

# ZÁPIS č. 21/2011

## z jednání rady města

### ze dne 14.11.2011

Přítomni: p. Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová

Hosté: p. Drda (předseda KV)

Zapisovatelka: pí Hojsáková

Starosta města, pan Jan Jakob, zahájil jednání v 17:30 hodin a vyzval přítomné, aby doplnili program.

#### **Program jednání:**

1. Doplnění programu
2. Kontrola zápisu č. 20/2011
3. Kontrola usnesení
4. Zpráva o činnosti městské policie
5. Odměny ředitelům ZŠ a ZUŠ
6. Návrh na rozdělení grantových prostředků
7. Pravidla poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města  
Roztoky
8. Návrh obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě ve městě
9. Prodloužení nájemní smlouvy na byt č. 10 v ul. Masarykova
10. Odprodej části pozemku parc. č. 2443/28
11. Snížení nájemného za pozemek parc. č. 117
12. Výjimka z Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí
13. Aspect Design – stanovisko k projektu Na Panenské II
14. Zábor veřejného prostranství v ul. Masarykova
15. Schválení zadávací dokumentace k VŘ – exekuce
16. Schválení zadávací dokumentace k VŘ – rekonstrukce vodojemu
17. Schválení zadávací dokumentace k VŘ – přemístění serveru
18. Časopis Odraz
19. Smlouvy mezi městem, VUAB Pharma a.s. a provozování čistíren odpadních vod
20. Paušální poplatek za doručení zásilek MVS služby čtenářům městské knihovny
21. Zápisy z komisí
22. Informační blok, různé
  - a) informace o řešení škodných událostí – úrazů na místních komunikacích

#### **Vlastní jednání:**

##### **1. Doplnění programu**

RM schvaluje navržený program jednání s doplněním:

- doplnit bod: Nový hřbitov v Roztokách  
Změna termínu jednání rady města
- do informačního bloku: Koncesní řízení na provozovatele vodovodního a  
kanalizačního systému města Roztoky  
Komunikace ve městě

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)

Zodpovídá: p. Jakob

Termín: ihned

**2. Kontrola zápisu****URM 317 –21/2011**

RM schvaluje zápis z jednání rady města č. 19/2011 ze dne 10.10.2011.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr), zdržel se: 1 (Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Jakob Termín: ihned

**3. Kontrola usnesení**

RM bere na vědomí plnění usnesení.

**4. Zpráva o činnosti městské policie**

RM bere na vědomí zprávu o činnosti městské policie za období od 12.10. do 2.11.2011.

**5. Odměny ředitelům ZŠ a ZUŠ****URM 318 – 21/2011**

RM schvaluje vyplacení odměn za rok 2011 ředitelce ZŠ Roztoky Mgr. Aleně Gabařové a řediteli ZUŠ Roztoky MgA. Bohumíru Šléglovi dle předloženého návrhu (viz zvláštní příloha zápisu).

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: ihned

RM pro příští kalendářní rok stanovuje jiný postup při navrhování odměn ředitelům školských zařízení, že ředitelé do konce října sdělí Radě prostřednictvím odboru vnitřních věcí MÚ zůstatek mzdových prostředků použitelných na odměny všem zaměstnancům školského zařízení a Rada sama navrhne vyšší odměn jednotlivým ředitelům.

**URM 319 – 21/2011**

RM ukládá místostarostovi Boloňskému, aby ve spolupráci s OVV MÚ provedl kontrolu přijímacích řízení ve všech školských zařízení ve městě, a to za období posledních 2 let.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Boloňský Termín: 31.1.2012

**6. Návrh na rozdělení grantových prostředků****URM 320 – 21/2011**

RM souhlasí s rozdělením nevyužitých finančních prostředků určených na granty z § 3392 položky 5229 rozpočtu takto:

Junák	5.000 Kč
Táborský klub Draci	3.000 Kč
Tomíci	3.000 Kč
Mladí fotbalisté	3.000 Kč
Rožálek	3.000 Kč
Roztoč	3.000 Kč
Školní sportovní klub	3.000 Kč.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová Termín: 31.12.2011

## **7. Pravidla poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky**

### **URM 321 – 21/2011**

RM schvaluje textové a technické úpravy Pravidel pro poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: průběžně

### **URM 322 – 21/2011**

RM schvaluje doplnění Pravidel pro poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky takto:

§ 3 odst. 3 „Pokud obdrží žadatel o granty podporu pro více akcí, jsou prostředky mezi jednotlivými akcemi převoditelné do maximální výše 20 % prostředků akce, ze které se převádějí.“

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Šefr, Šlancarová), zdržel se: 1 (Jandík)  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: průběžně

### **URM**

RM schvaluje doplnění Pravidel pro poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky takto:

§ 6 odst. 3 písm. A změna číslovky „70“ na „65“.

