

ZÁPIS č. 6/2025

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města

uskutečněné 7.10.2025

Přítomni: Richter, Johanidesová, Hladílek, Klinkerová, Rybáček

Písemně hlasovali:

Omluveni: Ryneš, Kousal, Hadraba, Flek

Přizvaní: Šimoník

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Rodinný dvojdom v ul. Husova
2. Novostavba rodinného domu, p.č. 2443/198, k.ú. Roztoky u Prahy (Solníky)
3. Zpráva o uplatňování ÚP Roztoky

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Rodinný dvojdom v ul. Husova

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem rodinného dvojdomu na parc.č. 3375 a 3376, k.ú. Žalov, ul. Husova, dle studie zpracované panem Pavlem Točíkem s tím, že souhlas se záměrem bude vyznačen do koordinační situace staveb po zpracování kompletní projektové dokumentace.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem rodinného dvojdomu na parc.č. 3375 a 3376, k.ú. Žalov, ul. Husova, dle studie zpracované panem Pavlem Točíkem s tím, že souhlas se záměrem bude vyznačen do koordinační situace staveb po zpracování kompletní projektové dokumentace.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) Novostavba rodinného domu, p.č. 2443/198, k.ú. Roztoky u Prahy (Solníky)

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem „Novostavba rodinného domu, p.č. 2443/198, k.ú. Roztoky u Prahy“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Zdeňkem Podlahou v září 2025.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem „Novostavba rodinného domu, p.č. 2443/198, k.ú. Roztoky u Prahy“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Zdeňkem Podlahou v září 2025.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) Zpráva o uplatňování ÚP Roztoky

Komise stavební bere na vědomí informaci o průběhu projednávání zprávy o uplatňování územního plánu Roztoky. Komise stavební doporučuje v rámci změny č.5 ÚP Roztoky prověřit a případně zpřesnit podmínky využití ploch v nezastavěném území tak, aby bylo možné regulovat, případně vyloučit, umístění staveb dle §122 stavebního zákona (kam se nyní počítají i obnovitelné zdroje energie) ve volné krajině. Dále komise stavební doporučuje upřesnit vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Návrh usnesení:

Rada města pověřuje starostu podáním připomínek k návrhu zadání změny č.5 územního plánu Roztoky vyplývajících z doporučení komise stavební.

Pro: **5** **Proti:** - **Zdržel se:** -

Datum zpracování zápisu: 8.10.2025

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská