

# ZÁPIS č. 20/2011

## z jednání rady města

### ze dne 24.10.2011

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr  
Omluvena: pí Šlancarová  
Hosté: p. Drda (předseda KV), k bodu č. 8 p. Pohl a Pohlová  
Zapisovatelka: pí Hojsáková

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání v 17:30 hodin a vyzval přítomné, aby doplnili program.

#### Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 19/2011
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti městské policie
5. Řešení škody vzniklé neplněním daňových povinností
6. Provozní doba Sběrného dvora při TS Roztoky
7. Pronájem nebytových prostor v č.p. 22 v Nádražní ulici
8. Žádost o schválení záměru výstavby na místě stavebního dvora v Nádražní ulici
9. Žádost o změnu regulačního plánu
10. Smlouva o smlouvě budoucí – Telefónica
11. Interierové stavební úpravy budovy městského úřadu Roztoky  
- revokace usnesení 235-16/11
12. Schválení výsledku výběrového řízení  
- rekonstrukce komunikací Masarykova, Jungmannova a Školní náměstí (na stůl)
13. PV Roztoky s.r.o. - žádost o udělení výjimky ze stavební uzávěry
14. Umístění nového hřbitova
15. Vlastnictví pozemků v Čapkově ulici – nový návrh
16. Podpora města k žádosti o grant na objekt pro volnočasové aktivity
17. Obnova dřevin na Školním náměstí v Roztokách
18. Jmenování hlavní inventarizační komise
19. Koncepce změn webových stránek města
20. Zápisy z komisí
21. Informační blok, různé
  - a) informace o odmítnutí realizace výstavby sběrného dvora vítězem výběrového řízení BW stavitelství s.r.o. a o výzvě druhému v pořadí k uzavření smlouvy

#### Vlastní jednání:

##### **1. Doplnění programu**

RM schvaluje navržený program jednání s doplněním:

- doplnit bod:  
Schválení komise pro otevírání obálek –Interiérové úpravy budovy MÚ  
Finanční příspěvek na úpravu učebny přírodopisu ZŠ  
Finanční dar muzeu  
Změna termínu jednání rady města

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Jandík, Šefr)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

přišel p. Novotný, přítomno 5 členů RM

## **2. Kontrola zápisu**

### **URM 296 –20/2011**

RM schvaluje zápis z jednání rady města č. 19/2011 ze dne 10.10.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

## **3. Kontrola usnesení**

RM bere na vědomí plnění usnesení.

## **4. Zpráva o činnosti městské policie**

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 29.9. do 11.10.2011.

## **5. Řešení škody vzniklé neplněním daňových povinností**

### **URM 297 – 20/2011**

RM bere na vědomí informaci odboru financí MÚ Roztoky o škodě vzniklé městu z důvodu nevyřešených daňových povinností v předchozích letech, kdy byla vedením účetnictví města pověřena fa Aldera Net.

RM ukládá starostovi, aby podal podnět k zahájení vymáhání vzniklé škody ve výši 101.649,- Kč od fy Aldera Net.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: 30.11.2011

## **6. Provozní doba sběrného dvora**

### **URM 298 – 20/2011**

RM souhlasí s ponecháním současné provozní doby Sběrného dvora TS Roztoky do doby, než bude otevřen nový sběrný dvůr.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný), proti: 1 (Šefr)  
Zodpovídá: p. Sládek Termín: průběžně

## **7. Pronájem nebytových prostor v čp. 22 v Nádražní ulici**

RM bere na vědomí informaci, že žádný zájemce neregistroval na záměr pronájmu nebytových prostor v čp. 22, Nádražní ulice, Roztoky, a proto bude opětovně vyvěšen (zveřejněn) po dobu 15ti dnů způsobem v místě obvyklým, obálkovou metodou a zveřejněním v Odrazu.

### **URM 299 – 20/2011**

RM revokuje své usnesení č. 199 – 13/11 takto:

RM souhlasí se **záměrem pronájmu** nebytového prostoru o výměře 35 m<sup>2</sup> v domě č.p. 22, ul. Nádražní pro nerušící výrobu či služby na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Minimální výše nájemného činí 1.800,- Kč/m<sup>2</sup>/rok. RM stanovuje nájemné, které bude určeno

obálkovou metodou s kritériem nejvyšší nabídnuté výše nájemného. Veškeré náklady spojené s úpravou prostor ponese nájemce a nebudou nijak kompenzovány.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 30.11.2011

#### **8. Žádost o změnu Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí URM 300 – 20/2011**

RM doporučuje ZM nesouhlasit se změnou Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí (žádost Architektonického atelieru Arkáda).

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ZM 2.11.

