

ZÁPIS č. 9/2011

z jednání rady města

ze dne 18.5.2011

Přítomni: p. Boloňský, Hejduk, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr, pí Mezková (tajemnice), p. Drda (předseda KV);

Omluven: p. Novotný

Zapisovatelka: pí Hojsáková

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání RM v 17:30 hodin a vyzval přítomné, aby doplnili program.

Program jednání:

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 7/2011
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti městské policie
5. Prodloužení nájemní smlouvy -byt č. 2., č.p.110, Tiché údolí
6. Prodej pozemku parc. č. 3202
7. Žádost o povolení předzahrádky v ul. Jeronýmova
8. Prodej pozemku parc.č. 1088/2 – záměr
9. PRO SIN – obchodně-administrativní centrum
10. PUDIS - vyjádření k DÚR
11. Výběrové řízení- sběrný dvůr
12. Závěrečný účet města
13. Účetní závěrka TS Roztoky
14. Čerpání rozpočtu k 30.4.2011
15. Výroba časopisu Odraz
16. Letní provoz v městské knihovně
17. Personální záležitosti (ústně)
18. Zápisy z komisí a RR Odrazu
19. Informační blok, různé:
 - a) stav majetkových účtů
 - b) sazba za užívání veřejného osvětlení

Vlastní jednání:

1. Doplnění programu

- doplnit body Přijatá opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků; Zahraniční služební cesta; Podněty kontrolního výboru

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Hejduk, Jakob, Jandík, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

Pan Jandík navrhl, aby se od příštího řádného jednání začala rada zabývat harmonogramem kroků vedoucích k přijetí nového územního plánu města.

2. Kontrola zápisu**URM 135 – 9/2011**

RM schvaluje zápis č. 7/2011 z jednání rady města dne 27.4.2011 a zápis č. 8/2011 z jednání rady města dne 11.5.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Hejduk, Jakob, Jandík, Šefr)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

3. Kontrola usnesení

RM bere na vědomí plnění usnesení.

4. Zpráva o činnosti městské policie

Pan Jandík vyslovil pochvalu strážníkům městské policie za dopadení osob, které poškodily informační tabule v objektu nádražní budovy Českých drah v Roztokách

Rada požaduje zvýšení kontrolní činnosti v areálu hřiště na rohu ulic Masarykova a Obránců míru, zejména po 19. hodině.

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 20.4. do 10.5.2011.

5. Návrh na jmenování vedoucích odborů MÚ**URM 136 – 9/2011**

Na základě výsledků výběrových řízení a návrhu paní tajemnice MÚ, RM jmenuje paní Miroslavu Kalinovou do funkce vedoucí Odboru sociálního a DPS, paní Věru Dědičovou do funkce vedoucí Odboru vnitřních věcí, paní Moniku Hojsákovou do funkce vedoucí Odboru kanceláře vedení města, pana Josefa Mrňáka do funkce vedoucího Odboru územního plánování a stavebního úřadu, pana Petra Abramoviče do funkce vedoucího Odboru správy, rozvoje města a životního prostředí, a to s účinností od 1.6.2011.

RM ukládá tajemnici MÚ zajistit provedení pracovně právních úkonů, které vyplývají z tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 4 (Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Boloňský)

Zodpovídá: p. Mezková

Termín: ihned

6. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 2 v čp. 110**URM 137 – 9/2011**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy stávajícímu nájemci k užívání bytu č. 2, o výměře 60 m², v Tichém údolí č.p. 110, Roztoky, na dobu určitou 1 roku s výpovědní lhůtou 3 měsíce, za nájem v částce 2.000 Kč + poplatky.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Hejduk, Jakob, Šefr), zdržel se: 1 (Jandík)

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: ihned

Na příští jednání rady města bude předložen materiál: Analýza Real SPROM.

7. Prodej pozemku parc. č. 3202 v k.ú. Žalov

Předložený návrh na prodej pozemku parc. č. 3202 o výměře 209 m² v k.ú. Žalov formou splátkového kalendáře RM znovu projedná na příštím jednání rady města s tím, že OSRMŽP zapracuje možnost akontace ceny pozemku ve výši 4 % pa.

8. Žádost o povolení umístění předzahrádky k restauraci v ulici Jeronýmova

Provozovatelka restaurace ESO v Jeronýmově ulici požádala o povolení umístění předzahrádky na chodníku před restaurací.

