

ZÁPIS č. 4/2025

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města uskutečněné 3.6.2025

Přítomni: Richter, Hladílek, Kousal

Písemně hlasovali: Hadraba, Rybáček, Flek

Omluveni: Ryneš, Klinkerová, Johanidesová

Přizvaní: Šimoník

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. Dopis občanů – výstavba v areálu Šebkova statku
2. RD na parc.č.1640,1641, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Plzeňská
3. RD Žalov – ul. Husova
4. Zahradní domek v ul. Rýznerova
5. Kolárna Roztoky

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) Dopis občanů – výstavba v areálu Šebkova statku

Komise stavební bere na vědomí dopis občanů ve věci možné výstavby v areálu Šebkova statku (č.p. 1048 v ul. Levohradecká). Obsah dopisu, především požadavky na řešení dopravy v klidu a požadavky na dopravní obsluhu stavby, budou zohledněny v rámci projednání konkrétního stavebního záměru.

Návrh usnesení:

-

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) RD na parc.č.1640,1641, k.ú. Roztoky u Prahy, ul. Plzeňská

Komise stavební bere na vědomí studii novostavby rodinného domu na parc.č.1640,1641, k.ú. Roztoky u Prahy, zpracovanou společností Design4function s. r. o. a konstatuje, že záměr je v principu akceptovatelný, avšak nesouhlasí s řešením parkování – vjezd na pozemek je nutné navrhnout v maximální šíři 5 m z důvodu zachování bezpečnosti chodců a možnosti zastavení v ulici. Vyjádření k záměru bude vydáno po předložení finální podoby záměru vycházející z varianty č.2.

Návrh usnesení:

-

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) RD Žalov – ul. Husova

Komise stavební bere na vědomí studii rodinného dvojdomu v ul. Husova zpracovanou panem Pavlem Točíkem a konstatuje, že záměr je v principu akceptovatelný, vyjádření k záměru bude vydáno po předložení finální podoby záměru navazující na předloženou hmotovou studii.

Návrh usnesení:

-

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Zahradní domek v ul. Rýznerova

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem „Nebytová jednotka - ateliér – ostatní stavba na p.č. 54/3, k.ú. Roztoky u Prahy“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Schwarzbeckem v květnu 2025 a provedením samostatných přípojek vodovodu a kanalizace dle předloženého návrhu.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem „Nebytová jednotka - ateliér – ostatní stavba na p.č. 54/3, k.ú. Roztoky u Prahy“ dle projektové dokumentace zpracované Ing. arch. Petrem Schwarzbeckem v květnu 2025 a provedením samostatných přípojek vodovodu a kanalizace dle předloženého návrhu.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Kolárna Roztoky

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit s umístěním kolárny v prostoru železniční stanice Roztoky u Prahy dle studie zpracované Ing. Zuzanou Jeřábkovou.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí s umístěním kolárny v prostoru železniční stanice Roztoky u Prahy dle studie zpracované Ing. Zuzanou Jeřábkovou.

Pro: 6 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Datum zpracování zápisu: 9.6.2025

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská