  
 Před podpisem smlouvy bude prověřeno ošetření autorských práv architekta.

#### URM 220 – 16/2011

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.  
 RM schvaluje úpravu částky na str. 3 v bodě č. 1 f) takto: 90.780.000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### URM 221 – 16/2011

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.  
 RM schvaluje úpravu textu na str. 3 v bodě č. 1 takto: „ Předpokládaná hodnota veřejné zakázky činí 3.640.000 Kč bez DPH.“

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### URM 222 – 16/2011

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.  
 RM schvaluje úpravu textu na str. 3v bodě č. 1, podmínky stanovené zadavatelem a) takto: „... která bude o více jak 35 % nižší než ...“

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM 223 – 16/2011**

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.

RM schvaluje úpravu textu na str. 3v bodě č. 1, podmínky stanovené zadavatelem b) takto: „... ceny s odchylkou 25 – 35 % směrem dolů ...“

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM 224 – 16/2011**

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.

RM schvaluje úpravu textu na str. 6 v bodě č. 3.4 3) takto: vypustit ISO 14001 a 18001.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM 225 – 16/2011**

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.

RM schvaluje úpravu textu na str. 7, Smluvní sankce takto: „...smluvní pokuty ve výši 0,5 % z ceny ...“

Formulaci odstavce „Smluvní pokuta pro případ .... nekvalitní vadné plnění.“ zkontroluje právník.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM 226 – 16/2011**

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.

RM schvaluje úpravu textu na str. 9 v bodě č. 6.7 doplnit odrážku 4) s textem : Zadavatel si vyhrazuje právo nevybrat dodavatele zakázky a zrušit výběrové řízení.“

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM**

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.

RM schvaluje úpravu textu na str. 10 v bodě č. 7 takto: celková nabídková cena v Kč 50 %, kvalita předložené studie 40 %, reference 10 %.

Hlasování: pro: 1 (Šefr), zdrželo se: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek)  
Návrh nebyl přijat.

#### **URM**

Zadávací dokumentace na zpracování projektu – Dostavba ZŠ v Roztokách.

RM schvaluje úpravu textu na str. 10 v bodě č. 7 takto: celková nabídková cena v Kč 40 %, kvalita předložené studie 60 %.

Hlasování: pro: 1 (Boloňský), zdrželo se: 5 (Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Návrh nebyl přijat.

#### **URM 227 – 16/2011**

RM schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, „Zpracování projektové dokumentace pro stavební úpravy a dostavbu budovy Základní školy v Roztokách“ a ukládá OSRMŽP zajistit ve spolupráci s CPS consulting, s.r.o. vypsání výběrového řízení.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

### **7. Zateplení školní jídelny – zadávací dokumentace**

#### **URM 228 – 16/2011**

Zadávací dokumentace – zateplení školní jídelny.

RM schvaluje úpravu textu na str. 6 v bodě 3.3.8.5. takto: „... smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nabídkové ceny ...“.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM 229 – 16/2011**

Zadávací dokumentace – zateplení školní jídelny.

RM schvaluje úpravu textu na str. 10 v bodě 7.2 takto: „Lhůta pro podání nabídek končí dne 12.9.2011 v 9:00 hod.“

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM 230 – 16/2011**

RM schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Zateplení školní jídelny ZŠ Roztoky“ a ukládá OSRMŽP vypsání výběrového řízení.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

### **8. Rekonstrukce komunikací – zadávací dokumentace; sítě pod komunikacemi**

OSRMŽP prověří, v jakém stavu se nachází kanalizace v Jungmannově ulici.

#### **URM 231 – 16/2011**

Zadávací dokumentace – rekonstrukce komunikací Masarykova, Jungmannova a Školní náměstí.

RM schvaluje úpravu textu na str. 2 v článku 3 takto: „... vyspravení podkladu a rekonstrukce obrubníků ...“ a na str. 3 takto: „... do hloubky 100 mm, rekonstrukce obrubníků, položení nového podkladu ...“

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**URM 232 – 16/2011**

Zadávací dokumentace – rekonstrukce komunikací Masarykova, Jungmannova a Školní náměstí.

RM schvaluje úpravu textu na str. 4 v článku 9 takto: doplnit odrážku 5) Doklad prokazující zavedení systému řízení jakosti dle normy ISO 9001 a 14001.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**URM 233 – 16/2011**

Zadávací dokumentace – rekonstrukce komunikací Masarykova, Jungmannova a Školní náměstí.

RM schvaluje úpravu textu na str. 7 v článku 18 takto: „... Váha kritéria 90 % ..... předání hotového díla zadavateli. Váha kritéria 10 %.“.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**URM 234 – 16/2011**

RM schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Oprava komunikací Masarykova, Jungmannova a Školní náměstí v Roztokách“. Pověřuje OSRMŽP dořešením otázky meziskladu frézovaného materiálu a vypsáním výběrového řízení. Současně pověřuje OSRMŽP synchronním zajištěním oprav a preventivních oprav vodovodních sítí v opravovaných lokalitách.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**9. Rekonstrukce budovy MÚ – zadávací dokumentace****URM 235 – 16/2011**

Zadávací dokumentace – interiérové stavební úpravy MÚ Roztoky.