Hlasování: pro: 2 (Jandík, Šefr), proti: 3 (Boloňský, Jakob, Novotný), zdržel se: 1 (Šlancarová)  
Návrh nebyl přijat.

### **URM 323 – 21/2011**

RM schvaluje doplnění Pravidel pro poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky takto:

§ 6 odst. 3 písm. A změna číslovky „70“ na „75“.

Hlasování: pro: 4 (Boloňský, Jakob, Novotný, Šlancarová), proti: 2 (Jandík, Šefr)  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: průběžně

### **URM**

RM schvaluje doplnění Pravidel pro poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky takto:

§ 9 odst. 1 změna číslovky „60“ na „45“.

Hlasování: pro: 2 (Jandík, Šefr), proti: 3 (Boloňský, Novotný, Šlancarová), zdržel se: 1 (Jakob)  
Návrh nebyl přijat.

### **URM 324 – 21/2011**

RM schvaluje Pravidla pro poskytování finančních příspěvků z dotačních prostředků rozpočtu města Roztoky, včetně příloh ve znění odsouhlasených pozměňovacích návrhů.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šlancarová), zdržel se: 1 (Šefr)  
Zodpovídá: p. Dědičová, Walterová Termín: průběžně

## **8. Návrh obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě ve městě**

### **URM 325 – 21/2011**

RM souhlasí s textem návrhu obecně závazné vyhlášky o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě v obci a stanovení pravidel pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě Roztoky a vymezení prostor pro volné pobíhání psů a doporučuje ji ZM schválit.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Novotný, Šefr, Šlancarová), zdržel se: 1 (Jandík)  
Zodpovídá: p. Dědičová Termín: ZM 14.12.

## **9. Prodloužení nájemní smlouvy byt č. 10, Masarykova 964**

### **URM 326 – 21/2011**

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy na byt č. 10 v bytovém domě č.p. 964 Masarykova, Roztoky stávajícímu nájemci na dobu určitou a to do 31.3.2012. Nájemní smlouvu uzavře RealSprom, Přemyslovská 1468, Roztoky.

RM ukládá sociální komisi prošetřit potřebnost sociálního bydlení této žadatelky.

RM žádá sociální komisi, aby vypracovala koncepci pro využívání sociálního bydlení.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Abramovič/ Kalinová, Šlancarová Termín: 31.12.2011/29.2.2012

## **10. Odprodej části pozemku parc. č. 2443/28**

### **URM 327 - 21/2011**

RM trvá na svém URM č. 241-16/11 a nedoporučuje v současné situaci ZM souhlasit s prodejem části pozemku parc.č . 2443/28 v k.ú. Roztoky.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová), zdržel se: 1 (Jakob)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ZM 14.12.

## **11. Snížení nájemného za pozemek parc. č. 117**

### **URM 328 – 21/2011**

RM souhlasí se snížením smluvního nájemného o 30 % z vyměřené částky 116.000,- Kč za pronájem pozemku parc.č. 117, v k.ú. Roztoky, a to na období od 1.1.2012 do 31.12.2012.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 31.12.2011

## **12. Výjimka z Regulačního plánu Roztoky – Tiché údolí**

### **URM 329 – 21/2011**

RM doporučuje ZM souhlasit s udělením výjimky z RP Roztoky –Tiché údolí pro stavebníka na pozemku parc. č. 2303/2 v k.ú. Roztoky takto: RD nebude mít integrovanou garáž v objektu o normovém počtu stání, stavebník vystaví nekrytou zpevněnou plochu pro stání max. 2 vozidel na předmětném pozemku s tím, že plocha parkovacího stání zahrnutá do zastavěné plochy nepřekročí limit zastavěných ploch stanovený Regulačním plánem.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Šefr, Šlancarová)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ZM 14.12.

přišel p. Pařízek, přítomno 7 členů RM

### **13. Aspekt Design – stanovisko k projektu Na Panenské II**

#### **URM 330 – 21/2011**

RM souhlasí s umístěním přístřešků (pergol) pro automobily před řadovými rodinnými domy A22, A23, A24 a A25 v obytné zóně Na Panenské II, Roztoky u Prahy dle předloženého projektu pro změnu stavby před dokončením (*Ing. Michal Volf-10.2010*).

