

ZÁPIS č. 3/2025

z jednání komise pro výstavbu, dopravu a rozvoj města

uskutečněné 4.3.2025

Přítomni: Klinkerová, Flek, Hadraba, Johanidesová, Rybáček

Omluveni: Richter, Hladílek, Ryneš, Kousal

Přizvaní: Šimoník

Hosté: -

Všichni členové komise byli seznámeni s následujícím programem:

1. RD Roztoky – Panenská II (nové projednání)
2. VTP – stanice vodíku a dusíku
3. RD Hejnovi
4. Přístřešek u RD – Jelínkovi
5. Strategický plán Roztoky – informace k aktualizaci projektových karet
6. Rozdělení pozemku parc.č. 1186 a 1187 v k.ú. Roztoky u Prahy

Závěry z projednání jednotlivých bodů jednání:

ad. 1) RD Roztoky – Panenská II (nové projednání)

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem RD Roztoky – Panenská II dle upravené projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Závodným.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem RD Roztoky – Panenská II dle upravené projektové dokumentace zpracované Ing. Lukášem Závodným.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 2) VTP – stanice vodíku a dusíku

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem VTP – stanice vodíku a dusíku na pozemku parc.č. 3028/6 v k.ú. Žalov dle projektové dokumentace zpracované společností EUROPROJEKT spol. s r.o.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem VTP – stanice vodíku a dusíku na pozemku parc.č. 3028/6 v k.ú. Žalov dle projektové dokumentace zpracované společností EUROPROJEKT spol. s r.o.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 3) RD v ul. Chelčického 1550

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem Rodinný dům Roztoky u Prahy, Chelčického č.p. 1550, Roztoky 252 63 dle projektové dokumentace zpracované společností R21 Architects s.r.o.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem Rodinný dům Roztoky u Prahy, Chelčického č.p. 1550, Roztoky 252 63 dle projektové dokumentace zpracované společností R21 Architects s.r.o.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 4) Přístřešek u RD – Jelínkovi

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se stavbou přístřešku pro 2 osobní vozy se zahradním skladem na pozemku parc.č. 2443/197 v k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu Ing. arch. Jakuba Křivana.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se stavbou přístřešku pro 2 osobní vozy se zahradním skladem na pozemku parc.č. 2443/197 v k.ú. Roztoky u Prahy dle návrhu Ing. arch. Jakuba Křivana.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 5) Strategický plán Roztoky – informace k aktualizaci projektových karet

Komise stavební bere na vědomí informaci k aktualizaci projektových karet strategického plánu Roztoky. Členové komise doplní své připomínky po prostudování návrhu.

Návrh usnesení:

-

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

ad. 6) Rozdělení pozemku parc.č. 1186 a 1187 v k.ú. Roztoky u Prahy

Komise stavební doporučuje Radě města souhlasit se záměrem rozdělení pozemku parc.č. 1186 a 1187 v k.ú. Roztoky u Prahy dle předloženého návrhu za podmínky, že budou splněny regulativy územního plánu Roztoky pro oba pozemky a stavby na nich.

Návrh usnesení:

Rada města souhlasí se záměrem rozdělení pozemku parc.č. 1186 a 1187 v k.ú. Roztoky u Prahy dle předloženého návrhu za podmínky, že budou splněny regulativy územního plánu Roztoky pro oba pozemky a stavby na nich.

Pro: 5 **Proti:** - **Zdržel se:** -

Datum zpracování zápisu: 5.3.2025

Za zpracování zápisu odpovídá: Hana Záhorská