RM schvaluje úpravu textu na str. 3 v článku 3 takto: „ ... 105 – 112 s tím, že fakturované částky nebudou přesahovat celkovou schválenou částku v rozpočtu města na rok 2011 ve výši 1.400.000 Kč včetně DPH. Etapa druhá bude realizována pouze v případě schválení finančních prostředků zastupitelstvem města v příslušném objemu v rozpočtu města na rok 2012. Etapa druhá se předpokládá k realizaci ...“.

V dalším textu budou adekvátně změněny navržené termíny.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Jakob)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**URM 236 – 16/2011**

Zadávací dokumentace – interiérové stavební úpravy MÚ Roztoky.

RM schvaluje doplnění zadávací dokumentace o obchodní podmínky.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

**URM 237 – 16/2011**

RM schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Interiérové stavební úpravy budovy Městského úřadu Roztoky“ a pověřuje OSRMŽP vypsáním a administrací výběrového řízení.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Jakob)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

### **10. Schválení výsledku výběrového řízení na dodavatele stavební prací „ Základní škola Roztoky – oprava kanalizace“**

**URM 238 – 16/2011**

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek a pověřuje OSRMŽP přípravou realizační smlouvy s firmou Prockert a Hynek, a.s. tak, aby po proběhnutí povinných lhůt mohla být podepsána.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

### **11. Aspect Design – žádost o stanovisko**

**URM 239 – 16/2011**

K žádosti Aspect Design o souhlas s výstavbou tří samostatných domů na parcelách pro dvojdomy a s umístěním otevřených přístřešků pro automobily v lokalitě Na Panenské II, RM žádá o předložení stanoviska komise stavební a rozvoje města.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

### **12. Darování pozemků Na Panenské – dodatek darovací smlouvy**

**URM 240 – 16/2011**

RM doporučuje ZM přijmout dar pozemku parc.č. 3028/153, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 254m<sup>2</sup>, v k.ú. Žalov a souhlasit s doplněním již schválené Darovací smlouvy o výše uvedený pozemek pod chodníkem v ulici Přílepská. Darovací smlouva doplněná o pozemek parc.č. 3028/153, ostatní komunikace, ostatní plocha, o výměře 254m<sup>2</sup>, v k.ú. Žalov bude následně uzavřena s firmou Luneta a.s., v likvidaci, zastoupené p. Karlem Duškem, likvidátorem.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

### **13. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 2443/28**

**URM 241 – 16/2011**

RM nedoporučuje ZM souhlasit s prodejem části pozemku parc. č. 2443/28 o výměře cca 76 m<sup>2</sup> v k.ú. Roztoky do doby, než bude komunikace Nad Vltavou prodloužena.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

#### 14. Žádost o odkoupení pozemků v lokalitě u Křížku

##### URM 242 – 16/2011

RM nedoporučuje ZM souhlasit s prodejem pozemků parč. č. 940/7, 941, 942, 940/2, 940/6 a 2443/14 (vše v k.k.ú. Roztoky), které jsou majetkem města Roztoky.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

##### URM 243 – 16/2011

RM ukládá OSRMŽP, ve spolupráci s TS, aby území parč. č. 940/7, 941, 942, 940/2, 940/6 a 2443/14 (vše v k.k.ú. Roztoky) v lokalitě u Křížku zkultivovaly jako zónu klidu a navrhly řešení umístění laviček.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič, Sládek Termín: konec října 2011

#### 15. Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 872

##### URM 244 – 16/2011

RM doporučuje ZM trvat na svém usnesení UZM 99-4/2006 ve věci prodeje pozemku parc.č. 872/3 (orná půda), o výměře 321 m<sup>2</sup>, v k.ú. Roztoky v ceně 2 000,- Kč/m<sup>2</sup>.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### 16. Informační blok, různé

nepřítomen p. Novotný, přítomno 5 členů RM

##### URM 245 – 16/2011

RM bere na vědomí informaci místostarosty St. Boloňského o návrhu přístavby Základní školy Roztoky formou dřevostavby podle návrhu Akad. arch. Tomáše Turka a žádá o posouzení návrhu komisí stavební a rozvoje města. RM žádá ředitelku ZŠ, aby radě předložila analýzu potřebnosti počtu učeben na školní rok 2012/13.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič, Gabařová Termín: RM 7.9.

přítomen p. Novotný, přítomno 6 členů RM

RM bere na vědomí informaci místostarosty St. Boloňského o předpokládaných nákladech vybavení modulové MŠ, které zpracovala ředitelka MŠ Zd. Kulhánková, ve výši cca 500 tis. Kč.

RM bere na vědomí informaci místostarosty St. Boloňského o podání předběžné žádosti Krajskému úřadu o změnu zápisu MŠ v rejstříku škol.

RM bere na vědomí informaci o změně provozní doby Sběrného dvora v Technických službách města Roztoky.

**URM 246 – 16/2011**

RM pověřuje vedení města a tajemnici MÚ, aby prověřili v jaké fázi je řešení vztahu vedoucího odboru SRMŽP ke statutárním orgánům společností, jejichž je členem.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob, Mezková

Termín: RM 7.9.

**URM 247 – 16/2011**

RM ukládá TS Roztoky odstranit nefunkční stožáry starého veřejného osvětlení v ulicích Masarykova a Jana Palacha.

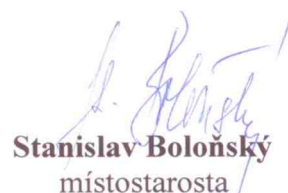
Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič, Sládek

Termín: do konce září 2011



**Jan Jakob**  
starosta



**Stanislav Boloňský**  
místostarosta