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 31.12.2011

### **14. Zábor veřejného prostranství v ul. Masarykova – žádost o prominutí poplatku**

#### **URM 331 – 21/2011**

RM nevyhovuje žádosti SVJ Masarykova 772, Roztoky, a nesouhlasí s bezplatným zábohem veřejného prostranství u čp. 772 a 773 za účelem umístění stavebního zařízení a skládky stavebního materiálu.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 31.12.2011

### **15. Schválení zadávací dokumentace k VŘ - exekuce**

#### **URM 332 – 21/2011**

RM schvaluje tyto úpravy předložené zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek k veřejné zakázce malého rozsahu „Poskytování služeb exekutorského úřadu pro město Roztoky“:

Str. 1 dole doplnit větu „Dlužná částka, která byla evidována ke dni 31.10.2011, byla ve výši 290.356 Kč, počet dlužníků byl 580.“

Str. 2 v odst. Limitní cena zakázky – upravit částku na 400 tis. Kč bez DPH a doplnit za ní slova „za 4leté období“.

Str. 5 nahoře opravit částku na 1 mil Kč.

Str. 5 odst. Struktura nabídky nahradit slova „s přiměřenými výpovědními lhůtami“ slovy „s výpovědní lhůtou 3 měsíce“.

Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr), zdržel se: 1 (Šlancarová)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: ihned

#### **URM 333 – 21/2011**

RM schvaluje zadávací dokumentaci veřejné zakázky malého rozsahu „Poskytování služeb exekutorského úřadu pro město Roztoky“ a ukládá OSRMŽP zajistit vypsání výběrového řízení. RM schvaluje komisi pro otevírání obálek ve složení: p. Jan Jakob, René Šefr, Stanislav Boloňský, Dita Walterová, Iva Goll, náhradníci: p. Robert Pejša, Martin Urx, Petr Abramovič, Jiří Valchář.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Pařízek, Šefr), proti: 1 (Novotný), zdržel se: 1 (Šlancarová)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: 31.12.2011

## **16. Schválení zadávací dokumentace k VŘ – rekonstrukce vodojemu Žalov**

RM odkládá projednání materiálu Schválení zadávací dokumentace veřejné zakázky na „Opravu vnitřního líce akumulčních komor vodojemu Žalov“.

Pan Jandík požádal, aby ve smlouvě s vítězem Koncesní řízení na provozovatele vodovodního a kanalizačního systému města Roztoky byl specifikován způsob výběru dodavatelů vodo hospodářských staveb tak, aby do něj mohlo město zasahovat.

## **17. Schválení zadávací dokumentace k VŘ – přemístění serveru**

### **URM 334 – 21/2011**

RM schvaluje tyto úpravy předložené zadávací dokumentace k veřejné zakázce malého rozsahu „Přemístění centrálního racku do nových prostor v rámci budovy Městského úřadu Roztoky“:

Str. 6 článek 18 jako hodnotící kritérium celková cena díla 100 %; uvést jasný termín dokončení prací.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)

Zodpovídá: p. Abramovič

Termín: ihned

### **URM 335 – 21/2011**

RM schvaluje celkový záměr přemístění IT techniky do nových prostor v rámci budovy městského úřadu s použitím varianty A (přestěhování veškerého IT vybavení z původních prostor do nových, vyhovujících; vybudování kompletně nového datového napojení nových prostor) pro oblast vlastního stěhování IT. RM schvaluje znění zadávací dokumentace zakázky malého rozsahu „Přemístění centrálního racku do nových prostor v rámci budovy Městského úřadu Roztoky“ a složení výběrové komise s náhradníky takto: p. Jan Jakob, René Šefr, Ivan Goll, náhradníci: p. Stanislav Boloňský, Martin Urx, Petr Abramovič. Ostatní operativní rozhodování deleguje do pravomoci vedení města. RM ukládá OSRMŽP zajistit posouzení řešení z hlediska požárního rizika.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)

Zodpovídá: p. Abramovič, Jakob, Hojsáková

Termín: 31.12.2011

## **18. Nový hřbitov v Roztokách**

### **URM 336 - 21/2011**

RM bere na vědomí zprávu o možnostech zřízení nového hřbitova v kat. úz. Žalov a ukládá OSRMŽP vypsát výběrové řízení na zhotovení hydrogeologického průzkumu ověřujícího možnosti zřízení veřejného pohřebiště.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)

Zodpovídá: p. Abramovič, Boloňský

Termín: 31.12.2011

## 19. Časopis Odraz

RM bere na vědomí zprávu místostarosty a odpovědného redaktora Odrazu p. Boloňského o zajištění výroby časopisu a také informaci, že od čísla 12/2011 se bude tisknout celobarevně, a to bez navýšení výrobních nákladů.