URM 138 – 9/2011

RM nesouhlasí s umístěním předzahrádky před restaurací ESO v Jeronýmově ulici č.p. 1563, vzhledem k nedostatečné šíři chodníku, který je pouze na jedné straně komunikace.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Hejduk, Jandík Šefr), zdržel se: 1 (Jakob)

Zodpovídá: p. Maršíková

Termín: ihned

přišel p. Pařízek, přítomno 6 členů RM

9. Prodej pozemku parc. č. 1088/2 - záměr**URM**

RM doporučuje ZM schválit záměr prodeje pozemku par.č. 1088/2 o výměře 239 m² v k.ú. Roztoky v souladu s platnou směrnicí pro prodej pozemků ve vlastnictví města Roztoky.

Na tomto pozemku nebude probíhat výstavba a zůstane zachováno průhledné oplocení z důvodu rozhledových podmínek.

Hlasování: pro: 2 (Pařízek, Šefr), proti: 2 (Boloňský, Jandík), zdržel se: 2 (Hejduk, Jakob)

Návrh nebyl přijat.

10. PRO – SIN obchodně-administrativní centrum**URM 139 –9/2011**

RM souhlasí s navrhovaným způsobem zásobování prodejny textilu, a to přes pozemek parc.č. 2419/90 ve vlastnictví PRO-SIN s.r.o a přes špičí pozemku 2419/98 (východní část) ve vlastnictví PRO-SIN s.r.o. Parkovací stání pro prodejnu textilu bude v počtu 14 míst.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Hejduk, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Maršíková

Termín: ihned

URM 140 –9/2011

RM souhlasí s předloženou studií obchodně-administrativního centra PRO – SIN a se žádostí investora pro územní řízení za předpokladu, že vlastník pozemku parc. č. 2419/1 deklaruje souhlas s prodejem investorovi.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Hejduk, Pařízek, Šefr), zdrželi se: 2 (Jakob, Jandík)

Zodpovídá: pí Maršíková

Termín: ihned

Materiály, ke kterým je nutné stanovisko města, budou nejprve předloženy radě města; rada rozhodne, zda si vyžádá stanovisko příslušné komise, jako jejího poradního orgánu.

11. PUDIS – žádost o vyjádření k DÚR

Firma PUDIS, a.s., se sídlem Nad Vodovodem 2/3258, 100 31 Praha 10, z pověření investora, kterým je Středočeský kraj, požádala o vyjádření k DÚR a pro účely územního řízení k akci II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic, a zároveň o vyjádření z hlediska účastníka řízení, jako vlastníka pozemků, na kterých má být stavba zčásti umístěna.

URM 141 – 9/2011

RM souhlasí s dočasnými i trvalými záborů na pozemcích města Roztoky dle předložené dokumentace DUR k akci II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic, zpracované firmou PUDIS, a.s., z prosince 2010 a v souladu s předloženým záborovým elaborátem ve verzi k 31.3.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Hejduk)

Zodpovídá: pí Maršíková

Termín: ihned

URM 142 – 9/2011

RM ukládá OSRMŽP, ve spolupráci s právním poradcem, zpracovat návrh formulace textu pro oslovení všech majitelů dotčených pozemků, pro které jsou požadovány záborů nutné k akci II/242, III/2421, III/2422 Roztoky, rekonstrukce silnic.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Hejduk, Jakob, Šefr), zdrželi se: 2 (Jandík, Pařízek)

Zodpovídá: pí Maršíková

Termín: ihned

URM

RM ukládá místostarostovi Renemu Šefrovi, aby při pořizování Územního plánu zabezpečil, aby pozemky potřebné k rekonstrukci a rozšíření této komunikace byly určeny pro umístění veřejně prospěšné stavby.

Hlasování: pro: 0, proti: 5 (Hejduk, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Boloňský)

Návrh nebyl přijat.

12. Výběrové řízení – sběrný dvůr

Odbor SRMŽP předložil návrh na poptání firmy (agentury), která by připravila výběrové řízení na dodavatele stavby Sběrný dvůr a zázemí TS Roztoky.

Členové rady města se na doporučení tajemnice úřadu shodli na tom, že přípravu výběrového řízení dokáže zajistit úřad vlastními silami bez dalších finančních nákladů (v rámci reorganizace městského úřadu nově přijatý úředník-odborník na zpracování výběrových řízení).

13. Závěrečný účet města za rok 2010

RM bere na vědomí předložený návrh závěrečného účtu za rok 2010.