#### **9. Telefónica – zřízení věcného břemene URM 301 – 20/2011**

RM doporučuje ZM souhlasit s uzavřením Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se spol. Telefónica Czech Republic, a.s. Za Brumlovkou 266/2, Praha, které spočívá v pokládce podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v pozemcích města parc.č. 3183/9, 3029/24, 3029/1, vše v k.ú. Žalov, v délce 13 bm.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 30.11.2011

#### **10. Interiérové stavební úpravy budovy MÚ Roztoky – revokace**

##### **URM 302 – 20/2011**

RM schvaluje úpravy zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Interiérové úpravy budovy městského úřadu Roztoky“

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ZM 2.11.

##### **URM 303 – 20/2011**

RM revokuje svá usnesení č. 235 až 237-16/11 a schvaluje novou podobu přepracované zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Interiérové úpravy budovy městského úřadu Roztoky“. RM ukládá OSRMŽP vypsání výběrového řízení po schválení zastupitelstvem města.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ZM 2.11.

#### **11. Návrh složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek v rámci zakázky na „Interiérové úpravy budovy městského úřadu Roztoky“**

##### **URM 304 – 20/2011**

RM schvaluje složení komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ve výběrovém řízení na dodavatele stavby „Interiérové úpravy objektu městského úřadu Roztoky“ takto: p. Jan Jakob, Stanislav Boloňský, René Šefr, Petr Abramovič, Ivan Goll, náhradníci: p. Marie Šlancarová, Tomáš Novotný, Roman Jandík, Josef Mrňák, Jiří Valchář.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 30.11.2011

přišel p. Pařízek, přítomno 6 členů RM

### **12. Žádost o schválení záměru výstavby na místě stavebního dvora v Nádražní ulici**

RM bere na vědomí prezentaci záměru investora k výstavbě bytového komplexu v Nádražní ulici.

#### **URM 305 – 20/2011**

RM ukládá OSRMŽP vypracovat analýzu dopadů záměru na infrastrukturu města. RM ukládá vedení města, aby s investorem vyjednávalo o budoucnosti divadélka Kvítko, o snížení výšky budov na max. 5 nadzemních podlaží, o vybudování mateřské školy, o vjezdu do podzemních garáží od nádraží a o odkoupení protějšího domu v Nádražní ulici čp. 55.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič, Jakob Termín: 31.12.2011

Pan Roman Jandík žádá, aby do konce listopadu letošního roku byl radě města předložen harmonogram tvorby Regulačních plánů.

### **13. Podpora města žádosti o dotaci na objekt volnočasové aktivity**

#### **URM 306 – 20/2011**

RM deklaruje podporu žádosti Sdružení Roztoč, IČ 26606551, o dotaci MŠMT na výstavbu modulového objektu pro volnočasové aktivity s tím, že souhlasí s jeho umístěním na části pozemku č. 119/1 kat. úz. Roztoky u Prahy. Zastavěná část pozemku bude pronajata sdružení Roztoč za podmínek specifikovaných v nájemní smlouvě. V případě úspěšné realizace objektu Roztoč přistoupí na předčasné ukončení nájemní smlouvy se Základní školou Roztoky.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek), zdržel se: 1 (Šefr)  
Zodpovídá: p. Boloňský, Abramovič Termín: 30.11.2011

### **14. Návrh schválení výsledku výběrového řízení malého rozsahu na dodavatele stavby „Oprava komunikací Masarykova, Jungmannova a Školní náměstí v Roztokách“**

Pan Roman Jandík požádal o předložení plánu rekonstrukce komunikací v intravilánu města do roku 2014, který má zpracovat OSRMŽP dle usnesení rady města č. 157 – 11/11.

Pan Novotný požádal o instalování nízkých obrubníků k chodníkům na nově zrekonstruovaných ulicích.

nepřítomen p. Novotný, přítomno 5 členů RM

#### **URM 307 – 20/2011**

RM schvaluje závěry komise pro otevírání obálek a hodnocení nabídek ze dne 21.10.2011 a pověřuje OSRMŽP dokončením výběrového řízení a přípravou smlouvy s dodavatelem č. 2 VIAMO Praha spol. s r.o., Branická 1569/122, 147 00 Praha 4 – Braník, IČ 26 44 95 87 tak, aby ji bylo možné po uplynutí zákonné lhůty podepsat.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 30.11.2011

přítomen p. Novotný, přítomno 6 členů RM

### **15. Žádost spol. PV Roztoky s.r.o. o udělení výjimky ze stavební uzávěry**

#### **URM 308 – 20/2011**

RM ukládá vedení města vyjednávat s investorem Vědeckotechnického parku PV Roztoky 2 o podmínkách případné výjimky ze stavební uzávěry s ohledem na kladný přínos pro město.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: 31.12.2011

### **16. Nový hřbitov v Roztokách**

#### **URM 309 – 20/2011**

RM bere na vědomí zprávu o možnostech zřízení nového hřbitova v kat. úz. Žalov a ukládá OSRMŽP doplnit předložený materiál o odhad ceny hydrogeologického průzkumu.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: RM 14.11.