## 20. Smlouvy mezi městem a VUAB Pharma a.s. o provozování čistíren odpadních vod URM 337 – 21/2011

RM souhlasí s prodloužením Dohody o společném postupu při využívání čistíren odpadních vod (PČOV a MČOV) v Roztokách mezi městem Roztoky a VUAB Pharma a.s. o půl roku, tj. do konce června 2012, v případě nutnosti s možností prodloužení do konce kalendářního roku 2012.

RM souhlasí s prodloužením nájemní smlouvy mezi městem Roztoky a VUAB Pharma a.s. na využívání PČOV o půl roku, tj. do konce června 2012, s možností prodloužení do konce kalendářního roku 2012.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Abramovič, Boloňský Termín: 31.12.2011

## 21. Paušální poplatek za doručení zásilek MVS služby čtenářům městské knihovny URM 338 – 21/2011

RM souhlasí s tím, aby od 1.1.2012 byl ceník placených služeb v městské knihovně doplněn o paušální poplatek 30 Kč na poštovné za každou doručenou zásilku knih mvs čtenářem, jemuž je určena.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Urxová Termín: 31.12.2011

## 22. Zápisy z komisí

RM bere na vědomí zápis z jednání komise stavební a rozvoje města ze dne 3.11.2011

### URM 339 – 21/2011

RM ukládá OSRMŽP připravit návrh řešení částečného parkování vozidel na chodníku v ulici Masarykova před panelovými domy a vyloučilo státní vozidel před vstupy do objektu prostřednictvím vodorovného dopravního značení.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)  
Zodpovídá: p. Abramovič Termín: leden 2012

Pan místostarosta Šefr upozornil na to, že OSRMŽP dosud nepředložil analýzu vraků ve městě.

RM bere na vědomí zápis z jednání školské komise ze dne 14.10.2011.

RM bere na vědomí zápis z jednání komise životního prostředí ze dne 9.11.2011.

## 23. Změna termínu jednání rady města

### URM 340 – 21/2011

RM schvaluje změnu termínu jednání rady města z 23.11. a 14.12. na 30.11. od 17 hodin.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)  
 Zodpovídá: p. Jakob Termín: 30.11.2011

#### 24. Informační blok, různé

RM bere na vědomí informace o řešení škodných událostí – úrazů na místních komunikacích.

##### URM 341 – 21/2011

RM ukládá místostarostovi p. Šefrovi a OSRMŽP předložit návrh řešení dopravního „ostrůvku“ před nákupním centrem Tesco v Lidické ulici.

Hlasování: pro: 7 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šefr, Šlancarová)  
 Zodpovídá: p. Abramovič, Šefr Termín: leden 2012

RM bere na vědomí informaci starosty o lhůtách a postupu stavby Rekonstrukce Masarykovy ulice.

##### URM

RM souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě na koncesní řízení firmou Petronius – Ing. Petr Jakubiček na zpracování návrhu vnitřní směrnice města k nakládání s VH majetkem a jeho evidencí ve výši plnění 6.000 Kč.

Hlasování: pro: 3 (Boloňský, Jakob, Šlancarová), proti: 3 (Jandík, Novotný, Pařízek) zdržel se: 1 (Šefr)  
 Návrh nebyl přijat.

##### URM 342 – 21/2011

RM souhlasí s uzavřením dodatku ke smlouvě na koncesní řízení firmou Petronius – Ing. Petr Jakubiček na zaškolení pracovníků města pro nový systém evidence VH majetku a technického paspartu, kalkulace ceny, výpočtu výkonových ukazatelů a sankcí v rozsahu 8 hodin a plněním ve výši 8.800 Kč s tím, že polovinu nákladů uhradí provozovatel vodovodů a kanalizací města Roztoky.

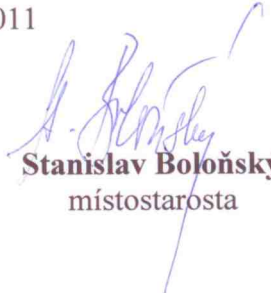
Hlasování: pro: 6 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek, Šlancarová), zdržel se: 1 (Šefr)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 31.12.2011

##### URM 343 – 21/2011

RM ukládá MÚ prověřit oprávněnost nároku víceprací v rámci koncesního řízení na provozovatele vodovodů a kanalizací města Roztoky, předložených Ing. Petrem Jakubičkem.

Hlasování: pro: 5 (Boloňský, Jakob, Jandík, Novotný, Pařízek), zdržel se: 2 (Šefr, Šlancarová)  
 Zodpovídá: p. Abramovič Termín: 31.12.2011

  
**Jan Jakob**  
 starosta

  
**Stanislav Boloňský**  
 místostarosta