14. Účetní závěrka Technických služeb za rok 2010**URM 143 – 9/2011**

RM konstatuje, že účetní závěrka Technických služeb byla auditorem schválena bez výhrad. RM doporučuje ZM schválit účetní závěrku Technických služeb města Roztoky za rok 2010. RM doporučuje ZM souhlasit s převedením částky 150 000,- Kč z ušetřeného příspěvku Technických služeb do investičního fondu Technických služeb.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Hejduk)

Zodpovídá: p. Walterová, Šefr

Termín: ZM 15.6.

15. Přehled čerpání rozpočtu za měsíc duben 2011

RM bere na vědomí čerpání rozpočtu za měsíc duben 2011.

Pan starosta žádá o podrobné vysvětlení čerpání § 2329 výdajové části rozpočtu.

16. Výroba časopisu Odraz

URM 144 – 9/2011

RM ukládá MÚ a místostarostovi p. Boloňskému vypsát výběrové řízení poptávkou více zájemcům na zajištění polygrafického zpracování časopisu Odraz na dobu 1 roku, jako kompletní služby, tj. předtiskové přípravy i tisk dohromady.

Hlasování: pro: 6 (Hejduk, Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 30.6.2011

17. Letní provoz v městské knihovně v Roztokách červenec – srpen 2011

URM 145 – 9/2011

RM souhlasí s navrženou úpravou letního provozu městské knihovny od 4.7. do 26.8.2011 takto: po 12 – 18 hod., út 9 – 15 hod., st zavřeno, čt 12 – 17 hod., pá zavřeno.

Hlasování: pro: 6 (Hejduk, Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Urxová Termín: červenec, srpen 2011

18. Zahraniční služební cesta - Slovensko

Ve dnech 13. – 15.5.2011 proběhla plánovaná služební cesta starosty do potencionálních nových partnerských měst na Slovensku, do Šenkvic a Lozorna (obě poblíž Bratislavy). Původně byla cesta připravována na červen, avšak z organizačních důvodů musela být narychlo zorganizována ve výše uvedeném termínu.

URM 146 – 9/2011

RM schvaluje zahraniční služební cestu pana starosty Jana Jakoba ve dnech 13. - 15.5.2011, která proběhla za účelem předjednání uzavření partnerské smlouvy s jedním ze slovenských měst.

RM bere na vědomí výsledek služební cesty a schvaluje proplacení zákonných cestovních náhrad panu starostovi.

Hlasování: pro: 6 (Hejduk, Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Hojsáková, Walterová Termín: ihned

odešel p. Boloňský, přítomno 5 členů RM

19. Podněty kontrolního výboru

Předseda kontrolního výboru informoval členy rady města o podnětech výboru, které budou předloženy zastupitelstvu.

20. Zápisy z komisí

RM bere na vědomí zápis z jednání RR Odrazu ze dne 2.5.2011.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 28.4.2011.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 9.5.2011.

RM bere na vědomí zápis z jednání pracovní komise pro dostavbu ZŠ Roztoky ze dne 6.5.2011.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise sociální a zdravotní ze dne 17.5.2011.

OSRMŽP zpracuje do příštího jednání rady města komplexní materiál k zabezpečení skládky Holý vrch s možností řešení a způsobem financování.

URM 147 – 9/2011

RM schvaluje jednorázové příspěvky vdovcům a vdovám dle návrhu sociální komise ze dne 17.5.2011.

Hlasování: pro: 4 (Hejduk, Jakob, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Jandík)

Zodpovídá: pí Kalinová, Walterová

Termín: ihned

URM 148 – 9/2011

RM schvaluje přidělení bytu v Domě s pečovatelskou službou č. 9 paní Evě Cihlářové a přidělení bytu č. 10 paní Julii Štifterové.

Hlasování: pro: 5 (Hejduk, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr)

Zodpovídá: pí Kalinová

Termín: ihned

21. Informační blok, různé

RM bere na vědomí informaci o řešení stavu v majetkových účtech.

RM bere na vědomí informaci o sazbě kWh za užívání veřejného osvětlení s tím, že místostarosta p. Šefr do konce června 2011 radě předloží návrh na VŘ na dodavatele.

RM bere na vědomí přijatá opatření k nápravě chyb a nedostatků uvedených ve Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření města Roztoky za 2010.



Jan Jakob
starosta



Mgr. Stanislav Boloňský
místostarosta