### **17. Změna termínu jednání rady města**

#### **URM 310 – 20/2011**

RM schvaluje změnu plánovaného termínu jednání rady města z 9.11. na 14.11.2011 v 17:30.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: 14.11.

odešel p. Novotný, přítomno 5 členů RM

### **18. Vlastnictví pozemků v Čapkově ulici – nový návrh vlastníků bytů**

#### **URM:**

RM doporučuje ZM souhlasit s bezúplatným převodem pozemků parc. č. 730/1, 731/2, 733/2 a 740/2 (zastavěné plochy a nádvoří) vlastníkům bytových jednotek domů čp. 1621, 1622, 1623 a 1628, vše v k.ú. Roztoky u Prahy s tím, že o přilehlé pozemky veřejné zeleně v majetku města budou pečovat a užívat je jako dosud.

Hlasování: pro: 2 (Boloňský, Jakob), proti: 3 (Jandík, Pařízek, Šefr)  
Návrh nebyl přijat.

Materiál bude předložen k projednání zastupitelstvu města a bude obsahovat 3 varianty řešení:

- bezúplatný převod pozemků pod domy
- bezúplatný převod pozemků pod domy podmíněný koupí okolních pozemků
- odprodej pozemků pod domy

## **19. Obnova dřevin na Školním náměstí v Roztokách**

Pan René Šefr uvedl, že obnovu zeleně by mělo město provést až v rámci celkové revitalizace Školního náměstí v příštím roce.

### **URM 311 – 20/2011**

RM doporučuje ZM zařadit do rozpočtu města na rok 2012 finanční prostředky ve výši 20.000 Kč za účelem obnovy dřevin na Školním náměstí.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Abramovič, Walterová Termín: ihned

## **20. Finanční dar Středočeskému muzeu**

### **URM 312 – 20/2011**

RM schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 10.000 Kč z kap. 6171 pol. 5137 rozpočtu města Středočeskému muzeu v Roztokách na nákup plynových zářičů.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: pí Hojsáková, Walterová Termín: ihned

Pan René Šefr uvedl, že by se vedení města mělo zúčastnit kontrolního dne v muzeu v souvislosti s nálezem původních základů zámku při restaurování jeho prostor.

## **21. Jmenování hlavní inventarizační komise**

### **URM 313 – 20/2011**

RM souhlasí se jmenováním předsedy a členů hlavní inventarizační komise k provedení inventarizace hmotného a nehmotného majetku města Roztoky ve správě MÚ a v jeho zařízeních a závazků, a to ve smyslu ustanovení §§ 29 a 30 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a dle vyhlášky 270/2010 o inventarizaci majetku a závazků, a to ke dni 30.11.2011 v tomto složení: p. Josef Krátký (předseda komise), Eva Caithamlová, Hana Faltynová, Ladislav Zeman, Eva Maršíková, Josef Sládek a Dita Walterová (členové).

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: pí Walterová Termín: ihned

## **22. Koncepce změn městského webu**

### **URM 314 – 20/2011**

RM schvaluje Koncepci změn městského webu a souhlasí s implementací jednotlivých změn. RM ukládá starostovi a webmasterovi, aby do příštího jednání rady města předložili návrh struktury městského webu.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: RM 14.11., 23.11.

Grafický návrh městského webu předloží starosta radě města.

## **23. Zápisy z komisí**

RM bere na vědomí zápis z jednání školské rady ze dne 11.10.2011.

**24. Informační blok, různé****URM 315 – 20/2011**

RM bere na vědomí informaci o odstoupení vítězné firmy BW stavitelství z veřejné zakázky „Sběrný dvůr a zázemí TS na pozemku č. 3156/1 k.ú. Žalov“. RM souhlasí s uzavřením realizační smlouvy s uchazečem, který se umístil na druhém místě (Berger Bohemia, a.s.).

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek), zdržel se: 1 (Šefr)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

pan Roman Jandík uvedl do zápisu:

Radní za ODS požadují po vedoucím OSRMŽP, aby na příště připravoval zadávací dokumentaci k VR, která zohledňuje hlavně cenu a do zadávací dokumentace předkládal návrh realizační smlouvy, která bude vítězi předložena k podpisu.

pan Tomáš Pařízek uvedl do zápisu:

Pan Abramovič nebyl oprávněn vyzývat k podpisu smlouvy tohoto dodavatele, protože rada města rozhodla o jiném vítězi.



**Jan Jakob**  
starosta



**Stanislav Boloňský**  
místostarosta