

ZÁPIS č. 1/2026

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města

uskutečněné 27.1.2026

Přítomni: Richter, Hladílek, Rybáček, Kousal, Hadraba, Ryneš, Klinkerová

Písemně hlasovali:

Omluveni: Johanidesová, Flek

Přizvaní: Šimoník

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Novostavba RD v ul. Svobody 851
2. Odstranění staveb areálu Šebkova statku, Žalov
3. Stavební úpravy RD Levohradecká 1056
4. Novostavba RD v ul. Plzeňská
5. Návrh úpravy režimu parkování na vyhrazených veřejných parkovacích plochách
6. Doplnění krytého parkovacího stání u novostavby RD v ul. 17. listopadu

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Novostavba RD v ul. Svobody 851

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem novostavby RD v ulici Svobody dle studie zpracované Ing. arch. Jiřím Smejkaem, s tím že je nutné prověřit splnění regulativu ÚP pro maximální zastavěnost pozemku.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem novostavby RD v ulici Svobody dle studie zpracované Ing. arch. Jiřím Smejkaem s tím, že je nutné splnit regulativy platného územního plánu, především KZB pozemku určeného pro izolovaný rodinný dům max. 0,30. Souhlas se záměrem bude vyznačen do situace stavby po předložení upravené projektové dokumentace.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Odstranění staveb areálu Šebkova statku, Žalov

Komise stavební bere na vědomí záměr odstranění staveb v areálech statků č.p. 1048 a 1047 v části Žalov a doporučuje investorovi zpracovat pasporty sousedních staveb.

Návrh usnesení:

Rada města bere na vědomí záměr odstranění staveb v areálech statků č.p. 1048 a 1047 v části Žalov a doporučuje investorovi zpracovat pasporty sousedních staveb.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Stavební úpravy RD Levohradecká 1056

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem stavebních úprav RD Levohradecká 1056 dle předložené projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem stavebních úprav RD Levohradecká 1056 dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrou Havlíkovou.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Novostavba RD v ul. Plzeňská

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem novostavby rodinného domu v ul. Plzeňská dle studie zpracované MgA. Vendulou Hladíkovou.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem novostavby rodinného domu v ul. Plzeňská dle studie zpracované MgA. Vendulou Hladíkovou.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Návrh úpravy režimu parkování na vyhrazených veřejných parkovacích plochách

Komise stavební doporučuje v rámci testovacího provozu omezit dobu parkování v prostoru Tyršova náměstí, u Sokolovny a u lékárny v ul. Masarykova v pracovních dnech na max. 2 hod. s podmínkou umístění parkovacích hodin za čelní sklo vozidla. Záměrem je zajistit dostatek návštěvnických míst pro občanskou vybavenost. Zkušenosti s provozem mohou být dále využity jako podklad pro připravovanou dopravní studii města.

Návrh usnesení:

Rada města ukládá odboru SRM zajistit úpravu dopravního značení v prostoru Tyršova náměstí, u Sokolovny a u lékárny v ul. Masarykova s cílem omezit dobu parkování v pracovních dnech na max. 2 hod. s podmínkou umístění parkovacích hodin za čelní sklo vozidla. Důvodem je zajištění dostatku návštěvnických míst pro občanskou vybavenost.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) Doplnění krytého parkovacího stání u novostavba RD v ul. 17. listopadu

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem zastřešení již povolených parkovacích míst u rodinného domu v ul. 17. listopadu dle studie zpracované Ing. arch. Štěpánem Abtem.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se zastřešením již povolených parkovacích míst u rodinného domu v ul. 17. listopadu dle studie zpracované Ing. arch. Štěpánem Abtem.

Pro: 7 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Datum zpracování zápisu: 27.1.2026

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská